



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

王强



中华人民共和国国土资源部监制

编号 NO D 35002623891

本证

(2017) 石獅市 不动产权第 0009080 号

权属来源:

权利人	刘静艺
情况	-----
落址	石獅市永宁镇沙堤村十二区3号中骏·黄金海岸6-1区22幢1302单元
单元号	-----
类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
性质	出让/商品房
用途	商住/住宅
面积	宗地面积: 51967.67m ² /房屋建筑面积: 62.97m ²
期限	国有建设用地使用权2010年4月5日 至 2060年4月4日
	专有建筑面积: 47.5m ² , 分摊建筑面积: 15.47m ² 房屋总层数: 二十九, 所在层: 13 房屋结构: 钢筋混凝土

114

附 记

权属来源：买受

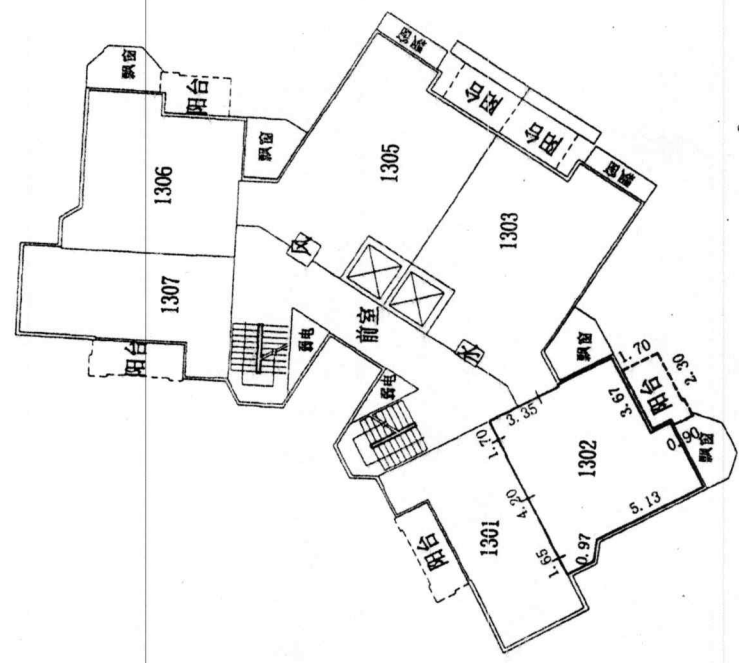
This area contains a large rectangular frame with horizontal lines, typical of a ledger or a table for recording data. The lines are evenly spaced and cover most of the page's width and height. The text within this area is mostly illegible due to the image's grain and low resolution.

115

室内建筑面积	47.50 m ²
共有分摊面积	15.47 m ²
建筑面积	62.97 m ²

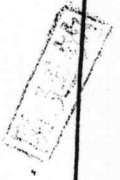
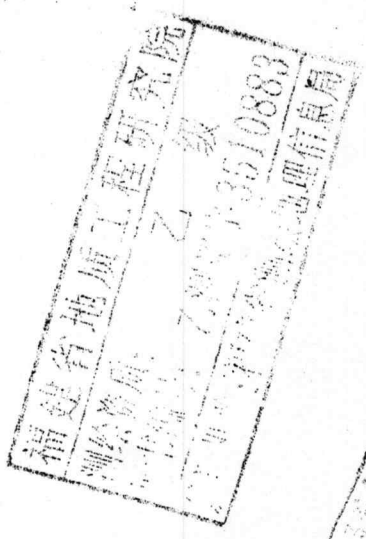
黄金海岸6-1区22幢1302单元

北 ↑



第十三层平面

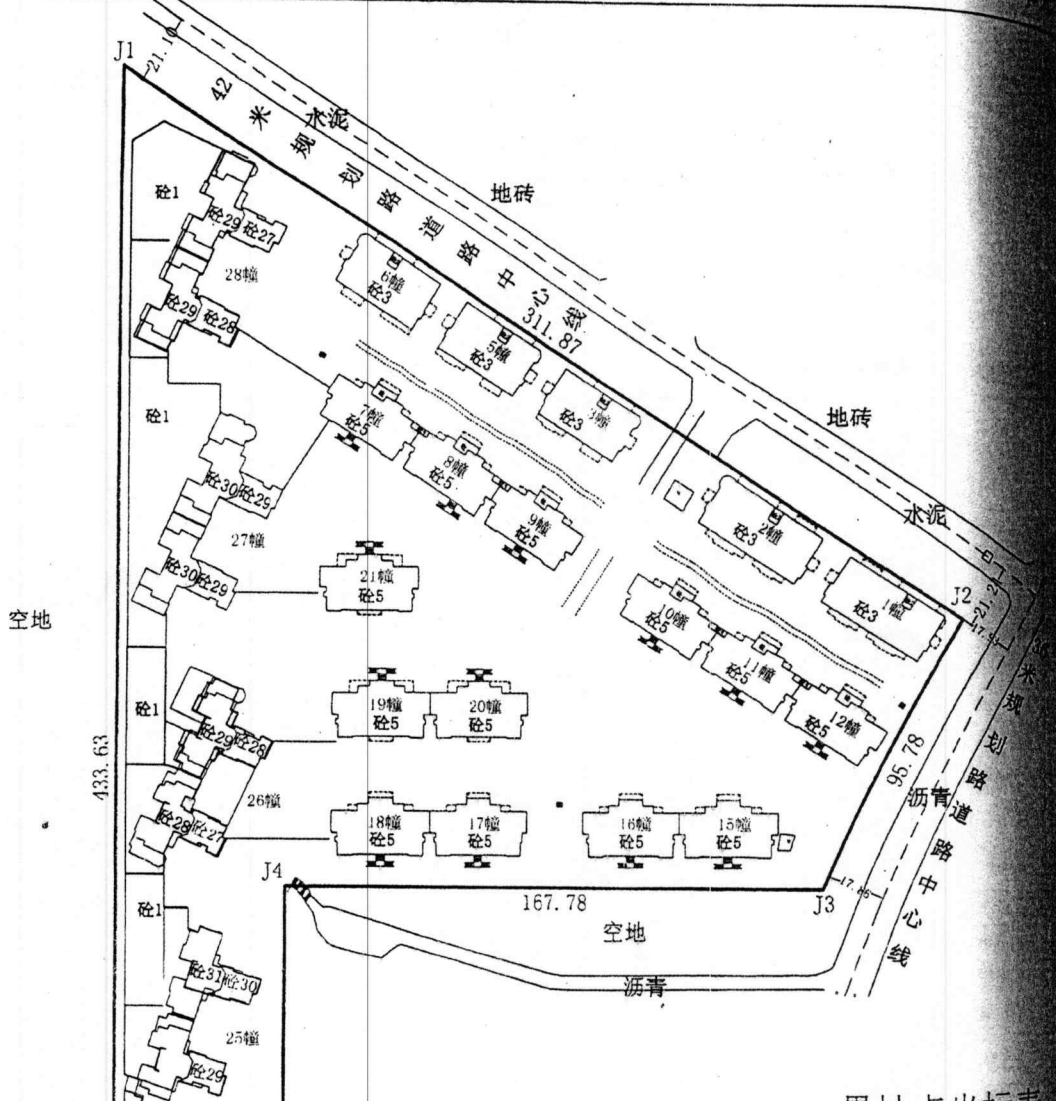
主: 1. 本图实际标注尺寸均为中墙线的距离;
北例尺 1: 300



测量单位: 福建省地质工程研究院 绘图: 魏心伟 审核: 许惠连 审定: _____

绘图日期: 2017-05-05

权利人	刘静艺		
宗地号		共用宗地面积	51967.67 m ²
土地用途	商住用地		
土地坐落	石狮市永宁镇沙堤村十二区3号中骏·黄金海岸6-1区22幢1302室		



界址点坐标表

点号	X	Y
J1	2730445.551	519884.301
J2	2730277.511	520147.029
J3	2730191.910	520104.070
J4	2730191.416	519936.292
J5	2730011.916	519936.285
J6	2730011.918	519884.285
J17	2730445.551	519884.301

比例尺 1:2200

福建省地质工程研究院

坐标系: 1980年西安坐标系, $Lo=118.5^\circ$ 。

绘图时间: 2017-05-05

绘图: 魏心怡
审核: 许斐连

111