

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022060800448533号)

长春市双阳区人民法院:

贵院在执行 万树山(申请执行人)与 魏金英, 魏金兰, 李永全(被执行人)(2022)吉0112执恢183号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月08日委托我平台对 魏金兰(所有权人)名下/所有的 魏某某名下坐落于长春市双阳区长白路东领尚国际5幢3单元310室, 建筑面积49.94平方米进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	魏某某名下坐落于长春市双阳区长白路东领尚国际5幢3单元310室, 建筑面积49.94平方米
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市双阳区岭尚国际
所在小区	岭尚国际
建筑面积	49.94平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	17
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 49.94 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 6141.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 306682.00 元

结果有效期: 至2023年06月08日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月08日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	城中小学：东双阳大街380号； 长春科技学院军事体育部：勤勤路与勤耕路交叉口东40米； 长春市第一五二中学：东双阳大街766号； 长春市第二朝鲜族中学：春江街108号； 长春市第一五一中学：东华街899号；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行：恒山路泰富嘉园-B区； 中国工商银行(恒山路)：恒山路与西湖街交叉口南60米； 中国农业银行24小时自助银行(双阳支行)：西双阳大街399号； 中国农业银行(双阳支行)：双阳大街399号(粮食局东侧)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(明江街支行)：长山路622号；
幼儿园	泰富嘉园幼儿园：恒山路与泰湖路交叉路口往西约150米； 金星星幼儿园(南江街)：云山街道上东国际10号楼； 红黄蓝幼儿园(泰山路)：泰山路15号； 园意幼儿园(二园)：岷山路与沱江街交叉路口往北约90米； 常青腾幼儿园(柏山路)：明江街549号；
公交车站	星苑大酒店(公交站)：双阳303路； 上东国际(公交站)：双阳101B路;双阳101路A;双阳1路;双阳2路;双阳303路; 双阳3路; 上都国际(公交站)：双阳302路/302A路； 新客运站(公交站)：双阳2路； 双阳公路客运站(公交站)：九台36路；
药店	房联医药领秀阳城店：东双阳大街283号； 房联大药房：恒山路与双阳大街交叉口西北约40米； 天缘大药房(玉山路店)：玉山路156号； 房联医药(玉山路店)：明江街玉山路106号门市； 溪康大药房：云山明江街民政家属楼(松泰小区东50米)；
公园	三角公园：东华大街与泰山路交汇处北100米；
超市	陈老七副食超市：泰富嘉园B区北门； 依依领尚国际超市：云山街道长山路领尚国际2号楼3单元106门市； 日杂商店：长山路领尚国际销售体验中心南侧约40米；



	佳佳便利超市(玉山路): 明江街松泰小区; 润泽超市: 恒山路与南江街交叉口西北120米;
健身	鹿鸣园-健身区: 泰山路商会大厦(泰山路)鹿鸣园;
医院	长春市双阳区医院: 竹山路150号; 吉林大学中日联谊医院双阳医院: 竹山路150号; 双阳区云山街道社区卫生服务中心: 东双阳大街922号云山街道社区卫生服务中心3楼;
商场	双阳商都: 西双阳大街200号; 保富商都: 双阳大街与梅山路交叉口东北60米; 超龙商厦: 东双阳大街699号; 天天购物中心(朝阳胡同): 东双阳大街855号建行双阳大街支行; 天利·一品地下购物广场: [];

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）