

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022060800448513号)

长春市双阳区人民法院:

贵院在执行 段洪伟(申请执行人)与 苗少彬, 苗东(被执行人)(2022)吉0112执恢181号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年06月08日委托我平台对 苗少彬(所有权人)名下/所有的 苗某某名下坐落在长春市双阳区西双阳大街南, 建筑面积120.71平方米的住宅进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	苗某某名下坐落在长春市双阳区西双阳大街南, 建筑面积120.71平方米的住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	吉林省长春市双阳区利民小区
所在小区	利民小区
建筑面积	120.71平方米
户型	3室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 120.71 m²

单位面积价格: 10312.00 元/m²

财产参考总价: 1244762.00 元

结果有效期: 至2023年06月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长春市第一五三中学：嵩山路1111号； 芳草外语学校：嵩山路695号； 小龙小学：平湖街小龙村七社； 长春市第二朝鲜族中学：春江街108号； 长春市第一六二中学：嵩山路521号老农电局院内；
地铁站	无
银行	长春双阳吉银村镇银行24小时自助银行(云山支行)：华山路晨宇商贸大厦； 长春双阳吉银村镇银行(云山支行)：华山路晨宇商贸大厦； 中国建设银行(长春东华街支行)：双阳大街双阳商贸城； 双阳农村商业银行(云山支行)：西双阳大街1369号； 中国工商银行(双阳营业部)：西双阳大街1050号；
幼儿园	长春双阳区智能幼儿园：上和城2号楼附近； 睿思贝尔幼儿园：博山路与春江街交叉路口往东约100米； 星源幼儿园(中共长春市国土资源局双阳分局委员会西北)：平湖家属楼20号楼； 常青腾幼儿园(春江街)：春江街950号附近； 双阳实验幼儿园：通阳路931号；
公交车站	晨宇商厦(公交站)：双阳1路；双阳302路/302A路；双阳303路；双阳3路；双阳5路； 税务局服务厅(公交站)：双阳302路/302A路；双阳303路； 国税局(公交站)：双阳1路； 虹桥医院(公交站)：双阳3路； 普爱浴池(公交站)：双阳5路；
药店	宝济堂药房：华山路737号； 汉康医药(虹康店)：华山路西727号(虹桥医院北侧一门市)(源野地产华山路店附近)； 长春市双阳区天一堂大药房：西双阳大街1133号； 吉林大药房(双阳大街店)：西双阳大街天力时尚购物大厦A11号； 长春双阳虹桥医院-怡生荣堂医药：华山路晨宇小区；
公园	嵩山园：财政胡同与清江街交叉路口往东北约50米；
	满芳园超市：禹山路天力公馆南侧约80米； 鑫发副食店(泯江街店)：云山街道利民小区二号楼东数第八门市；

超市	宇焱超市：虹桥医院对面； MIEIVC米薇可(晨宇商贸大厦店)：晨宇大厦正门门市MIEIVC米薇可休闲百货； 物尔美超市(双阳店)：西双阳大街1289号晨宇商贸大厦1层；
健身	惟度健身中心：站前街与乐山路交叉口东60米； 鹿鸣园-健身区：泰山路商会大厦(泰山路)鹿鸣园；
医院	双阳区医院分院：云山街道西双阳大街1360号； 虹桥医院：华山路555号； 博山社区卫生服务站(博山路)：博山路122号附近； 长春科技学院附属中医院：明江街与嵩山路交叉口西40米； 长春市双阳区中医院：嵩山路567号；
商场	晨宇商贸大厦：西双阳大街1299号； 商贸城：西双阳大街1169号； 人防地下商城：双阳大街与国税胡同交叉口东南40米； 天力商城：西双阳大街900号； 天力一品生活广场：西双阳大街900号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）