

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022022400389378号)

山东省青岛市中级人民法院:

贵院在执行 刘盈辰(申请执行人)与 安徽省康博粮油有限公司, 潜山康博粮油食品工业有限公司, 潜山市汇丰融资担保有限公司, 陈根应, 彭朝霞, 涂友萍, 陈斌凯(被执行人)(2021)鲁02执恢188号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年02月24日委托我平台对 陈斌凯(所有权人)名下/所有的 安徽省安庆市潜山县梅城镇梅苑新村1幢07号房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	安徽省安庆市潜山县梅城镇梅苑新村1幢07号房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省安庆市潜山县梅城镇梅苑新村1幢07号房产
所在小区	梅城镇梅苑新村1幢07号房产
建筑面积	163.91平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 163.91 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 8646.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1417166.00 元  
结果有效期: 至2023年02月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

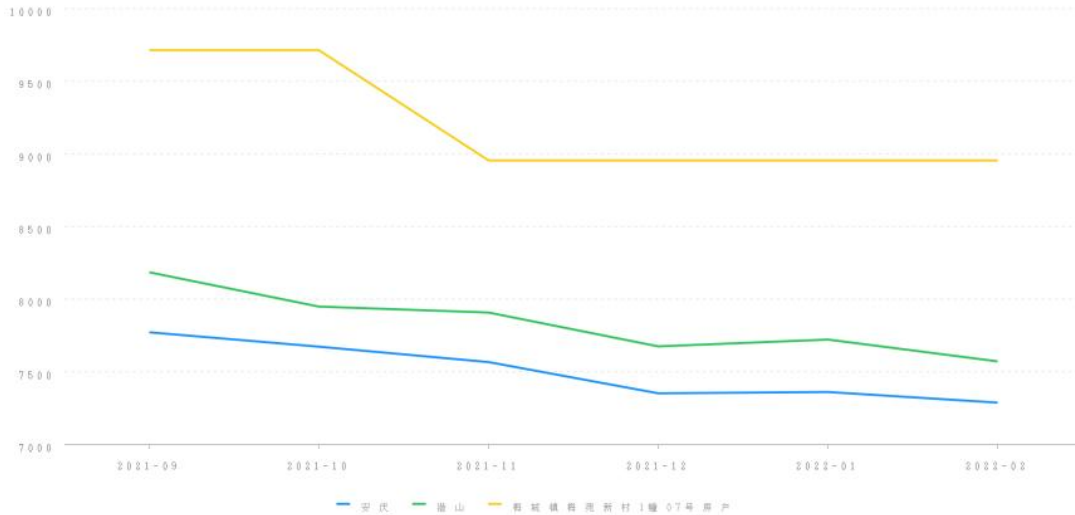
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	潜山市梅城小学：桃园路与梅苑路交叉口东北50米； 潜山一中：梅城镇潜阳路567号； 安徽省潜山中学：梅城镇潜阳路569号；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(潜山天柱山支行)：梅城镇舒台路11号； 中国农业银行(农贸分理处)：舒台路11号； 徽商银行24小时自助银行(潜山支行)：不见不散咖啡厅(嘉宜店)； 徽商银行(潜山支行)：梅城镇舒台路77号； 中国工商银行24小时自助银行(皖城支行)：舒台路99号；
幼儿园	皇家宝贝幼儿园：状元巷14附近； 华夏爱婴幼儿园：梅城镇全力阳光城小区54栋； 潜山市红黄蓝幼儿园：潜山市皖潜大道284号； 金色摇篮幼儿园：梅城镇皖潜大道351号； 潜山市开发区幼儿园：丹霞路与滨河东路交叉口东南约80米；
公交车站	妇幼保健站(公交站)：潜山1路内环;潜山1路外环； 市政府(公交站)：潜山1路内环;潜山1路外环； 电影院(公交站)：潜山2路;潜山3路； 县医院(公交站)：潜山2路;潜山3路； 市委(公交站)：潜山1路内环;潜山1路外环；
药店	百信大药房(东街店)：梅城镇梅苑路1号百信大药房； 天乐堂大药房(满怡店)：梅城镇舒台路9号； 百信大药房(嘉宜店)：潜阳路乐天天然酒店(天柱山店)南侧约220米； 新世纪大药房：潜阳路0298号附近； 百信大药房(水岸江南店)：新建路水岸江南小区-B区；
公园	健康主题公园：梅城镇潜阳路潜阳大桥；
超市	庆东超市(梅苑路)：梅苑路56号； 菲小姐的店：建设路； 学子园超市：梅苑路47号潜山二中旁边； 小戴便民店：滨河路全力·阳光城西侧约190米； 晓杨商店：新建路潜山市梅城小学东北侧约270米；

健身	瑞美克斯游泳健身会所(蓝鼎店): 蓝鼎商业区西区22号;
医院	潜山市梅城医院: 梅苑路244号; 东关居委会社区卫生服务站: 梅城镇滨河路21栋; 潜山市立医院: 梅苑路244号; 梅城镇舒苑社区卫生服务站: 皖潜大道503号附近;
商场	皖山购物广场: 梅城镇梅苑路187号; 财富广场: 梅苑路233号; 云返商城: 梅城镇新建路小天鹅隔壁; 好又多购物广场(桃园路店): 桃园路101号; 尚街购物广场: 梅城镇南岳路645号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年02月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）