

佛山市（顺德区）不动产登记信息查询结果

重要说明：本查询结果涂改、复印无效；本结果不作为权利凭证，仅供参考，最终以实体档案为准。查询人对本查询结果负有保密义务，如给当事人造成损失及其他后果，查询人应负完全责任。

单位：元、平方米

查询结果编号	D2022013747			查询人	佛山市顺德区人民法院		
坐落	佛山市顺德区陈村镇南涌社区居民委员会105国道芸香围路段25号逸濠轩2座703						
不动产单元号	440606101005GB01062F00010209						
地号	440606101005GB01062						
权利情况							
权利人	证件类型	证件号码	占有份额	权证类型	权利证号	取得方式	
甘培忠	身份证		共同共有	不动产权证	粤(2019)佛顺不动产权第0026191号	购买	
谢田香	身份证		共同共有	不动产权证	粤(2019)佛顺不动产权第0026190号	购买	
房屋建筑结构	钢筋混凝土结构		房屋总层数	10			
房屋建筑面积	108.77		房屋套内建筑面积	89.94			
独用土地面积	/		共用土地面积	2746.59			
权利类型	国有建设用地使用权/房屋（构筑物）所有权		权利性质	出让 / 市场化商品房			
土地/房屋用途	城镇住宅用地，商服用地 / 成套住宅						
土地使用期限	城镇住宅用地：2076年07月17日止；商服用地：2046年07月17日止；						
登记日期	2019-07-15						
权利状态相关情况	有效。						
附记							
抵押情况							
抵押类型	登记日期	抵押权人	不动产登记证明号	抵押方式	最高债权数额/被担保主债权数额	债务履行期限	抵押面积或份额
房地	2019-07-15	中国银行股份有限公司广州珠江支行	粤(2019)佛顺不动产证明第0025390号	一般抵押	950000	2049-04-03	108.77
房地	2020-04-10	中银消费金融有限公司	粤(2020)佛顺不动产证明第0028299号	一般抵押	360000	2025-04-07	108.77
查封等限制情况							
限制类型	受理日期	限制文号	限制机构	限制日期	限制序号	限制状态	附记
房屋	2021-03-16	(2021)粤0606财保72号	佛山市顺德区人民法院	2021-03-16起, 2024-03-15止	0	查封	/
房屋	2022-03-24	(2022)粤0605执8119号	佛山市南海区人民法院	/	1	轮候查封	该产权已被佛山市顺德区人民法院于2021-03-16以(2021)粤0606财保72号查封, 现进行第1轮候查封。
预告登记情况							
无							
备注	归档号: / 竣工时间: 2014-03-24						
查询目的	此表仅作 司法协助 使用						

打印人： 邹健航

打印时点： 2022年04月07日10时27分53秒

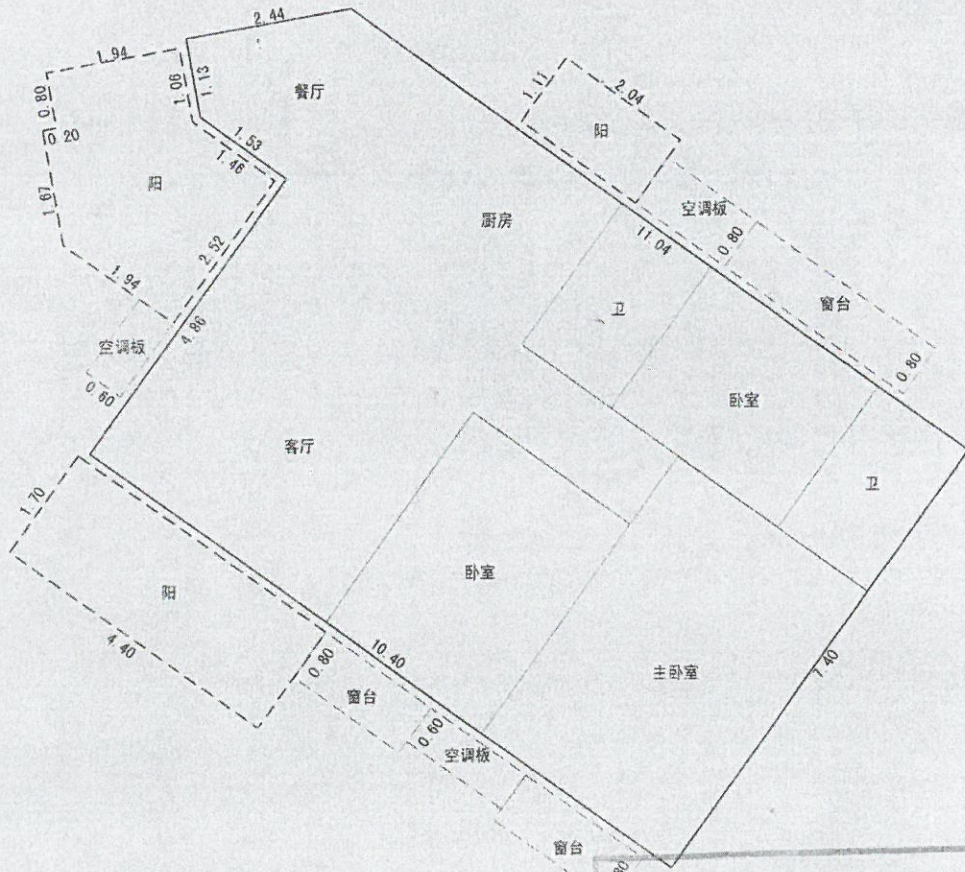


房地产单元平面图

房屋座落	陈村镇南涌社区居民委员会105国道芸香围路段25号逸濠轩		宗地号	191083-005
单元名称	2座703		单元流水号	201201540040
权属人			分摊面积	18.83m ²
用地分摊面积	23.05m ²	基底面积	套内建筑面积 89.94m ²	
 单元GUID: (A26EF207-7392-48CE-A9EE-5FDFB856D8C6)				

比例:1:100

注: 图中窗台, 空调板均不计面积



广东省地质物探工程勘察院

宗地房产测绘成果专用章

单位: 广东省地质物探工程勘察院

证书编号: 乙测资字44101043

佛山市顺德区测绘产品质量管理所监制

佛山市顺德区测绘产品质量管理所

商品房测量图审核(入库)章

经办人: 康应祥

2014年 08月 5日

测量员: 王乾 绘图员: 朱彩莲 检查员: 陈定良

图中权属界线未注填属的, 阳台围护为台顶, 靠实体为借墙, 梯位、车位为无墙, 骑楼、住宅等其他功能为杂填

注: 面积计算按(GB/T17986.1-2000)房产测量规范执行。

绘图日期: 2013-08-05