

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032800406184号)

成都市武侯区人民法院:

贵院在执行 四川尚鼎源投资管理有限公司(申请执行人)与 成都铭亚贸易有限公司, 刘微, 王亚飞(被执行人)(2022)川0107执恢141号(其他案由)一案中, 于2022年03月28日委托我平台对 刘微(所有权人)名下/所有的 四川省南充市蓬安县相如镇周口街道相如北一街15号2栋1单元6楼1号房屋进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市蓬安县相如镇周口街道相如北一街15号2栋1单元6楼1号房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市蓬安县相如镇周口街道相如北一街15号2栋1单元6楼1号房屋
所在小区	相如镇周口街道相如北一街15号2栋1单元6楼1号房屋
建筑面积	120.48平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	6
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.48 m²
单位面积价格: 3010.00 元/m²
财产参考总价: 362645.00 元
结果有效期: 至2023年03月28日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月28日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

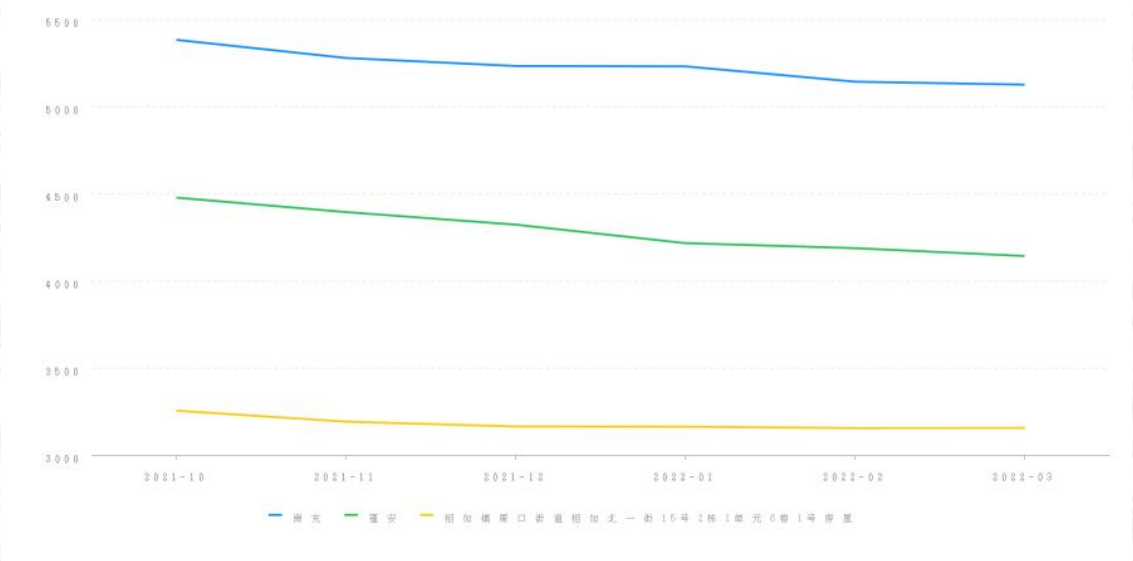
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	蓬安县实验小学：政府街138号； 城东路小学：相如镇政府街； 周口中学：嘉陵中路264号； 蓬安职业中学：丝绸街10号；
地铁站	无
银行	中国农业发展银行(蓬安县支行)：相如镇相如大道189号； 中国人民银行(蓬安县支行)：相如大道188号； 中国工商银行24小时自助银行(相如大道)：相如大道蓬安县人民法院1层； 中国邮政储蓄银行(抚琴支行)：相如大道116号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(相如大道)：相如大道116号附近；
幼儿园	蓬安县妇联幼儿园：悦庆街71号； 蓬安县相如幼儿园：相如镇希望街89栋； 东华幼儿园：金盾路； 成长幼儿园：相如镇锦龙路锦龙花园； 博雅幼儿园：建设南路251号附近；
公交车站	相如文化广场站(公交站)：蓬安202路； 邮政花园站(公交站)：蓬安202路;蓬安203路； 相如大道玉龙街口(公交站)：蓬安203路； 相如大道北站(公交站)：蓬安203路； 东风南街站(公交站)：蓬安205路;蓬安209路;蓬安5路；
药店	百姓仁康大药房(第六直营店)：相如大道景观小区西北侧约120米； 蓬安蓬州大药房：相如大道相如文化公园西侧约120米； 长寿康：青龙街工商苑北侧约100米； 众康来大药房：相如南一街相如文化公园西侧约110米； 老百姓药店：静安街与平安街交叉口西北20米；
公园	相如文化公园：河舒镇文君路；
超市	相如副食干杂：相如大道178号； 好心情副食店(顺宝综合楼店)：相如大道(农业发展银行对面)； 永辉惠民店：相如镇南山街中国人民银行旁边； 乐乐超市(相如北二街店)：相如镇相如大道217号； 品名居：相如镇青龙街85号；

健身	城市阅读健身中心：抚琴大道与相如大道交叉口东40米； 超越搏击健身俱乐部：建设南路253号附近； 金色阳光健身私教工作室：丝绸街赛克斯首府一号楼2层；
医院	蓬安县相如镇东风路社区卫生站：希望街蓬安县妇联幼儿园东南侧约80米； 铧厂社区卫生服务站：东华街东风未来城-A区； 蓬安县城南社区医院：文君路马电凯莱瑞景西侧约30米； 相如山社区卫生服务站：铧厂路3号附近； 城南社区卫生服务站：建安街345-349；
商场	富丽商业广场：抚琴大道与相如大道交叉口东50米； 时代百盛商业广场：相如镇建设中路12号； 东宏购物广场(蓬安店)：铧厂路2号华昌农贸市场2层； 爱心购物广场(华联分店)：相如镇抚琴大道华联国际； 人民商场(周口镇青龙嘴村卫生站西南)：相如镇嘉陵中路172号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月28日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）