

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440115001002GB00251F00070003

坐落:南沙区天幕三街2号101房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2016 登记 4319302 号	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 11009223 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 513.2689 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2011-10-18	不动产使用期限(终止): 2081-10-17
登记时间: 2017-03-09	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440115001002GB00251	
	宗地面积: 189037	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 进港大道(河涌)
	宗地四至-西: 空地	宗地四至-北: 环市大道北
	等级: 六类	价格: 0 万元
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0	建筑限高: 0

房地状况	登记类型: 增量房转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)
	土地使用面积/(共)用地面积: /514.7336 平方米	幢占地面积/建基面积: 458.04 平方米 /
	建筑面积: 513.2689 平方米	专有建筑面积: 320.7499 平方米
	分摊建筑面积: 192.5200 平方米	总层数: 3
	所在层: 1-3	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第 11009223 号		
权利人: 孙洪彬	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

- 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
- 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-28 20:09:27

申请人: 孙洪彬 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220428JWXN

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001002GB00251F00070003

坐落：南沙区天幕三街2号101房

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已征收国有土地使用权出让金，使用年限70年，从2011年10月18日起。

图幅地号：192-66-16(12)、440115001002GB00017

此共用土地面积由权属人共同使用。

土地用途：住宅

*中国工商银行股份有限公司广东自由贸易试验区南沙分行、孙洪彬、上海浦东发展银行股份有限公司广州分行于2019年9月20日以19登记04396000号办理涂销抵押、抵押登记。

*广州快氩在线小额贷款有限公司，孙洪彬于2018年5月21日以18登记04422601号申请办理抵押登记

*上海浦东发展银行股份有限公司广州分行，孙洪彬于2019年9月20日以19登记04396032号申请办理抵押登记

*孙洪彬、陈达林于2019年9月10日以19登记04389803号申请办理涂销抵押登记

*孙洪彬，广州快氩在线小额贷款有限公司，陈达林于2019年7月5日以19登记04367172号申请办理涂销抵押、抵押登记。

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	孙洪彬	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	513.27平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-20	债权数额	人民币1000万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-09-20	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-06	债务履行结束时间	2032-09-06
注销时间		他项案号	2019登记4396000号
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产权证明第11045640号	注销案号	
附记			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-28 20:09:27

申请人：孙洪彬 查询目的：仲裁 查册流水号：20220428JWXN

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440115001002GB00251F00070003

坐落：南沙区天幕三街2号101房

抵押权登记信息			
抵押权人	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	孙洪彬	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	513.2689 平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-20	债权数额	人民币 150 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2019-09-20	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-06	债务履行结束时间	2032-09-06
注销时间		他项案号	2019 登记 4396032 号
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产权证明第 11045700 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市南沙区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 04022231	查封登记时间	2021-02-23
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	（2021）粤 0115 财保 49 号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-02-23	查封结束时间	2024-02-22
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-28 20:09:27

申请人：孙洪彬 查询目的：仲裁 查册流水号：20220428JWXN

查询内容：登记 抵押 查封