

上海市房地产估价报告摘要备案表



| | | | | | | |
|--|----------------------------|---|------|-----------|--|-----|
| 项目 基本 信息 | 房地产估价机构 | 上海信衡房地产估价有限公司 | | 资质等级 | 一级 | |
| | 项目名称 | 上海市奉贤区洪庙镇东大村K区9幢501室住宅 涉执房地产处置司法评估报告 | | 分户报告 | <input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 | |
| | 报告编号 | 沪信衡估报字(2022)第F00022号 | | 出具报告日期 | 2022年01月17日 | |
| | 参与该项目的房 地产估价师姓名 及其作用 | 签字估价师(一) | 屠方芳 | | 签字估价师(二) | 童定祥 |
| | | 其他估价师 | | | | |
| | | 法定代表人 | 杨云林 | | | |
| 合作方 | | | | | | |
| 委托方 | 上海市奉贤区人民法院 | | | | | |
| 估价 对象 信息 (以 不动 产登 记系 统为 准) | 坐落 | 上海市 奉贤区 洪庙镇东大村K区9幢501室 | | | | |
| 估价对象 | 土地面积 | 53.5平方米 | 建筑面积 | 100.55平方米 | | |
| 居住类 | 公寓 | | | | | |
| 非居住类 | | | | | | |
| 估价 目的 | 估价服务 | 拍卖 | | | | |
| 估价 结果 | 价值时点 | 2022年01月14日 | | | | |
| | 评估总价 | 1200000(元) | | | | |
| | 评估单价 | 11934(元/平方米) | | | | |





致估价委托人函

上海市奉贤区人民法院：

受贵院的估价委托，我公司依据国家相关的法律、法规及行业规范要求，开展了估价工作，并形成了相应的成果。现特将各项相关事宜致函如下：

估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

估价对象：上海市奉贤区洪庙镇东大村K区9幢501室房地产，建筑面积为100.55平方米，房屋类型为公寓，居住用途，房地产权利人为郭■■■、马■■■。

价值时点：二〇二二年一月十四日

价值类型：市场价格

估价方法：比较法、收益法

估价结果：估价对象在全部假设和限制条件下的市场价格为人民币壹佰贰拾万元整（RMB120万元），折合建筑面积单价为11934元/平方米。

特别提示：请详尽阅读报告全部内容后，再使用本报告。

上海信衡房地产估价有限公司

法定代表人

二〇二二年一月十七日