

不动产权利及其他事项 登记信息



不动产单元号: 140402003004GB00120W00000000

国有建设用地使用权	登记在第	<u>2</u>	页
	抵押权登记在第	<u> </u>	页
	地役权登记在第	<u> </u>	页
	预告登记在第	<u> </u>	页
	异议登记在第	<u> </u>	页
	查封登记在第	<u>3</u>	页



建设用地使用权、宅基地使用权登记信息

不动产单元号：140402003004GB00120W00000000

内容	业务号	202112030538375		
权利人		马林毅		
证件种类		其他		
证件号		0		
共有情况		单独所有		
权利人类别		个人		
登记类型				
登记原因				
使用权面积 (m ²)		2031.70		
使用期限		其它土地：年月日起年月日止； 商服用地：年月日起年月日止		
取得价格 (万元)		0		
不动产权证书号		长治市城区国有 (1998)字第J050104 号		
登记时间				
登簿 (校核) 人				
附记				



查封登记信息

不动产单元号： 140402003004GB00120W00000000

内容	业务号			
查封机关	202112040547250	广东省深圳市福田区人民法院		
查封类型		查封		
查封文件		协助执行通知书		
查封文号		(2021)粤0304执35133号		
查封期限		2021年12月04日起 2024年12月03日止		
查封范围		长治市城区国有(1998)字第J050104号		
登记时间		2021年12月6日		
登簿(校核)人		刘丛娜		
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿(校核)人				
附记				

不动产权利及其他事项 登记信息

不动产单元号: 140402002008GB00016F00150010



国有建设用地使用权/房屋所 有权	登记在第	2	页
	抵押权登记在第		页
	地役权登记在第		页
	预告登记在第		页
	异议登记在第		页
	查封登记在第	3	页



房地产权登记信息（独幢、层、套、间房屋）

不动产单元号： 140402002008GB00016F 房地坐落： 山西省长治市城东路50号15幢3单元322号房
00150010

内容	业务号	201808140172821		
房屋所有权人		吕福勇, 马林毅		
证件种类		身份证, 身份证		
证件号		140402195406291679, 140402195707061623		
房屋共有情况		共同共有		
权利人类型		个人, 个人		
登记类型				
登记原因				
土地使用权人		全体业主		
独用土地面积 (m ²)		0		
分摊土地面积 (m ²)				
土地使用期限		起 止		
房地产交易价格 (万元)				
规划用途		成套住宅		
房屋性质		经济适用住房		
房屋结构		混合结构		
所在层/总层数		2/5		
建筑面积 (m ²)		90.03		
专有建筑面积 (m ²)		0.00		
分摊建筑面积 (m ²)		0.00		
竣工时间		0001年		
不动产权证书号				
登记时间				
登簿人				

房地产权登记信息（独幢、层、套、间房屋）

不动产单元号： 140402002008GB00016F 00150010 房地坐落： 山西省长治市城东路50号15幢3单元322号房

附记

该宗地土地坐标为北京富地测绘队提供。经济适用房，购买价款79498.00元



查封登记信息

不动产单元号： 140402002008GB00016F00150010

内容	业务号			
	202112060548228			
查封机关	广东省深圳市福田区人民法院			
查封类型	查封			
查封文件	协助执行通知书			
查封文号	(2021)粤0304执35133号			
查封期限	2021年12月03日起 2024年12月03日止			
查封范围	山西省长治市城东路50号15幢3单元322号房			
登记时间	2021年12月6日			
登簿(校核)人	刘丛娜			
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿(校核)人				
附记				



长治市房屋产权产籍监理处信笺

产权证明

权证字第 578 号

兹证明马林毅(曾用名马灵芝)在长治市大北街112号新建城乡贸易大厦一幢,钢筋混凝土结构,建于1998年,共有22层,总计建筑面积25187.20平方米,其中地下室2层,建筑面积3934.60平方米,设备层一层,建筑面积710.80平方米,电梯机房一层,建筑面积209.30平方米,水箱间一层,建筑面积209.30平方米,主楼17层,建筑面积20123.20平方米。以上房屋主体完工验收合格,产权无异议。

特此证明

一九九八年六月十五日



房屋他项权证存根
 长房权证 地字第 001054 号

房屋他项权人	中国建筑技术开发总公司华南分公司		
房屋所有权人	马林毅		
房屋所有权证号	长治市房权证城私字第0035700号		
房屋坐落	长治市长兴中路112号		
权利种类	抵押权	权利价值 (元)	10000000.00
	权	幢号	房号
利		建筑	面积(平方米)
		第三层	2322.33
范			
围	合计		2322.33
	设定日期	约定期限	注销日期
	2003.07.16	2003.07.16	2005.05.16

附 记

中华人民共和国城市房地产管理法第三十一条规定：房地产转让、抵押时，房屋的所有权和房屋占用范围内的土地使用权同时转让、抵押。

填发单位(盖章) 马林毅 日
 填发日期: 2003 年 07 月 30

附 记

长治市房权证城私字第0035700号
流水号00055178号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		产别		私有房产							
房屋状况	幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途				
			钢混	3	3	2322.33	商业				
共有 人		等 人		共有权证号自 至							
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	年	月	日至	年	月	日				
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国建设技术总公司 华南分公司	抵押	2322.33	10000000	2003.7.16	2003.7.16- 2005.5.16						

房屋他项权证存根 003110 号
长房权证 第 他字第

附 记

中华人民共和国城市房地产管理法第三十一条规定：房地产转让、抵押时，房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时转让、抵押。

注：2层面积从北侧计算。

房屋他项权人		中国农业银行长治市郊区支行	
房屋所有权人		马林毅	
房屋所有权证号		长治市房权证城私字第0035696-0035699、0035701、0035703号	
房屋坐落		长治市长兴中路112号	
权利种类	抵押权	权利价值(元)	38840000.00
	权	建筑面积(平方米)	
利	幢号	房号	1961.20、1970.45
			1980.34、1833.53
			2322.33
			1307.45
范	合计		11375.30
	范围		
设定日期	2005.10.11	约定期限	2005.10.11
注销日期	2008.10.10		

Handwritten signature

填发单位(盖章):
填发日期: 2005年10月11日

记

附

长治市房权证城私字第0035696号
流水号00055174号



填发单位
填发日期:

房屋所有权人		马林毅									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		产别		私有房产							
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		钢混		-1	1961.20	商业					
房屋状况											
共有		人	等	人	共有权证号自	至					
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	使用日期	年	月	日至	年	月	日			
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国农业银行 沁县支行	抵押	161.20		2005.10.11	2005.10.11~ 2008.10.10						

附 记

长治市房权证城私字第0035698号
流水号00055176号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅			
房屋坐落		长治市长兴中路112号			
丘(地)号	产别	私有房产			
	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途		
房屋总层数	1	1980.34	商业		
房屋结构	钢混				
房屋状况					
共有 人	等 人	共有权证号自	至		
土地使用情况摘要					
土地证号	使用面积(平方米)				
权属性质	使用年限	年 月 日至	年 月 日		
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
中国农业银行 市郊区支行	抵押	180.31	2005.10.11	2005.10.11~ 2008.10.10	

记

附

长治市房权证城私字第0035699号
流水号00055177号



颁发单位
颁发日期

房屋所有权人		马林毅									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		产别		私有房产							
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		钢混		2	2233.53	商业					
房屋状况											
共有人		等	人	共有权证号自		至					
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	年	月	日至	年	月	日				
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国建设银行长治市郊区支行	抵押	22及23		2005.10.11	2005.10.11-2008.09.10						

附 记

长治市房权证城私字第0035701号
流水号00055179号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅				
房屋坐落		长治市长兴中路112号				
丘(地)号		产别 私有房产				
幢号	房号	房屋结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途
		钢混	4		2322.33	商业
房屋状况						
共有人	等	人	共有权证号自	至		
土地使用情况摘要						
土地证号			使用面积(平方米)			
权属性质	使用年限	年	月	日至	年	月
设定他项权利摘要						
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期
中国农业银行长治市郊区支行	抵押	2322.33		2005.10.11	2005.10.11-2008.10.10	

记

附

长治市房权证城私字第0035703号
流水号00055181号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅										
房屋坐落		长治市长兴中路112号										
丘(地)号		产别		私有房产								
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途						
		钢混		6	1307.45	商业						
房屋状况												
共有		人	等	人	共有权证号自	至						
土地使用情况摘要												
土地证号					使用面积(平方米)							
权属性质	使用年限	使用期限	年月	日至	年月	日至	年月	日				
设定他项权利摘要												
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期						
中国建设银行长治市郊区支行	抵押	13705		2005.10.11	2005.10.11-2008.10.10							

房屋他项权证
长房权证 字第 003111 号

房屋他项权人		中国银行股份有限公司长治市分行	
房屋所有人		马林毅	
房屋所有权证号		长治市房权证城私字第0035702、0035704 0035708号	
房屋坐落		长治市长兴中路112号	
权利种类	抵押权		权利价值 (元)
	幢号	房号	建筑面积(平方米)
权 利 范 围		5、7层	232.33、709.76
		8、9层	709.76、709.76
		10层	709.76
		11层	709.76
	合计		5871.13
设定日期	2005.10.11	约定期限	2003.02.01
		注销日期	2008.12.31

附 记

中华人民共和国城市房地产管理法第三十一条规定：房地产转让、抵押时，房屋的所有权和该房屋占用范围内的土地使用权同时转让、抵押。

刘斌

填发单位(盖章): 2005年10月11日
填发日期:

记

附

长治市房权证城私字第0035707号
流水号00055185号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		产别		私有房产							
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		钢混	10	10	709.76	商业					
房屋状况											
共有		人	等	人	共有权证号自	至					
土地使用情况摘要											
土地证号		使用面积(平方米)									
权属性质		使用年限	年	月	日至	年	月	日			
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国银行股份有限公司临汾分行	抵押	709.76		2005.12.11	2008.12.31						

记

附

长洽市房权证城私字第0035706号
流水号00055184号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅			
房屋坐落		长洽市长兴中路112号			
丘(地)号	产别	私有房产			
	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途	
房屋	房号	结构	9	709.76	商业
房屋状况		钢混			
共有	人	等	人	共有权证号自	至
土地使用情况摘要					
土地证号			使用面积(平方米)		
权属性质	使用年限	使用范围	年月日至	年月日	
设定他项权利摘要					
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限
中国银行股份有限公司常德市分行	抵押	709.76		2005.12.11	2008.12.31

记

附

长治市房权证城私字第0035705号
流水号00055183号



核发单位
核发日期

房屋所有权人		马林毅					
房屋坐落		长治市长兴中路112号					
丘(地)号		产别		私有房产			
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途	
		钢混	8	8	709.76	商业	
房屋状况							
共有人		等	人	共有权证号自 至			
土地使用情况摘要							
土地证号	使用面积(平方米)						
权属性质	使用年限	年 月 日至 年 月 日					
设定他项权利摘要							
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期	
中国银行股份有限公司临汾分行	抵押	79.76		2008.11.11	2008.11.11 - 2008.12.31		

记

附

长治市房权证城私字第0035704号
流水号00055182号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林毅									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		产别		私有房产							
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		钢混	7	7	709.76	商业					
房屋状况											
共有人		等	人	共有权证号自		至					
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	年 月 日至		年 月 日							
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国银行股份有限公司太原分行	抵押	709.76		2005.12.11	2008.2.1-2008.12.31						

记

附

长治市房权证城私字第0035702号
流水号00055180号



其发单位
其发日期

房屋所有权人		马林毅									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		私有房产									
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		钢混	5	5	2322.33	商业					
房屋状况											
共有		人	等		共有权证号自		至				
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	年	月	日至	年	月	日				
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国工商银行股份有限公司临汾市分行	抵押	2322.33		2005.10.11	2008.2.1~2008.12.31						

附 记

长治市房权证城私字第0035708号
流水号00055186号



填发单位
填发日期

房屋所有权人		马林波									
房屋坐落		长治市长兴中路112号									
丘(地)号		产别		私有房产							
幢号	房号	结构	房屋总层数	所在层数	建筑面积(平方米)	设计用途					
		钢混		11	709.76	商业					
房屋状况											
共有 人		等 人		共有权证号自		至					
土地使用情况摘要											
土地证号	使用面积(平方米)										
权属性质	使用年限	使用范围	使用日期	使用日期	使用日期	使用日期	使用日期	使用日期	使用日期	使用日期	使用日期
设定他项权利摘要											
权利人	权利种类	权利范围	权利价值(元)	设定日期	约定期限	注销日期					
中国银行股份有限公司长治分行	抵押	709.76		2005.10.11	2003.2.1-2008.12.31						