

保定市永盛 房地产评估有限公司

估价报告书

永盛估字【2022】第 070108 号

估价项目名称：王振所属位于保定市满城区保满路南侧铸石厂综合楼1单元601室住宅用房产市场价值评估项目

估价委托人：保定市满城区人民法院

房地产估价机构：保定市永盛房地产评估有限公司

注册房地产估价师：王云霞（注册号：1320020007）

李桂芹（注册号：1320100047）

估价报告出具日期：2022年7月1日

致估价委托人函

保定市满城区人民法院：

受贵方委托，本公司秉着客观、公正、科学、独立的原则对王振所属的坐落于保定市满城区保满路南侧铸石厂综合楼 1 单元 601 室，建筑面积为 105.0 平方米的住宅用房产（不动产权证号为 S20180546，建成于九十年代）进行了价格评估。

价值时点：2022 年 6 月 30 日。

估价目的：为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考。

估价方法：比较法。

估价结果：本公司根据估价目的，遵循估价原则，进行了科学、客观、合理的估价，在与本估价报告书假设条件相同的情况下，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，结合估价经验对影响房地产市场价格的因素进行分析，综合确定估价对象在价值时点假定未设立任何法定优先受偿权利下的估价结果如下（币种：人民币）：

估价总价：45.15 万元

折合单价：4300 元/平方米

总价大写：人民币肆拾伍万壹仟伍佰元整。

保定市永盛房地产评估有限公司

法定代表人：

二零二二年七月一日

目 录

估价师声明	3
估价假设和限制条件	4
估价结果报告	6
一、估价委托人	6
二、房地产估价机构	6
三、估价目的	6
四、估价对象	6
五、价值时点	10
六、价值类型	10
七、估价原则	10
八、估价依据	11
九、估价方法	11
十、估价结果	12
十一、注册房地产估价师	12
十二、实地查勘期	12
十三、估价作业期	12
附 件	13
一、估价对象权属证明文件	14
二、估价对象照片	18
三、估价对象位置截图	19
四、保定市满城区人民法院委托评估函复印件	20
五、房地产估价师注册证书复印件	21
六、《房地产估价机构资格证》复印件	22
七、估价机构《营业执照》复印件	23

估价师声明

我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与估价利害关系人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291—2015《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告，评估结论不应作为价格可实现的保证。
- 5、本估价报告结果仅作为估价委托人在本次估价目的下使用，不得做其他用途。未经本估价机构书面同意，本报告的全部或部分均不得向估价委托人、报告使用者、报告审查部门之外的单位和个人提供，也不得以任何形式公开发表。
- 6、本估价报告所依据的有关估价对象资料等均为估价委托人提供，由估价委托人对其真实性负责。因资料失实造成的估价结果有误的，估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。
- 7、我们已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。我们对查勘的客观性、真实性、公正性承担责任，但我们对估价对象的实地查勘仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据估价委托人提供的资料进行评估。除非另有协议，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。
- 8、没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

注册房地产估价师签名（签字）：

王云霞	中国注册房地产估价师	注册号	1320020007	王云霞
李桂芹	中国注册房地产估价师	注册号	1320100047	李桂芹

估价假设和限制条件

一、估价的假设前提：

房地产市场供应关系、市场结构保持稳定。

在价值时点的房地产市场为公开、平等、自愿的交易市场，并且交易双方都具有完全市场信息，对交易对象具有必要的专业知识，交易双方有较充裕的时间进行交易。

任何有关估价对象的运作方式、程序符合国家、地方的有关法律、法规。

存在自愿销售的卖主，不考虑特殊买家的额外出价。

估价对象产权合法取得，权属明晰，手续齐全，缴纳有关税费，可在公开市场上自由转让。

估价对象与其他生产要素相结合，能满足目前物业的正常运转。

估价对象得到最有效的利用，并产生相应的收益。

本次估价未对估价对象做建筑物基础和结构上的检测，本次评估设定无其他基础、结构等方面的重大质量问题，以估价对象的建筑质量达到国家和行业规定的标准要求、可以正常使用为前提。

本次估价结果未考虑国家宏观经济政策发生重大变化以及遇到不可抗力对估价结论的影响。

本次评估未考虑估价对象可能存在的他项权利对估价结果的影响。

根据本次司法处置的需要，本次评估定 2022 年 6 月 30 日作为价值时点。

估价结果是在满足全部假设与限制条件下，建筑物在价值时点 2022 年 6 月 30 日的房地产价格。

如假设及限制条件发生变化，估价结果需做相应调整。

二、报告使用说明及限制条件

1、本次估价目的是为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考，

不作其他评估目的之用。

2、房地产估价报告包括“估价结果报告”和“估价技术报告”，“估价技术报告”仅供估价机构存档和作为估价结果提交有关部门确认或备案时的附件。

3、本次报告的估价结果不考虑司法处置后交接带来的额外支出和不可预见费用。

4、当事人或其他估价利害关系人对评估结果有异议的，可以在收到评估报告之日起十日内通过保定市满城区人民法院向我公司书面提出复核评估，若对复核结果仍有异议，应当自收到复核结果之日起十日内向房地产评估专家委员会申请鉴定。

5、估价报告使用期限自估价报告出具之日 2022 年 7 月 1 日一年内有效，如使用本报告估价结果的时间与报告的估价日期相差 12 个月或以上，我公司对应用此结果给有关方面造成的损失不承担任何责任。

6、本报告由我公司负责解释。

估价结果报告

一、估价委托人

估价委托人：保定市满城区人民法院

二、房地产估价机构

房地产估价机构：保定市永盛房地产评估有限公司

住 所：保定市莲池区环城西路 40-1 号

法 人 代 表：张军

资 格 等 级：贰级

证 书 编 号：冀建房估（保）12 号

统一社会信用代码：911306066012496024

三、估价目的

为估价委托人司法处置估价对象提供价格参考。

四、估价对象

1、区位状况

影响房地产价格水平的区位状况包括：估价对象在城市中的位置，所处区域的商业繁华程度，交通条件，公共基础设施的完备程度，区域环境状况，所处楼幢、楼层和朝向等。

该估价对象位于保定市满城区保满路南侧铸石厂综合楼 1 单元 601 室，西临宏昌南街，东临铁东街，估价对象附近有宏昌园 A 区、宏昌园 B 区、兰汀朝阳、东方沁园、水榭茗邸、桃园新区、东方小区、兰汀园、兰汀风景东区等多个大型小区，且周围分布着较多商业门脸，商业氛围较好，基础设施较为完善，商服繁华度一般，路网密度适中，路况良好，交通条件便利。

2、实物状况

影响房地产价格水平的实物状况主要包括：建筑物的建筑功能、外观、新旧程度、建筑规模、装饰装修、设施设备、空间布局、工程质

量、建筑结构、维护、保养、使用情况及土地宗地状况等。

估价对象所在宗地地势平坦，所在区域基础设施完备，土壤地基状况良好。

估价对象所在为一幢总层数为6层的混合结构建筑物，建成于九十年代，该估价对象为位于6层住宅用房。建筑物外墙面部分粘贴瓷砖，部分刷涂料，部分为清水墙面，入户安装防盗门，水电暖齐全，由于产权人未到现场，所以未能进入室内进行勘查。以上建筑自建成使用至今，维护保养情况良好。

3、权益状况

估价对象不动产权证号为 S20180546，房屋所有权人：王振，房屋坐落：满城区保满路南侧铸石厂综合楼 1 单元 601 室，建筑面积为 105.0 平方米，设计用途：住宅。

4、市场背景

近几年，我国政府通过宏观调控，扩大内需及各种积极和财经政策等措施，我国国民经济发展速度保持了较快的增长，物价稳定，人民生活安居乐业。

2015 年，保定行政区划调整正式公布，市辖区由 3 个变成了 5 个，市区面积由原来的 312 平方公里增加到 2531 平方公里，市区人口由原来的 119.4 万人增加到 280.6 万人。同年，京津冀协同发展规划也正式获批。随着此次区划的调整以及京津冀协同发展国家战略的深入推进，保定迎来了历史上前所未有的发展机遇。

为推动京津保率先联动发展，保定牢固树立开放、高端、创新、统筹、效率理念，积极倡导“来到保定，一切搞定”的号召，做好对接工作。

交通条件是城市发展的基础。根据市政府工作报告，我市将加强规划和交通对接。推动交通互联互通，开工建设曲港、石津、西阜高速保

定段，推进荣乌高速保定段建设；加快京白路等干线公路拓宽改造；推进廊涿城际及白沟新城至首都新机场支线铁路前期工作，力促津保城际铁路建成通车，构筑京津保一小时快捷交通体系。另一方面，完成白洋淀大道、朝阳大街南延、北三环东延后续工程，加快实施复兴路西延、东风路西延、乐凯大街南延等道路建设，打通断头路、卡脖子路，完善城市路网框架，改善市区交通环境。

生态环境是人类生存的物质基础，是经济发展的前提条件。保定借助国家环保部“2+4”协作机制，强力推进大气污染防治3年行动计划，开展十大攻坚行动，尤其在锁定燃煤和扬尘两大方面，出重拳、下猛药；此外，扎实开展白洋淀连片美丽乡村建设，让“华北明珠”重放异彩。

紧随京津冀发展的步伐，重视产业发展行动势在必行。保定将强力抓好“京津冀协同发展·央企进河北”的协议落地、意向深化等，争当央企入冀的标杆市；围绕落实《中国制造2025》和“互联网+”行动计划，积极对接京津高端资源，以产业融合推动转型升级，着力打造一批能够起支撑和带动作用的新引擎。

随着保定市规划的进一步深化，公共服务设施建设工作也迈进了一个新的台阶。政府将强力推进主城区建设，高起点规划、高水平建设，积极推进新型城镇化与城乡统筹示范区建设，打造一批都市卫星城、一批微中心、一批都市美丽乡村。由英利集团投资建设的亚洲单体最大的双玻组件示范项目——保定城市低碳公园在2015年6月10日建成。该项目集能源综合利用、温室栽种南方特色植被、餐饮娱乐配套服务于一身，是一座低碳、绿色、环保的新型城市综合体，8月12日正式开园。

随着越来越多的北京企业深度融入该项战略中，创新和突破成了保定新的标杆。2015年4月28日，中关村创新中心选择了京外第一个落脚地——保定。保定·中关村创新中心总投资5.2亿元，占地45亩，建筑面积6.2万平方米。揭牌当天，华北电力大学等14家单位成为该

中心首批合作伙伴。在承接北京商贸行业转移中，保定市走在了河北全省的前列。

京津冀的大潮还促进了保定的民生建设。保定将积极承接京津的优质公共资源，通过合作办学、合作办医、异地养老等形式，提升教育、医疗、社保、养老等社会事业水平，逐步缩短与京津差距，不断增强公共服务对协同发展的支撑保障能力。把协同发展的机遇转化为扶贫攻坚的强大动力，继续按照“1+3+5”格局，强力推进扶贫开发攻坚战。

城市的发展，必然带来新一轮的房地产发展，伴随着京津冀协同发展规划的逐步实施，我市房地产业也必然迎来一场新的变化。在保定调整规划，积极融合京津冀发展的大背景下，保定房地产市场呈现一片勃勃生机的景象。随着保定市小学、中学片区新划分标准的相继公布，加之区划扩容遇上降至历史最低点的房贷利率，保定楼市呈回暖态势，核心区房价涨势明显，但上涨幅度仍在理性范围内。楼市受频繁政策影响，回暖大势已确定，降息虽不能对楼市产生直接影响，但在很大程度上会带动购房者入市信心，对整个楼市起到一定提振作用。此外，大保定扩容后，满城纳入保定市区，更大范围地扩大了西二环区域的辐射范围，加之未来复兴路西延的打通，区域交通承载能力有望进一步增强，西客站及体育新城的规划也为区域加分不少。该区域地块目前待开发范围比较大，周围拆迁力度小，预计今后仍有放量潜力。

满城区，隶属河北省保定市，位于河北省中部，太行山东麓。地理坐标为东经 $114^{\circ} 43' 20'' \sim 115^{\circ} 32' 00''$ ，北纬 $38^{\circ} 43' 20'' \sim 39^{\circ} 07' 00''$ 之间；北同易县接壤，南与清苑区毗邻，西和顺平县交界，东连竞秀区、莲池区和徐水区。素有“金缕玉衣的故乡”、“草莓之乡”、“磨盘柿之乡”的美誉。截至2015年，满城区总面积658平方千米，总人口40万（2013年）。辖1个街道、5个镇、7个乡，2014年，地

区生产总值完成 100 亿元。满城区先后获“全国科技进步先进县”，“中华诗词之乡”，“中国草莓之乡”等荣誉称号。

5、最高最佳利用原则

估价对象的最高最佳利用状况包括最佳的用途、规模和档次，应按法律上允许、技术上可能、财务上可行、价值最大化的次序进行分析、筛选或判断确定，经充分合理论证，能使估价对象产生最高价值的使用，本估价对象地理位置较为优越，配套设施比较齐全，交通条件较便利。经过注册房地产估价师综合分析，该估价对象保持现状用途继续使用符合最高最佳利用原则。

五、价值时点

2022 年 6 月 30 日。

六、价值类型

根据房地产估价的技术规程和项目的具体要求，本次评估的估价结果是指估价对象于价值时点 2022 年 6 月 30 日，房屋用途为住宅，评估设定用途为住宅，建筑物在价值时点利用条件下的房地产价格。该估价结果是估价对象在假定公开市场条件下，交易双方公平市场价值。本结果不代表估价对象在涉及产权变动时的实际成交价格。

七、估价原则

根据房地产评估的技术规范及估价对象的具体状况，本次估价过程中，我们遵循的主要原则有：

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求注册房地产估价师应站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出一个对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格。

2、合法原则

估价对象房地产符合城市规划对土地用途、容积率、覆盖率、建

筑高度、建筑风格的要求，即评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3、价值时点原则

由于房地产市场是不断变化的，因此在不同价值时点，同一项房地产往往具有不同的价格水平。本次评估对房地产的市场情况及其自身情况的界定，均以其在价值时点的状况为准，评估价值应为在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4、替代原则

房地产价格遵循替代规律，具有相同使用价值、有替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使其价格相互牵制而趋于一致。替代原则要求房地产估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。

5、最高最佳利用原则

在合法前提下的最高最佳利用是能使该房地产获利最大的利用方式。房地产价格受土地与建筑物组合状态的影响，两者的配合适当均衡时，房地产的效用便能高度发挥，达到最高最佳利用状态。经过注册房地产估价师综合分析并进行实地查勘后，认为该估价对象保持住宅用途最为有利，并以此为前提估价。

八、估价依据

- 1、《中华人民共和国城市房地产管理法》
- 2、《中华人民共和国土地管理法》
- 3、《房地产估价规范》
- 4、《城市房地产转让管理规定》
- 5、《河北省高级人民法院对外委托工作实施细则（试行）》
- 6、估价委托人提供的房地产登记及权利状况资料
- 7、实地查勘、市场调查搜集到的资料

九、估价方法

按照《房地产估价规范》的要求，估价方法通常有比较法、成本法、收益法、假设开发法等。

本次房地产价值评估采用比较法。

比较法：选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。

十、估价结果

注册房地产估价师根据估价目的、估价原则、估价程序，全面分析了影响估价对象价格的因素，选择科学的估价方法，并结合注册房地产估价师经验，评估确定估价对象在价值时点 2022 年 6 月 30 日的公开市场价值评估结果如下（币种：人民币）：

估价总价：45.15 万元

折合单价：4300 元/平方米

总价大写：人民币肆拾伍万壹仟伍佰元整。

十一、注册房地产估价师

王云霞 中国注册房地产估价师 注册号 1320020007 王云霞

李桂芹 中国注册房地产估价师 注册号 1320100047 李桂芹

十二、实地查勘期

2022 年 6 月 30 日

十三、估价作业期

2022 年 6 月 30 日至 2022 年 7 月 1 日。

保定市永盛房地产评估有限公司

二零二二年七月一日

附 件

- 一、估价对象权属证明文件
- 二、估价对象照片
- 三、估价对象位置截图
- 四、保定市满城区人民法院委托评估函复印件
- 五、房地产估价师注册证书复印件
- 六、《房地产估价机构资格证》复印件
- 七、估价机构《营业执照》复印件

保定市满城区人民法院 执行裁定书

(2022)冀0607执928号

申请执行人姚松松，男，1984年11月22日出生，汉族，住所地河北省保定市满城区东马村。

被执行人王振，男，1994年2月10日出生，汉族，住河北省保定市满城区工业路永欣园2号楼3单元202室。

关于姚松松与王振借款合同纠纷一案，保定市满城区人民法院(2021)冀0607民初2333号民事判决书已发生法律效力，本院于2022年4月24日立案执行。被执行人王振至今未履行生效法律文书所确定的义务和法律规定的义务。为保护申请人合法权益，依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百四十九条、第二百五十一条的规定，裁定如下：

一、查封被执行人王振名下坐落于保定市满城区保满路南侧铸石厂综合楼1单元601室房屋，不动产权证号为S20180546，查封期限为三年。

二、在查封期间内，被执行人不得对被查封财产买卖、变卖、隐匿、毁损、转移；不得对被查封财产设定权利负担，不得有妨碍执行的其他行为。但因被执行人的过错造成被查封财产损失的，应由自己承担责任。

本裁定送达即发生法律效力。

本件与原本核对无异



房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

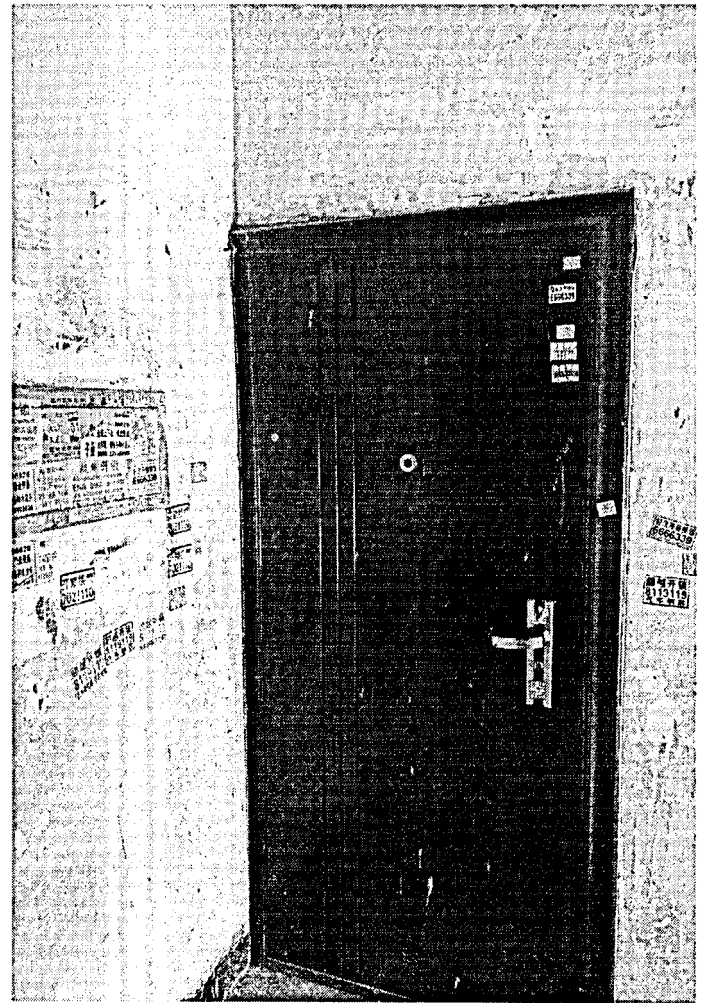
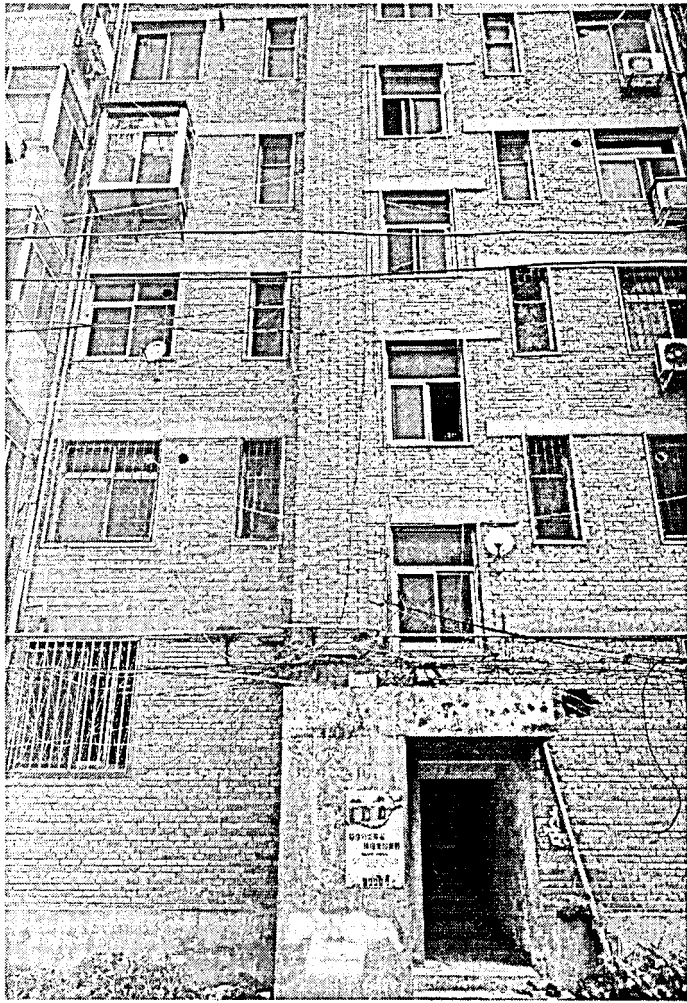
业务号		2012080300150	2012082900410	2013030100021	2016052500031
内容					
房屋所有权人	满城县铸石厂	李俊艳	满城县铸石厂	王振	
证件种类	身份证	身份证	身份证	身份证	
证件号				130621199402107519	
房屋共有情况				单独所有	
权利人类型					
登记类型	首次登记	转移登记	更正登记	转移登记	
登记原因					
土地使用权人					
独用土地面积 (m ²)					
分摊土地面积 (m ²)					
土地使用期限	起 止	起 止	起 止	起 止	
房地产交易价格 (万元)					
规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅	
房屋性质					
房屋结构	混合结构	混合结构	混合结构	混合结构	
所在层数/总层数	6/1	6/1	6/1	6/1	
建筑面积 (m ²)	105.0	105.0	105.0	105.0	
专有建筑面积 (m ²)					
分摊建筑面积 (m ²)					
竣工时间					
不动产权证书号	99B018	S20000284	99B018	S20000284	
登记时间	1999年01月01日 16时30分24秒	2001年06月10日 16时30分24秒	2015年02月03日 09时42分39秒	2016年05月30日 00时00分00秒	
登簿人	系统管理员	系统管理员	系统管理员	交易审批	
附记		库房 8.1		库房: 8.10	

房地产权登记信息 (独幢、层、套、间房屋)

不动产单元号: 130607013063GB00007F00010009

房地坐落: 保满路南侧铸石) 综合楼1单元601

业务号	BL202006090020			
内容				
房屋所有权人	王振			
证件种类	身份证			
证件号	130621199402107519			
房屋共有情况	单独所有			
权利人类型	个人			
登记类型	转移登记			
登记原因	丢失补证			
土地使用权人	王振			
独用土地面积 (m ²)				
分摊土地面积 (m ²)				
土地使用期限	起 止			
房地产交易价格 (万元)				
规划用途	住宅			
房屋性质	集资建房			
房屋结构	混合结构			
所在层数/总层数	6/6			
建筑面积 (m ²)	105.0			
专有建筑面积 (m ²)				
分摊建筑面积 (m ²)				
竣工时间				
不动产权证书号	S20180546			
登记时间	2018年10月09日 00时00分00秒			
登簿人	王颖			
附记				



中山路 X

地址：河北省保定市莲池区中山路宏昌园附近

到达地点 从这开始 在附近

请输入起点

河北保定商厦有限公司第二十四分公司

保定大队宿舍

胡牌车排班处

保定大队宿舍

中山路

中国

东林宾馆

东方小区

宏昌大街

中山路

保定供电公司
工程分公司

保定供电公司
保定分公司

兰汀朝阳公寓

保定供电公司
保定分公司

中山路

东方沁园小区

50米

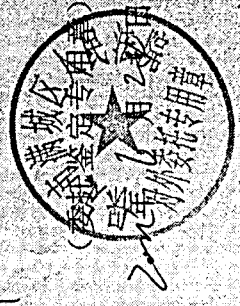
保定市满城区人民法院
司法鉴定委托书

(副本)

保定市满城区人民检察院 (2011)满检刑诉字第(928)号

根据《中华人民共和国刑事诉讼法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国行政诉讼法》和最高人民法院《人民法院司法鉴定工作暂行规定》之规定，关于被告人王XX因故意伤害罪一案，根据案情委托贵处

进行伤情鉴定。请予鉴定。
保定市满城区人民检察院 鉴定



附：

本委托书已收到。

收件人

年 月 日

保定市满城区人民法院
司法鉴定委托书

保定市满城区人民检察院 (2011)满检刑诉字第(928)号

根据《中华人民共和国刑事诉讼法》、《中华人民共和国民事诉讼法》、《中华人民共和国行政诉讼法》和最高人民法院《人民法院司法鉴定工作暂行规定》之规定，关于被告人王XX因故意伤害罪一案，根据案情委托贵处

进行伤情鉴定。请予鉴定。
保定市满城区人民检察院 鉴定



附：

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00233853

姓名 / Full name

王云霞

性别 / Sex

女



3320020007

身份证件号码 / ID No.

100104107802191825

注册号 / Registration No.

1320020007

执业机构 / Employer

保定市永盛房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-8-11

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00261776

姓名 / Full name

李桂芹

性别 / Sex

女



身份证件号码 / ID No.

120225197504233420

注册号 / Registration No.

1320100047

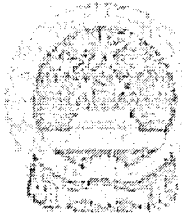
执业机构 / Employer

保定市永盛房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2025-04-24

持证人签名 / Bearer's signature



中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

机构名称：保定市永盛房地产评估有限公司

法定代表人：张军
(执行事务合伙人)

住所：保定市竞秀区东风路街道办事处朝阳南大街1号茂业中心12
10室商用

邮政编码：071000

联系电话：0312-3161598

统一社会信用代码：911306066012496024

组织形式：有限责任公司

注册资本：300万元
(出资额)

备案等级：二级

证书编号：冀建房估(保)12号

有效期限：2025-04-12

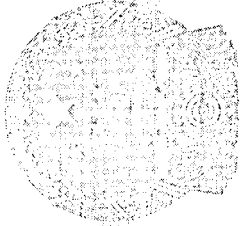


企业最新信息
可通过扫描二维码查询



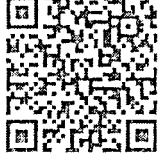
发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2022年01月13日



营业执照

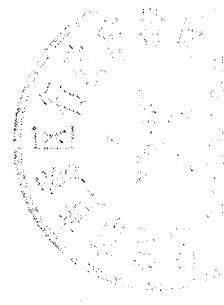
扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、
监管信息。



统一社会信用代码
911306066012496024

(副本)
副本编号: 1-1

名称	保定市盈盛房地产评估有限公司	注册资本	叁佰万元整
类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	成立日期	2001年03月05日
法定代表人	张军	营业期限	2001年03月05日至长期
经营范围	房地产评估; 土地调查评估服务, 资产评估, 社会稳定风险评估。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
住所	保定市盈秀区东风路街道办事处朝阳南大街1号茂业中心1210室商用		



登记机关

2022年4月18日