

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022033000407312号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 张书琴(申请执行人)与 陈微(被执行人)(2021)鄂0606执5785号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年03月30日委托我平台对 陈微(所有权人)名下/所有的 襄阳市高新区追日路碧桂园·星荟6幢1单元13层2室房地产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市高新区追日路碧桂园·星荟6幢1单元13层2室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区追日路碧桂园·星荟6幢1单元13层2室房地产
所在小区	追日路碧桂园·星荟6幢1单元13层2室房地产
建筑面积	115.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	13
总楼层	25
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.00 m²

单位面积价格: 12081.00 元/m²

财产参考总价: 1389315.00 元

结果有效期: 至2023年03月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

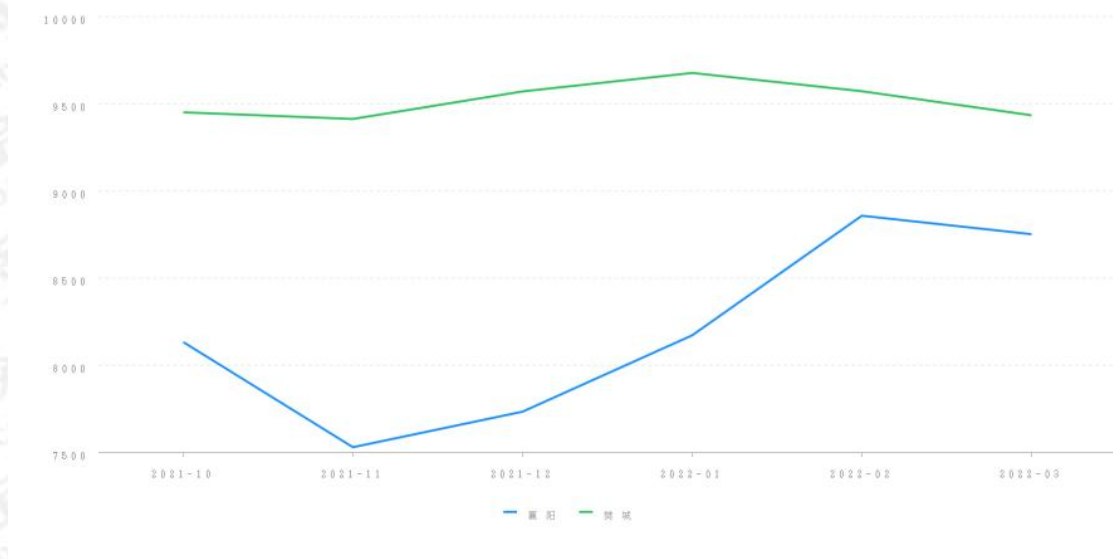
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
2021年11月27日	143.99	148.0万	10251.0	4室2厅1厨2卫	南向	高/31
2021年08月16日	143.99	138.0万	9584.0	4室2厅1厨2卫	南向	低/31

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市树人特长学校：长虹北路57号； 42中学祥云校区：长虹北路(襄重家属院内)； 襄阳市第四十二中学(江山校区)：长虹北路39号； 襄阳市黄家小学：高新区团山镇汉江街道汉江北路63号； 襄阳高新二中：长虹北路江山南路5号；
地铁站	无
银行	中国光大银行(襄阳分行)：襄阳市高新区长虹北路中润大厦一楼； 中国农业银行24小时自助银行(襄阳邓城支行)：长虹北路56号； 湖北银行24小时自助银行服务(襄阳紫薇支行)：长虹北路118号； 湖北银行(襄阳紫薇支行)：长虹北路长虹名筑1楼； 中国农业银行(襄阳邓城支行)：长虹北路56-2号；
幼儿园	襄重艺术幼儿园：长虹北路52号； 哈佛美语江山幼儿园：航宇路； 春天幼儿园：高新区团山镇长虹北路余岗四组129号； 赛恩小太阳国际幼儿园：樊城区高新区团山镇江山北路1号驼峰佳苑小区 内； 驼峰·塞恩国际双语幼儿园：高新区团山镇江山北路1号驼峰佳苑小区 内；
公交车站	追日路东(公交站)：19路;532路;541路； 彭岗(公交站)：22路;22路(太子湾路路西);531路;532路;534路;541路;542 路;69路;7路； 航宇路中(公交站)：532路； 追日路西(公交站)：541路； 追日路西汉北孵化园(公交站)：19路;541路；
药店	天济大药房：长虹北路52-9号附近； 天济大药房(第396分店)：长虹北路与追日路交叉口北100米； 独活大药房(第27连锁店)：高新区团山镇长虹北路128号干菜城旁； 天济大药房(长虹北路店)：樊城区高新区邓侯路3号； 天济大药房(105分店)：长虹北路50-21；
公园	无
	亿嘉润超市：追日路1号；

超市	周瑞商行：长虹北路四季青干菜城； 襄阳满昌贸易商行：长虹北路四季青干菜城1区75-76号； 襄阳人才超市：高新区高新技术创业服务中心追日路2号(追日电气斜对面) 高新创业中心A座1楼； 林光华调料商行：高新区团山镇长虹干菜城G区23-25；
健身	云帆梦健身工作室：高新区团山镇长虹北路与追日路交汇处中润大厦21楼05-08号； 臻瑜伽普拉提：长虹北路长虹观邸门面三楼； 大力游泳健身：樊魏路15号；
医院	高新区祥云社区卫生服务站：长虹北路52-7号； 襄阳华光医院：长虹北路70号； 襄阳高新区余岗社区卫生服务站：华光小区单身楼一楼；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）