

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051400433899号)

长春市绿园区人民法院:

贵院在执行 刘明(申请执行人)与 林琳(被执行人)(2022)吉0106执63号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月14日委托我平台对 林琳(所有权人)名下/所有的 吉林省长春市绿园区青林路警民小区5号楼进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	吉林省长春市绿园区青林路警民小区5号楼
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市绿园区警民小区5号楼
所在小区	警民小区
建筑面积	98.49平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 98.49 m²

单位面积价格: 7414.00 元/m²

财产参考总价: 730205.00 元

结果有效期: 至2023年05月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

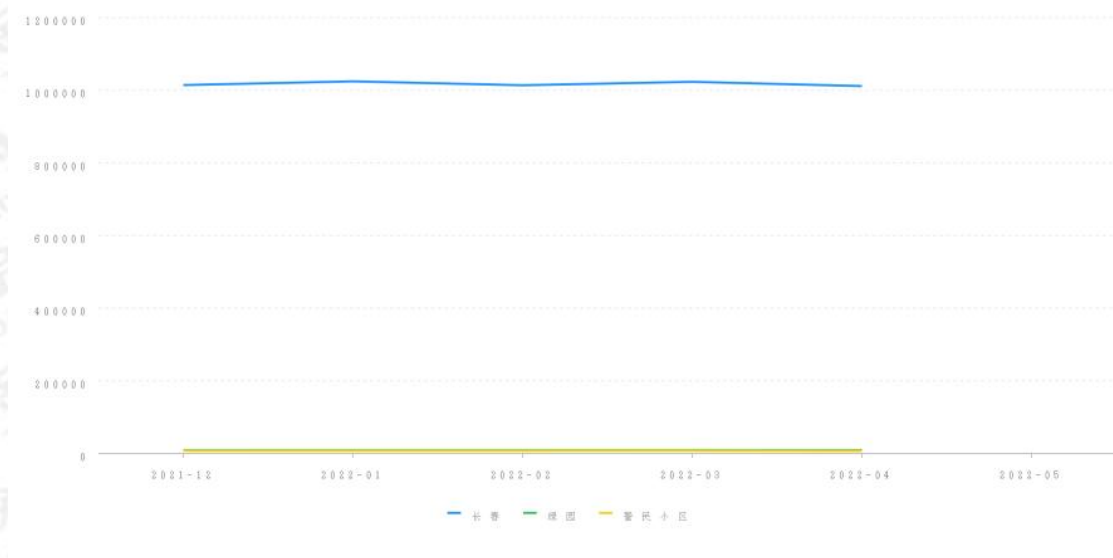
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	绿园区春光小学：青欣路158号； 青阳小学：青年路2375号； 长春市第一实验银河小学：青川路17-1号； 城西镇杨家小学校：林园街道青林路城西镇杨家小学校；
地铁站	无
银行	吉林银行24小时自助银行(青年路支行)：青年路2235号； 吉林银行(长春青年路支行)：青年路2235号； 中国邮政储蓄银行(青年路营业所)：青年路2287号青年路； 中国建设银行(青年路支行)：青年路505号； 中国建设银行24小时自助银行(青年路支行)：青年路2505号；
幼儿园	金色摇篮艺术幼儿园：青年路133厂c区11号楼； 长春市育林幼儿园：青欣路336号； 萌宝幼儿园杨蒲分园：青春街40号； 教师小区幼儿园：青川西路223号青年路教师住宅小区a区； 好妈咪幼儿园：基隆街万嘉花园昌达超市楼上；
公交车站	青春街(公交站)：243路;243路/Z243路； 客车新区(公交站)：229路;229路/G229路;229路区间;231路;231路/G231路; 275路/G275路;289路/G289路;322路;322路/T322路;G22路； 基隆北街(公交站)：109路； 青林路(公交站)：145路;229路;229路/G229路;229路区间;231路;231路 /G231路;234路;243路;243路/Z243路;275路/G275路;G22路； 基隆北街(青林路)(公交站)：109路；
药店	易康大药房：青林路佳园小区； 同康连锁药业(吉祥阁大药房)：青欣路481号； 吉林省集一堂药房(青欣分店)：青欣路27号； 益和大药房(青年路店)：青年路2271号； 长春市启康大药房有限公司：青年路与青林路交汇日鑫小区西2号楼105房；
公园	珍珠溪公园：青欣路与青欣二路交汇西路头；
超市	丰惠超市：青欣二路警民小区1栋106； 好邻居超市：青欣二路丰和林苑6号楼； 利丰源超市：警民小区4栋； 绿园区警民超市：青欣二路警民小区； 绿园区苏有财超市(迦南综合市场店)：青林路8号迦南综合市场；

健身	无
医院	绿园区青年社区卫生服务中心：青冈四胡同195-257号； 荣焕中医院·康护院：北部快速路与花莲路交叉口东北100米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）