

中山市不动产登记资料查询结果



2022032503226

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	高丽、杨坤			不动产单元号	442000111205GB01918F00030047					
证件种类	身份证		证件号码	[REDACTED]						
房地坐落	中山市南头镇东福北路19号之一尚景苑商住小区一期6幢1单元1102房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2019)中山市不动产权第0091207号、粤(2019)中山市不动产权第0091206号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----			备案合同号	-----					
土地信息	土地使用面积	-----	独用土地面积	-----	分摊土地面积	15.03	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2019-04-02	使用期限	2075-02-01		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	89.42	专有建筑面积	71.58	分摊建筑面积	17.84	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2019-04-02		
	共有情况	按份共有		占有份额	高丽1/2, 杨坤1/2		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国平安财产保险股份有限公司	土地和房屋	最高额抵押	78.7	2019-06-04起 2027-09-12止	2019-06-06	粤(2019)中山市不动 产证明第0107666号	现势			
林亚朱	土地和房屋	一般抵押	43	2020-12-02起 2021-10-01止	2020-12-02	粤(2020)中山市不动 产证明第0209050号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
林亚朱	土地和房屋	(2022)粤2072执 282号之一 (2022)粤2072执 282号	2022-03-07	中山市第二人民 法院	查封				现势	
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
---			---			---		---		
经办人:	[Signature]			不动产登记资料查询专用章 						
打印时间:	2022-03-25 15:28:00									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担。
 2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

10

中华人民共和国

税收缴款书(税务收现专用)

地

登记注册类型: 内资个人
 纳税人识别号: [Redacted]
 地址: [Redacted]

填发日期: 2015 年 8 月 4 日
 主管税务机关: (141)粤地税局番禺分局
 纳税人名称: 楠坤高丽

税种	品目名称	课税数量	计税金额或销售收入	税率或单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	1	403,560.00	0.01	2015-08-01 2015-08-30	0.00	4,035.60

金额合计 (大写) 人民币肆仟零叁拾伍元陆角

填票人: 何峻毅

备注: (141)粤地税24416400
 主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局南头税务分局
 号: P442000010150436144 房屋坐落位置: 中山市南头镇普台路1号尚景苑
 6幢1座1102房 房屋产权证面积: 89.68平方米 合同签订时间: 2015-06-23
 电子税票号码: 320150804000225593

安善保管

第五联(通知)用于纳税人办理手续

内部文件 注意保存

广东增值税普通发票

4400161350

No 14864327

4400161350

14864327

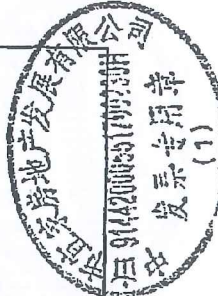
开票日期: 2017年07月24日

此联不作报税、扣税凭证使用

校验码 43338 82024 17555 46201

购买方名称: 杨坤 高丽	纳税人识别号:	地址、电话:	开户行及账号:
货物或服务名称: 住房房款	规格型号	单位: 平方米	数量: 15.555556
单价: 4285.7142857	税额: 3333.33	税率: 5%	全 额: 66666.67
合计		价税合计 (大写) 柒万圆整	
价税合计 (小写) 70000.00		备注: 南头镇晋合路1号尚景苑06幢01座1102号房	
收款人: 蒋惠英	复核: 黎俊杰	开票人: 黎俊杰	销售方: (章) 91442000551700230H
名称: 中山市直家房地产发展有限公司	纳税人识别号: 91442000551700230H	地址、电话: 中山市南头镇晋合路1号8幢首层101商辅 0760-22816535	开户行及账号: 交通银行中山分行南园支行

第三联:



税通图 [2015] 663 号广州东港安全印刷有限公司

内部文件
注意保存

11

12

广东增值税普通发票

4400161350

No 14862669

4400161350

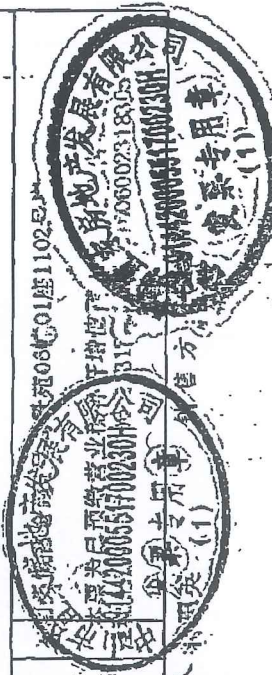
14862669

此联不作报税、扣税凭证使用

开票日期: 2017年04月14日

校验码 48228 78322 40535 69530

名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
货物或应税劳务、服务名称 商品房房款 商品房房款					13333.33 193560.00	5% 0%	666.67 0.00
合 计					¥326893.33		¥6666.67
价税合计(大写)					(小写)¥333560.00		
名称: 中山市宜家房地产发展有限公司	纳税人识别号: 91442000551700230H						
地址、电话: 中山市南头镇南头大道中68号 0760-22816535	开户行及账号: 交通银行中山分行南圃支行						
收款人: 蒋恩英	开票人: 黎俊杰						



税票图 [2015] 663 号广州东港安全印刷有限公司

内部文件
注意保存

