

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022032400404459号)

襄阳市樊城区人民法院:

贵院在执行 江发善(申请执行人)与 周天喜,代有荣(被执行人)(2022)鄂0606执恢347号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年03月24日委托我平台对 代有荣(所有权人)名下/所有的 襄阳市樊城区丹江路109号(五交公司)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	襄阳市樊城区丹江路109号(五交公司)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省襄阳市樊城区丹江路109号(五交公司)
所在小区	丹江路109号(五交公司)
建筑面积	52.43平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	东西
所在楼层	3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 52.43 m²

单位面积价格: 7195.00 元/m²

财产参考总价: 377234.00 元

结果有效期: 至2023年03月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

成交时间	建筑面积(平方米)	成交总价(元)	成交单价(元)	屋室	朝向	楼层
	72.56		8132	2	南	3/5

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	襄阳市红光小学：[]； 湖北省襄阳市第二中学：丹江路与大庆东路交叉口； 大庆路小学：大庆东路8号； 星火路小学：星火路何家台； 大庆路小学(何家台)：何家台3；
地铁站	无
银行	襄阳农商银行24小时自助银行(长征路支行)：丹江路与红领巾巷交叉口西北80米； 中国农业银行24小时自助银行(襄阳丹江路支行)：丹江路26号； 中国农业银行(襄阳丹江路支行)：丹江路26号； 襄阳农村商业银行24小时自助银行(长征路支行)：长征路140号； 襄阳农商银行(长征路支行)：长征路140号；
幼儿园	小白象弘贤幼儿园：丹江路30号飞环印务院内； 襄阳市商务第一幼儿园：泰安路1号； 襄阳市商务第二幼儿园：长征路19号； 襄阳市清河幼儿园：旭东巷2号； 襄阳市供销幼儿园：星火路47号；
公交车站	丹江路(公交站)：515路;7路； 襄樊大道消防支队(公交站)：19路;1路;22路;22路(台子湾路路西);27路;511路;512路;536路;540路;7路； 消防支队(公交站)：512路； 解放大道消防支队(公交站)：22路(台子湾路路西)； 长征路中(公交站)：23路;511路;536路;540路;542路;G01路；
药店	同仁堂药店(华洋堂百货)：长征路36号华洋堂百货F1； 天济大药房635分店：丹江路52号； 御本堂大药房：丹江路52号； 独活大药房(第63连锁店)：长征路49号； 独活大药房(第111连锁店)：长征路33号；
公园	新华公园：创富鑫城对面； 人民公园：武商广场店对面；
	曾飞副食店文具店：丹江路红领巾巷子口； 副食饮料：丹江路华洋堂百货东南侧约70米；

超市	牛奶烟酒：丹江路24号运管处门面房； 县副食：丹江路16号县副食； 乐购24小时便利店(都市花园店)：樊清河口街道长征路45号(国美电器旁)；
健身	即时健身：大庆东路12号9幢2层(储运公司院内)； 长宇搏击健身俱乐部：丹江路苏宁易购院内； 联合力拓健康运动生活馆(新华店)：前进路创富鑫城3楼； 创富鑫城游泳健身：前进路创富鑫城1栋3层3077-3081；
医院	襄州区人民医院丹江路院区：丹江路与大庆东路交叉口北80米； 樊城区屏襄门街丹江路社区卫生服务站：大庆东路襄阳丰泽苑华庭酒店； 襄阳市中医医院：长征路24号； 襄阳市同和医院：泰安路6号； 梯子口社区卫生服务站：利民路城馨嘉园·襄遇；
商场	华洋堂城市广场：长征路140号； 华洋堂百货餐厅：长征路36号； 襄江商场：樊长征路102号； 白鹤宝贝城：前进路41号； 九隆广场：前进路九隆广场三楼3号花仙子日化；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年03月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）