

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021120300360367号)

襄阳高新技术产业开发区人民法院：

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司襄阳市分行（申请执行人）与 程玉琴，周晋南（被执行人）(2021)鄂0691执1969号（借款合同纠纷）一案中，于2021年12月03日委托我平台对周晋南（所有权人）名下/所有的 襄阳市樊城区云兴公寓1幢3单元6层1室房地产进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区云兴公寓1幢3单元6层1室房地产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区云兴公寓1幢3单元6层1室房地产
所在小区	云兴公寓1幢3单元6层1室房地产
建筑面积	167.46平方米
户型	3室0厅0卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注：以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积：167.46 m²
单位面积价格：7995.00 元/m²
财产参考总价：1338843.00 元
结果有效期：至2022年12月03日

三、询价时点

本次网络询价时点为：2021年12月03日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市第四十七中学：云兴路2号(3542家属院内)； 乔家营小学：卧龙大道附近； 襄阳职业技术学院继续教育学院：汉江街道樊霖月路15号； 襄阳市第四十五中学：春园西路76号； 襄阳市第八中学(云锦小区东)：霖月路；
地铁站	无
银行	中国工商银行(军纺支行)：云兴路2号(三五四二厂对面)； 中国工商银行24小时自助银行(军纺支行)：云兴路2号； 中国农业银行(襄阳锦绣支行)：松鹤路3545(工厂门口)； 中国农业银行24小时自助银行(锦绣支行)：云兴路附近； 中国工商银行离行式自助银行(襄阳3611厂家属区)：湖北3611公司家属区大门处；
幼儿园	襄阳市樊城区七色彩虹幼儿园：云兴路第一人民医院对面巷内50米； 美好心灵幼儿园：乔营路荆乡味腊味旁； 小橡树幼儿园：乔营路襄阳市第四十七中学北侧约220米； 襄阳市小博士幼儿园：卧龙大道与松鹤路交叉口西100米； 襄阳三五四二幼儿园：云兴路1号；
公交车站	市一医院西院(公交站)：67路； 松鹤路西(公交站)：20路;27路;67路； 三五四五工厂(公交站)：20路； 云兴路乔营社区(公交站)：27路； 军纺路(公交站)：26路;3路;517路；
药店	独活大药房(第22连锁店)：汉江路； 天济大药房：云兴路第一人民医院西区斜对面； 三九药店(襄阳云兴路店)：云兴路三五四二家属区； 金统一药房(军纺店)：云兴路襄阳市第一人民医院(西院区)北侧约50米； 水镜大药房：际华三五四二纺织有限公司云兴路1-12-13(住所申报)；
公园	无
超市	嘉园生鲜：云兴路襄阳市第一人民医院西院区东侧； 襄邻便利店：云兴路8-7号； 多隆多便利店(军纺路店)：军贸大市场乔营社区五组6号； 随便逛便利店：云兴路8-8号第一人民医院西区对面； 易家生活超市：[]；
健身	银河运动公园-健身游泳中心：霖月路金环·御江苑北侧约90米； 银河运动公园一站式体育文化园：人民西路与霖月路交汇处；
医院	襄阳市第一人民医院(西院区)：云兴路3号； 襄阳乐康医院：人民路140号；
商场	和润万家购物广场(贾洼店)：前贾洼社区人民西路19号和润万家超市；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年12月03日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)