

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060700447480号)

长春市绿园区人民法院:

贵院在执行 高艳(申请执行人)与 宋立国(被执行人)(2022)吉0106执182号(婚姻家庭纠纷)一案中,于2022年06月07日委托我平台对 宋立国(所有权人)名下/所有的 房屋进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房屋
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市二道区东皇彩虹园工程(东皇先锋小区南区)
所在小区	东皇彩虹园工程(东皇先锋小区南区)
建筑面积	109.15平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	15
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 109.15 m²

单位面积价格: 7273.00 元/m²

财产参考总价: 793848.00 元

结果有效期: 至2023年06月07日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月07日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

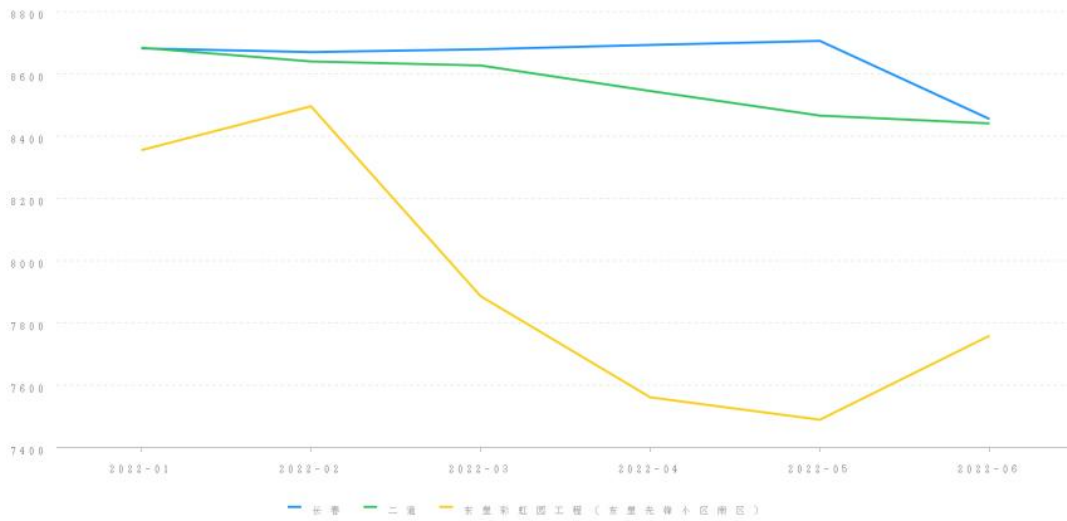
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长春经济技术开发区实验学校：嘉兴街与武汉路交叉口西北100米； 格林格顿幼儿教育学院(万科洋浦分部)：嘉兴街185号； 长春市第十六中学：长吉南线1170号； 长春光华学院：武汉路； 花园小学：[]；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(彩虹广场营业所)：武汉路2667号； 中国邮政储蓄银行(彩虹广场营业所)：彩虹风景吉顺园第1幢4单元110-112室； 中国工商银行24小时自助银行(长春洋浦大街支行)：武汉路2508； 中国工商银行(洋浦大街支行)：经济技术开发区洋浦大街武汉路2508号； 融丰村镇银行(武汉路支行)：东方广场街道经济技术开发区武汉路澳海东方1号北门；
幼儿园	金宝贝幼儿园：嘉兴街473号附近； 四环幼教机构亲子园第五幼儿园：经济技术开发区嘉兴街562号坦克学校北门； 军星国学幼儿园：武汉路665号附近； 军星幼儿园：东皇先锋小区5B108； 兰妮佳艺幼儿园：二道区经济技术开发区合肥路天成领域10栋；
公交车站	坦校北门(公交站)：218B路;218路/G218路;G218路； 嘉兴街(公交站)：301路； 彩虹风景(公交站)：181路/Z181路;T171路； 装甲兵学院北门(公交站)：301路； 武汉路(公交站)：101路;181路/Z181路;218B路;218路/G218路;247路/T247路;301路;331路;332路;361路通宵车;G218路;G361路；
药店	宜隆堂大药房：东方广场街道经济技术开发区嘉兴街486号； 万佳医药：武汉路彩虹风景； 益和大药房(武汉路店)：二道区经开区东皇先锋北6号楼107门市； 义善堂大药房(先锋店)：武汉路2963； 众诚药房：武汉路东皇·先锋-北区；
公园	无
超市	钰鼎烟酒行：嘉兴街东皇·先锋-南区； 宋源名烟名酒茶商行：嘉兴街与武汉路交叉口东60米； 共和果品生鲜超市(武汉路店)：嘉兴街东皇·先锋-南区；

	宜家超市(长春二道区): 经济技术开发区东皇先锋小区2栋126门市; 爱购超市(嘉兴街店): 东方广场街道经济开发区东皇先锋南区1b栋;
健身	德瑞健身: 欧亚万豪B座4层(东方广场地铁站D口步行460米); 橙子健身工作室: 洋浦大街合肥路交汇中铁西派府G-5栋008号; POWER泡蜗普拉提健身工作室: 东方广场万豪国际B座1415-1419室; SR私教健身工作室: 合肥路2028号, 红树湾7号楼103门市; 珠穆朗玛健身中心旗舰店: 东方广场中意国际3层;
医院	长经开新开河社区卫生服务站: 规划一路盈嘉大厦东南侧约40米;
商场	欧亚万豪购物中心: 洋浦大街6088号(东方广场地铁站D口步行350米);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月07日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）