

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022052400439496号)

保定市中级人民法院:

贵院在执行 保定市市场监督管理局(申请执行人)与 保定市春雨房地产开发有限公司(被执行人)(2022)冀06执恢28号(房屋买卖合同纠纷)一案中,于2022年05月24日委托我平台对保定市春雨房地产开发有限公司(所有权人)名下/所有的 保定市朝阳南大街999号朝阳花园D区3号楼3008号的房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	保定市朝阳南大街999号朝阳花园D区3号楼3008号的房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	保定市朝阳南大街999号朝阳花园D区3号楼3008号的房产
所在小区	朝阳花园
建筑面积	101.15平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南向
所在楼层	30
总楼层	30
建成年代	
规划用途	住宅用房

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 101.15 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 9933.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 1004723.00 元  
结果有效期: 至2023年05月24日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月24日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

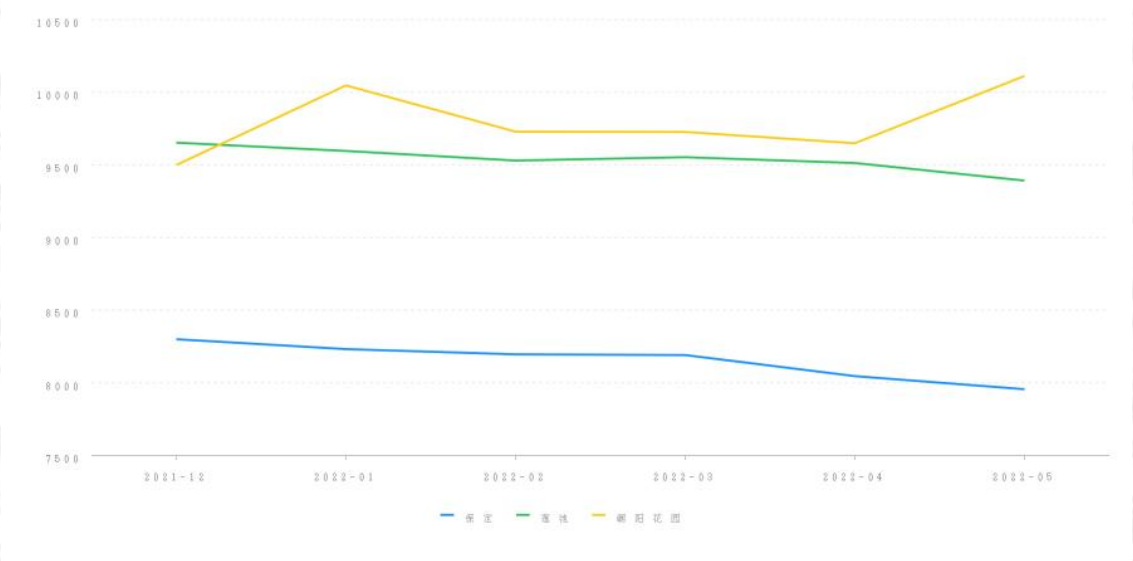
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	保定风帆学校(东校区)：乐凯南大街1182号； 保定职业技术学院：朝阳南大街613号； 保定市北刘各庄小学：三丰中路1244号；
地铁站	无
银行	保定农商银行(富昌第一分理处)：朝阳南大街786-1号； 保定农商银行24小时自助银行(富昌第一分理处)：朝阳南大街796附近； 华夏银行(朝阳大街支行)：朝阳南大街777-1号鸿悦国际大厦底商； 中国农业银行(鸿悦国际支行)：天威中路； 中国工商银行(保定鸿悦国际支行)(装修中)：天威中路与朝阳大街交叉口鸿悦国际东侧；
幼儿园	伊贝：天威西路186号附近； 春之声幼儿园：乐凯南大街482一区院内； 春之声风帆幼儿园：陵园路风帆生活一； 宜运佳园幼儿园：建国路109号宜运佳小区； 金色摇篮幼儿园：建国路300号嘉会园小区；
公交车站	朝阳路地道桥(公交站)：11路;313路;501路;902路； 向阳大街清水河桥(公交站)：65路； 冷库(公交站)：11路;313路;501路;902路； 向阳大街龙潭路口(公交站)：59路； 向阳大街南口(公交站)：(停运)612路；
药店	民康药房(朝阳南大街店)：朝阳南大街朝阳花园小区-南区东北侧约30米； 新绿大药房(朝阳店)：朝阳南大街872号； 佰健医药：天威西路216号； 福康堂大药房(天威中路店)：天威中路1603号； 利佰医药连锁(39分店)：龙潭路后屯小区；
公园	朝阳园：朝阳南大街与三丰西路交汇； 集翠园：建国路260号附近； 折纸公园：朝阳南大街和天威中路交叉口东北角； 龙潭公园：龙潭路；
超市	星子冲便利店：前进路朝阳花园小区-南区西南侧约80米； 双艳食品店：西五里铺村内； 名烟名酒名茶：朝阳南大街与清水胡同交叉口西40米；



	竞秀区冰美便利店：朝阳南大街872号； 友佳便利店：朝阳南大街馨乐园小区底商；
健身	无
医院	江东社区卫生服务站(天威西路)：先锋街道天威西路336； 建国路社区卫生服务站：永华街道建国路140号； 时代馨园社区卫生服务站：建国路天瑞家园； 华医医院：建国路69号(原四库对面)；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年05月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）