

# 中山市不动产登记资料查询结果



2021122100380

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	张晓群			不动产单元号	442000107005GB01662F00900052					
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市坦洲镇南坦路9号海伦花园30座104房									
不动产权证书号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0051550号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	9.44	专用土地面积	-----	分摊土地面积	-----	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2017-03-28	使用期限	2066-02-09		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	46.31	专有建筑面积	39.52	分摊建筑面积	6.79	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-03-28		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)	-----		
附记	原批准房屋用途：住宅。原不动产单元号442000107005GB00023F00010431(以下空白)									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中原信托有限公司	土地和房屋	一般抵押	18.000000	2018-01-30起 2026-01-30止	2018-02-06	粤(2018)中山市不动 产证明第0014492号	现势			
中国建设银行股份有限公司 珠海市分行	土地和房屋	一般抵押	27.000000	2017-05-15起 -----止	2017-05-15	粤(2017)中山市不动 产证明第0046617号	现势			D26-2017-04729- 8-506387原不动 产单元号 442000107005GB- 00023F00010431
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
张晓红	土地和房屋	(2020)粤1972执 8927号	2020-08-10	东莞市第二人民 法院	查封				现势	
中原信托有限公司	土地和房屋	(2021)粤20执 983号、(2021) 粤20执983号之一	2021-10-08	广东省中山市 中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中原信托有限公司	土地和房屋	(2021)粤20执 984号	2021-10-12	广东省中山市 中级人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
中国建设银行股份 有限公司珠海市分 行	土地和房屋	(2021)粤0402执 13314、13315号、 (2021)粤0402执 13314、13315号	2021-12-20	珠海市香洲区 人民法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:	-----									
打印时间:	2021-12-21 09:29:53									



说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。  
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人： 张鸿达

