

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040700411274号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 刑事审判庭(申请执行人)与李静,王凤连,黄建华(被执行人)(2021)京0108执22118号(罚金)一案中,于2022年04月07日委托我平台对黄建华(所有权人)名下/所有的湖南省常德市武陵区柳叶湖旅游开发区金凤川紫2-07,2-08#301室:129.78(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	湖南省常德市武陵区柳叶湖旅游开发区金凤川紫2-07,2-08#301室:129.78(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖南省常德市武陵区柳叶湖旅游开发区金凤川紫2-07,2-08#301室
所在小区	金凤川紫
建筑面积	129.78平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 129.78 m²

单位面积价格: 5664.00 元/m²

财产参考总价: 735074.00 元

结果有效期: 至2023年04月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	武陵区第六小学(建设中): 老堤障路与三间路交叉口西北角;
地铁站	无
银行	常德武陵农村商业银行24小时自助银行: 常德大道东方美景一期; 长沙银行ATM: 紫缘路乾园博士府; 常德农村商业银行(七里桥分理处): 柳叶大道189号; 常德农村商业银行24小时自助银行(七里桥分理处): 紫缘路乾园博士府;
幼儿园	金凤川紫幼儿园: 柳叶湖旅游度假区; 常德柳叶湖润景大地幼儿园: 柳叶湖旅游度假区泰达润景园一期; 小哈佛美语幼稚园常德园: 柳叶大道1081附近; 香港艾乐(国际)七里桥幼儿园: 柳叶湖旅游度假区大小河街神鼎门对面; 童恩家+儿童馆: 柳叶湖旅游度假区柳叶大道东段柳叶湖旅游度假区共和酒店旁边;
公交车站	金凤川紫后大门(公交站): 58路;Y26路; 金凤川紫后(公交站): Y26路; 金凤川紫(公交站): H11路;H11路(江北城区);H15线; 大小河街(公交站): 58路;Y26路; 姻缘桥(公交站): H11路;H11路(江北城区);
药店	益丰大药房(柳明路分店): 柳叶湖旅游度假区柳叶湖度假区柳明路7号; 九芝堂连锁: 常德大道东方美景二期; 德海大药房(柳叶店): 柳叶大道1095号; 福尔大药房(七里桥社区药房): 柳叶大道998号附近;
公园	无
超市	芙蓉兴盛便利超市(常德大道店): 常德大道2643-1号附近; 精为天(奕妍便利店): 移动互联网产业园1栋2楼; 小曾便利店: 常德大道戴家岗安置小区南侧约240米; 常德柳叶湖君秀商行: 柳叶湖旅游度假区七里桥街道戴家岗社区大河街D135号; 精为天(东方美景店): 常德大道2677号东方美景二期4-04栋;
健身	曼陀罗瑜伽大小河街VIP馆: 大小河街D114; 梦之健游泳健身连锁: 柳叶湖旅游度假区七里桥街道戴家岗社区柳叶大道; 正能量私教健身馆(柳叶湖店): 柳叶大道东段天主教堂旁华尔夫酒店负1楼;
医院	柳叶湖旅游度假区(街道)社区卫生服务中心: 柳叶湖镇环湖路柳叶湖旅游度假区柳叶湖旅游度假区常德大道2765号; 三间社区卫生服务站: 三间路960号附近;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月07日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)