

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001015GB00060F00010004

坐落:增城区荔城街沙园路西五巷8号301房



验证二维码

| 不动产自然状况登记信息 | |
|---|-------------------------|
| 不动产登记字号: 2019 登记 13000794 | 权属状态: 现势 |
| 不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10200830 号, 粤(2019)广州市不动产权第 10200831 号 | |
| 权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权 | 面积: 149.6 平方米 |
| 权利性质: 国有土地 | 不动产使用年限: 70 |
| 不动产使用期限(起始): 2001-07-02 | 不动产使用期限(终止): 2071-07-01 |
| 登记时间: 2019-01-21 | 注销时间: |

| | | |
|------|---------------------------|---------------|
| 宗地状况 | 宗地代码: 440118001015GB00060 | |
| | 宗地面积: 114 | 用途: 城镇住宅用地 |
| | 宗地四至-东: 巷 2M | 宗地四至-南: 巷 8M |
| | 宗地四至-西: 巷 2M | 宗地四至-北: 巷 8M |
| | 等级: 十类 | 价格: 2.8865 万元 |
| | 权利设定方式: 地表 | 容积率: 无 |
| | 建筑密度: 0.100000001490116 | 建筑限高: 99 |

| | | |
|------|--|--|
| 房地状况 | 登记类型: (持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销) | 登记原因: (持证登记)存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销) |
| | 规划用途: 住宅 | 房屋结构: 钢筋混凝土结构 |
| | 土地使用面积/(共)用地面积: 24.44 平方米/114 平方米 | 幢占地面积/建基面积: 116.639 平方米 / |
| | 建筑面积: 149.6 平方米 | 专有建筑面积: 115.4200 平方米 |
| | 分摊建筑面积: 34.1800 平方米 | 总层数: 5 |
| | 所在层: 3 | 房屋性质: 自建房 |
| | 竣工时间: | |



| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10200830 号 | | |
| 权利人: 刘金贤 | 占有部分: 共同共有 | 共有方式: 共同共有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给别人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-20 15:34:32

申请人: 刘水有 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220420uwgd

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118001015GB00060F00010004

坐落:增城区荔城街沙园路西五巷 8 号 301 房

| 权利人登记信息 | | |
|-------------------------------------|------------|------------|
| 不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 10200831 号 | | |
| 权利人: 刘水有 | 占有部分: 共同共有 | 共有方式: 共同共有 |
| 所有权取得方式: 购买 | | |

本案没有居住权登记信息数据!

| 登记附记: |
|--|
| *1、土地使用权取得方式: 转让。 |
| 2、原证号: 10050795。 |
| 3、根据穗府办函[2017]65号文,该房屋须满2年后方可转让或办理析产手续,从2019年1月21日起。 |

| 查册附注信息: |
|---------|
| 办案状态: 否 |

| 抵押权登记信息 | | | |
|-------------------------|----------------------------------|----------|------------------|
| 抵押权人 | 中国农业银行股份有限公司 广州开发区支行 | 权属状态 | 现势 |
| 抵押人 | 刘水有,刘金贤 | 抵押方式 | 一般抵押 |
| 抵押范围(权利部位) | 全部 | | |
| 权利面积 | 149.6 平方米 | 权利价值 | 不动产登记资料 |
| 登记时间 | 2019-01-21 | 债权数额 | 人民币 12 查询专用章 |
| 最高债权额 | 人民币 0 万元 | 担保范围 | -5 |
| 是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定 | | | |
| 抵押设立时间 | 2019-01-18 | 存续期限 | |
| 债务履行起始时间 | 2019-01-14 | 债务履行结束时间 | 2049-01-14 |
| 注销时间 | | 他项案号 | 2019 登记 13000794 |
| 不动产登记证明号/他项 证号 | 粤(2019)广州市不动产权证 明第 10200545 号 | 注销案号 | |
| 附记 | | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|----------------|--------|------------|
| 查封机关 | 广州市黄埔区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 13034898 | 查封登记时间 | 2022-03-07 |

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-20 15:34:32

申请人: 刘水有 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220420uwgd

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118001015GB00060F00010004

坐落：增城区荔城街沙园路西五巷8号301房

| | | | |
|--------|--|---------|---------------|
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2022)粤0112执331号 | 查封期限(月) | 36 |
| 查封范围 | 部分查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2022-03-07 | 查封结束时间 | 2025-03-06 |
| 附记 | 编：2022-589 根据(2022)粤0112执331号协执，查封被执行人自然人刘金贤名下该房产占有的共同共有产权份额。 | | |

| 查封登记信息 | | | |
|--------|---|---------|---------------|
| 查封机关 | 广州市黄埔区人民法院 | 权属状态 | 现势 |
| 查封登记字号 | 22 登记 13034849 | 查封登记时间 | 2022-03-07 |
| 查封类型 | 查封 | 查封文件 | 协助执行通知书和执行裁定书 |
| 查封文号 | (2022)粤0112执331号 | 查封期限(月) | 36 |
| 查封范围 | 部分查封 | | |
| 解封机关 | | | |
| 解封登记字号 | | 解封登记时间 | |
| 解封文件 | | 解封文号 | |
| 查封起始时间 | 2022-03-07 | 查封结束时间 | 2025-03-06 |
| 附记 | 编：2022-588 根据(2022)粤0112执331号协执，查封被执行人刘水有名下该房产占有的共同共有产权份额。 | | |



本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给别人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-20 15:34:32

申请人：刘水有 查询目的：仲裁 查册流水号：20220420uwgd

查询内容：登记 抵押 查封

