

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051200432458号)

佛山市禅城区人民法院:

贵院在执行 杨峰(申请执行人)与 陶开伟,危贵松,郑世平,邓淑蓉(被执行人)
(2021)粤0604执22276号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年05月12日委托我平台对 危贵松
(所有权人)名下/所有的 四川省达州市迎宾路298号东蓝宽境5幢1-3-1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省达州市迎宾路298号东蓝宽境5幢1-3-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省达州市大竹县迎宾路298号东蓝宽境5幢1-3-1号
所在小区	迎宾路298号东蓝宽境5幢1-3-1号
建筑面积	109.62平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 109.62 m²
单位面积价格: 5670.00 元/m²
财产参考总价: 621545.00 元
结果有效期: 至2023年05月12日

三、询价时段

本次网络询价时段为: 2022年05月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

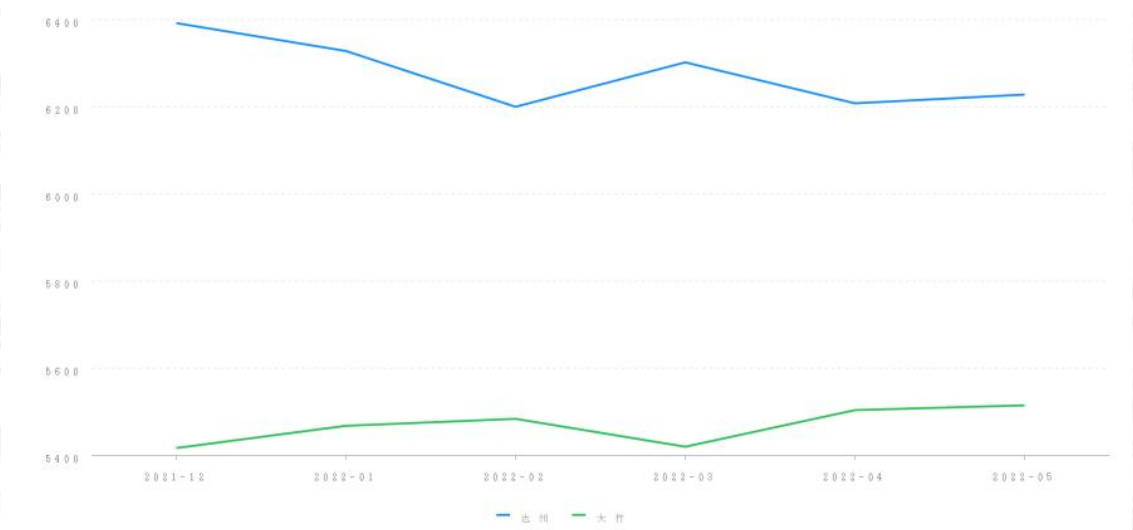
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	大竹县第六小学：迎宾大道；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(大竹北城支行)：竹阳镇川鄂路迎宾大道298号豪斯·东蓝宽境5幢18号附近； 中国农业银行(北城支行)：竹阳镇川鄂路迎宾大道298号豪斯·东蓝宽境5幢18号； 中国建设银行(凤凰城分理处)：北城大道一段10号； 四川农信：迎宾路与大竹立交桥交叉口东南80米； 中国建设银行(凤凰城支行)：北城大道1段4号；
幼儿园	新彩虹幼儿园：迎宾路298号； 鹏翔幼儿园：竹阳镇迎宾大道双马车站金典时代20-21门市； 大竹县青年路幼儿园：迎宾路25号； 四川幼师专实践基地育英祥云幼儿园：白塔街道关郎南路2号祥云号楼； 金宝贝幼儿园：竹阳镇体育大道竹城1号；
公交车站	东蓝宽境(公交站)：大竹3路； 双马车站(迎宾路)(公交站)：大竹3路； 双马车站(公交站)：大竹3路;大竹6路； 东柳中学(公交站)：大竹6路； 美宇凤凰城(公交站)：大竹6路；
药店	大竹县永生大药房(东蓝宽景店)：刘家坝安置房76-80号门市； 永生大药房(北大街)：大竹县刘家坝安置房76-80号门市； 济善堂大药房：竹北乡迎宾大道298号； 济善堂大药房(第六连锁店)：丰收巷达州天昱酒店北侧约80米； 济善堂大药房(北城大道一段店)：北城大道一段东蓝宽境；
公园	大竹竹文化公园：双马车站与达渝高速公路重庆出入口之间； 美宇·喷泉公园：滨河北路；
超市	美家乐超市：竹阳镇东蓝宽境后大门； 乐多便利店：迎宾路与北城大道一段交叉口东北160米； 食味佳食品店：北城大道一段与迎宾路交叉口北300米； 小朱百货批发部：迎宾路与318国道交叉口东北300米； 左右邻超市：竹阳镇刘家坝农贸市场；

健身	大竹县德馨太极拳健身中心(德馨太极会馆)：北城大道一段丰收巷261号； 金海豚健身·恒温游泳馆：白塔街关郎路2号祥云2号楼；
医院	博爱医院：迎宾路222-224号东50米； 西城社区卫生服务站(大竹县农业气象中心东北)：御临路塞纳阳光；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）