

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022062100458106号)

佛山市禅城区人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 林建彰 (被执行人) (2022) 粤0604执3824号 (没收财产及退赔纠纷) 一案中, 于2022年06月21日委托我平台对 林建彰 (所有权人) 名下/所有的 湖北省咸宁市嘉鱼县岳镇沿湖大道 (嘉典三湖春天) 3幢204进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	湖北省咸宁市嘉鱼县岳镇沿湖大道 (嘉典三湖春天) 3幢204
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省咸宁市嘉鱼县岳镇沿湖大道 (嘉典三湖春天) 3幢204
所在小区	岳镇沿湖大道 (嘉典三湖春天) 3幢204
建筑面积	137.29平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 137.29 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 4224.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 579913.00 元  
结果有效期: 至2023年06月21日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月21日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

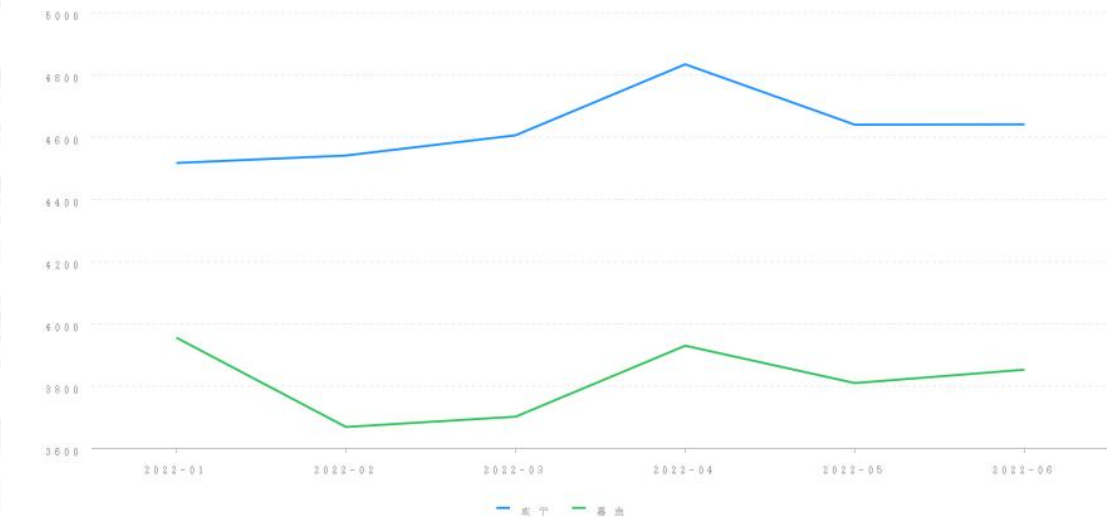
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	嘉鱼县实验中学：鱼岳镇东岳路6号； 鱼岳镇第一小学：沙阳大道162号； 嘉鱼县实验小学：[]；
地铁站	无
银行	武汉农村商业银行24小时自助银行(嘉鱼支行)：沿湖大道46号； 湖北银行(嘉鱼支行)：沿湖大道46号； 湖北银行24小时自助银行(嘉鱼支行)：东岳路与沿湖大道交叉口西北100米； 中国农业银行(嘉鱼东岳支行)：鱼岳镇沙阳大道117-3号； 中国农业银行24小时自助银行(嘉鱼东岳支行)：鱼岳镇沙阳大道117-3号；
幼儿园	三湖春天幼儿园：沿湖大道三湖春天小区内； 嘉鱼蓝天幼儿园：鱼岳镇沙阳大道162号； 嘉鱼县幼儿园：鱼岳镇岳公路3号； 豪门幼儿园：鱼岳镇南街25号； 安琪幼儿园：鱼岳镇梁家山148号；
公交车站	三湖春天(公交站)：嘉鱼7路； 吴梅河(公交站)：嘉鱼2路； 老城建委(公交站)：嘉鱼2路； 二乔广场(公交站)：嘉鱼7路； 二乔大酒店(公交站)：嘉鱼2路；
药店	振华堂大药房：东岳路阳光淦苑； 益世康大药房：沿湖大道滨湖公馆； 阳光大药房(东岳路店)：东岳路55-2号； 民联医药商场(滨湖店)：沿湖大道70-7号附近； 好邻聚大药房：东岳路(嘉典·三湖春天东北侧约150米)；
公园	二乔公园：殷家坡路与沿湖大道交叉口西50米；
超市	爱购超市：沿湖大道嘉典·三湖春天； 龙凤超市：沿湖大道嘉典·三湖春天； 三湖春天便利店：鱼岳镇三湖春天18号车库； 七猫食汇一站式火锅烧烤食材超市：沿湖大道33号三湖春天入口处； 梦想副食：通湖路与沿湖大道交叉口东北200米；





4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月21日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）