

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051700435172号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 招商银行股份有限公司襄阳分行(申请执行人)与 刘红伟,襄阳百洋房地产开发有限公司(被执行人)(2022)鄂0606执1022号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年05月17日委托我平台对 刘红伟(所有权人)名下/所有的 襄州区航空路11号(百洋欧典)12幢1单元28层2802室房地产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄州区航空路11号(百洋欧典)12幢1单元28层2802室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市襄州区航空路11号(百洋欧典)12幢1单元28层2802室房地产
所在小区	航空路11号(百洋欧典)12幢1单元28层2802室房地产
建筑面积	122.42平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	28
总楼层	29
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 122.42 m²

单位面积价格: 9819.00 元/m²

财产参考总价: 1202042.00 元

结果有效期: 至2023年05月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市襄州区第五中学：张湾街道办事处汉津路；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(汉津路支行)：汉津路附近； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(汉津路支行)：永安南路与汉津路交叉口东北150米； 中国建设银行(襄阳世界城支行)：永安南路； 中国建设银行24小时自助银行(世界城支行)：永安南路2-101号附近； 招商银行ATM：永安南路18号附近；
幼儿园	军艺兰亭幼儿园：张湾街道航空路1号； 迪士尼幼儿园：汉津路2号； 新东方多纳幼儿园：航空路23号； 开心森林幼儿园：张湾办事处汉津路一克拉公寓对面进英大酒店内； 子榛上东郡幼儿园：长征路77号上东郡东南门子榛幼儿园；
公交车站	清河桥东(公交站)：16路;4路;4路(襄阳二中);515路;530路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);9路;双沟专线； 长征东路桥东(公交站)：23路;24路;511路;540路;542路;59路;G01路； 长征东路桥东(临时站)(公交站)：23路； 航空路汉津路口(公交站)：16路;23路;4路;4路(襄阳二中);515路;530路;53路;53路(经襄阳市图书馆站);9路;双沟专线； 襄州区第一幼儿园(公交站)：24路;511路;540路;542路;59路；
药店	天济大药房(第230分店)：航空路1号； 独活大药房(第289店)：航空路百洋欧典2栋1层2-111、112号； 天济大药房：汉津路11号附近； 兆宁大药房：汉津路一克拉国际公寓东侧约30米； 北宁大药房：汉津路1号附近；
公园	无
超市	美邻超市(百洋欧典店)：张湾办事处清河口航空路百洋欧典； 社区团购超市：七巧巷百洋欧典北侧； 优佳生活超市(七巧巷店)：七巧巷百洋欧典； 好朋友超市：张湾办事处航空路百洋欧典小区入口处； 正程平价超市：航空路13号百洋欧典；
健身	百洋游泳健身：航空路11号； 树懒跑步自助健身房：民发世界城浪琴苑小区东北门； E. S. T健身工作室：长征东路77号普鑫上东郡7栋2501室； 健身会所：前进路与清河西路交叉口西40米；
医院	襄州区儿童医院汉津社区医院：航空路19号附近； 张湾办事处西湾社区卫生服务中心：航空路襄州区儿童医院汉津社区医院； 襄州区妇幼保健院汉津社区医院：航空路19号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月17日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)