

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022021600385430号)

高碑店市人民法院:

贵院在执行 王爱国(申请执行人)与 魏永增(被执行人)(2021)冀0684执恢254号(借款合同纠纷)一案中,于2022年02月16日委托我平台对 魏永增(所有权人)名下/所有的高碑店市幸福北路西侧文明小区9号楼中单元6层西门进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	高碑店市幸福北路西侧文明小区9号楼中单元6层西门
房屋类型	住宅用房
房产坐落	高碑店市幸福北路西侧文明小区9号楼中单元6层西门
所在小区	高碑店市幸福北路西侧文明小区9号楼中单元6层西门
建筑面积	152.00平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 152.00 m²

单位面积价格: 7737.00 元/m²

财产参考总价: 1176024.00 元

结果有效期: 至2023年02月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年02月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

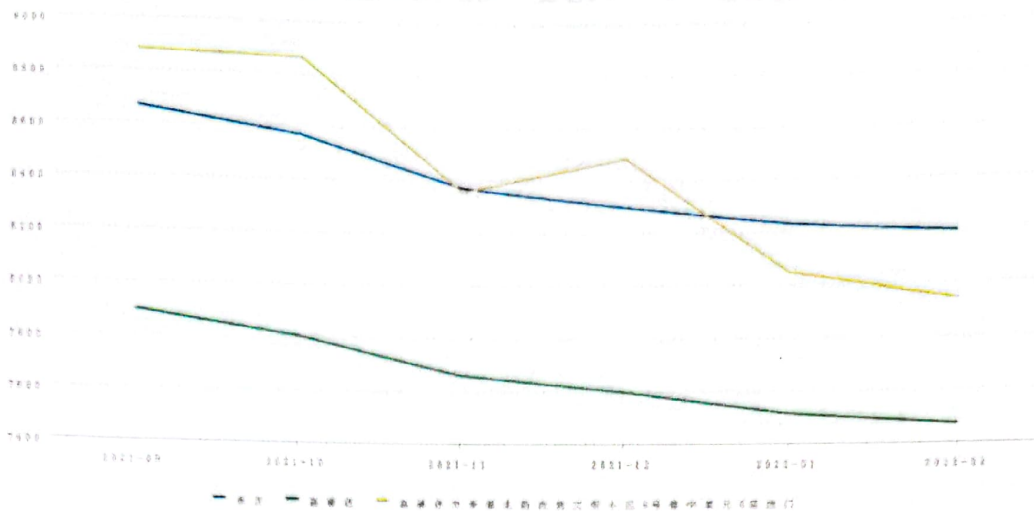
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	小学部：幸福北大街文明小区； 幸福路小学：幸福北大街79号； 高碑店一中西校区：迎宾路54号； 高碑店市第五中学：和平西路97号； 高碑店市第二中学：文苑路28号；
地铁站	无
银行	高碑店农商银行(幸福路分社)：幸福北大街76号； 高碑店农商银行24小时自助银行：新兴路文明小区西北侧； 中国建设银行(迎宾路支行)：东大街鹏达世纪酒店1楼； 华夏银行24小时自助银行：迎宾路40-8号； 中国银行(高碑店迎宾路支行)：迎宾路36-3(鹏达世纪酒店对面)；
幼儿园	高碑店市第一幼儿园：幸福北大街71号； 童美幼儿园：和平西路44号； 好孩子幼儿园：和平路97号； 高碑店市第一幼儿园分园：和平西路72号； 海洋幼儿园(迎宾路)：迎宾路58-7号；
公交车站	信访局(公交站)：(停运)高碑店G3路；高碑店6路； 药监局(公交站)：(停运)高碑店G6路； 高碑店药监局(公交站)：(停运)高碑店103路； 幸福路小学(公交站)：(停运)高碑店103路；(停运)高碑店G3路；(停运)高碑店G6路；高碑店6路； 市政府(公交站)：(停运)高碑店G3路；(停运)高碑店G6路；高碑店2路/G2L路； 高碑店6路；高碑店G1路；高碑店G2L路；
药店	兴康药店：育才路60号文明西区斜对面； 九康医药连锁(世纪广场店)：幸福南大街3号； 九康医药连锁(高碑店育才路店)：育才街76号附近； 北京同仁堂(高碑店药店)：幸福北大街66号(晓敏美业隔壁)； 益家大药房：幸福北大街52号；
公园	无
超市	益民土产日杂商店：育才路70号； 家兴易购：育才街文明小区-西区； 鹏圣源副食超市：育才路豪宇嘉园二期； 乐佳家超市(幸福北大街店)：幸福北大街27-63号； 建彬超市(文明小区卫生服务站东北)：幸福北路文明小区北区；

健身	莱奥健身：迎宾路40-8号； 热普健身服务部：高碑店市民政局东100米(幸福北大街东)； 籽薯健身工作室：高碑店市步行街东口净水方浴池三层；
医院	幸福社区卫生服务站：幸福北大街幸福路小学东北侧约80米； 高碑店市医院：幸福南大街19号； 河北北方学院教学医院：迎宾西路30号附近； 解放军第二五二医疗协作医院：迎宾西路30号附近； 永康医院：迎宾路32号；
商场	宜佳旺时代广场：民通巷与迎宾西路交叉口东北约60米； 华普购物中心：兴华北街与兴华南街交叉口西北50米； 盛世购物广场：迎宾路99号； 家兴商厦：迎宾路家兴商厦3层； 方城商业：107国道(北大街74号)；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

