

## 房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市花桥镇鑫苑国际城市花园6号楼2601室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年2月18日		
估价对象	产权人	叶长江		
	房屋坐落	昆山市花桥镇鑫苑国际城市花园6号楼2601室		
	房屋总层数	34	房屋所在层	26
	标准层建筑面积（m <sup>2</sup> ）	80.54	阁楼建筑面积（m <sup>2</sup> ）	/
	汽车库面积（m <sup>2</sup> ）	/	自行车库面积（m <sup>2</sup> ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m <sup>2</sup> ）	4.49
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：16764元/m <sup>2</sup> ；总价：135.02万元；大写：人民币壹佰叁拾伍万零贰佰元			
预评估有效期	自2022年2月18日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年2月18日			
备注				

