

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040200410218号)

惠东县人民法院:

贵院在执行 广东惠东农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 古潭委,朱燕霞(被执行人)(2021)粤1323执恢660号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年04月02日委托我平台对 古潭委(所有权人)名下/所有的 惠东县平山蕉田上南湖地段万隆·商品阁2单元3层02号房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	惠东县平山蕉田上南湖地段万隆·商品阁2单元3层02号房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省惠州市惠东县惠东县平山蕉田上南湖地段万隆·商品阁2单元3层02号房
所在小区	惠东县平山蕉田上南湖地段万隆·商品阁2单元3层02号房
建筑面积	89.52平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 89.52 m²

单位面积价格: 6115.00 元/m²

财产参考总价: 547415.00 元

结果有效期: 至2023年04月02日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月02日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

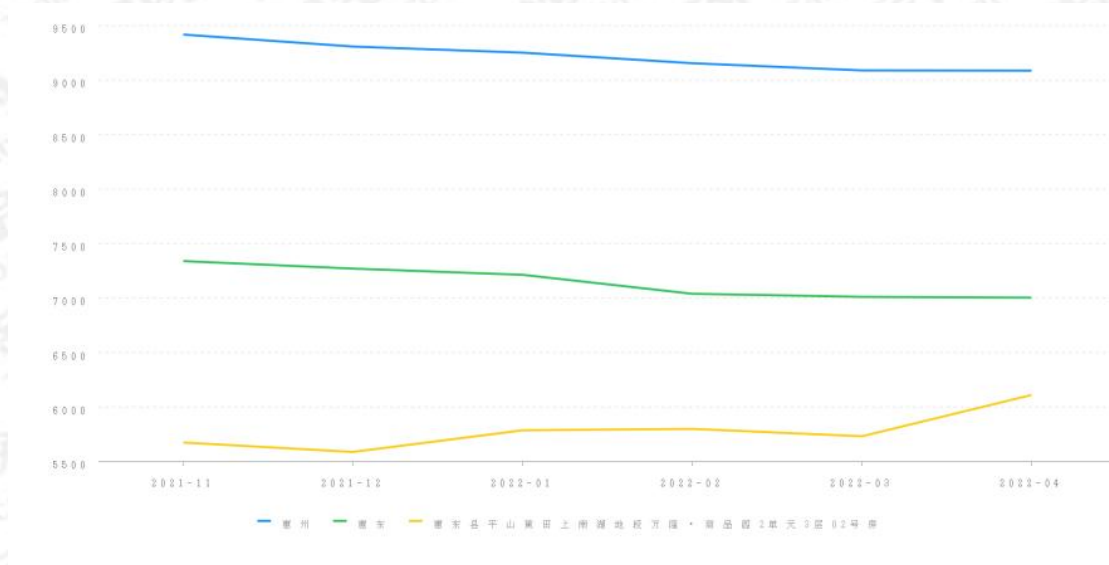
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	平山蕉田小学：平山街道蕉田路南园三区66号； 惠东县惠东职业中学：平山街道蕉田路58号；
地铁站	无
银行	广东农信惠东农商银行24小时自助银行(上南湖分理处)：惠东大道888号； 惠东农商银行(上南湖分理处)：蕉田路2-2附近； 中国建设银行ATM：泰园二路a栋附近；
幼儿园	快乐宝贝第六幼儿园：蕉田飞鹅路337号； 惠东县金宝幼儿园：永泰路领角头； 爱丁堡第五幼儿园：平山镇蕉田泰园路； 蕉田幼儿园：飞鹅路271号； 惠东县潼沁幼儿园：龙飞路211号；
公交车站	嘉兴隆厂站(公交站)：701A路;701路;702路;703路;705路;706路;平山多祝B线;惠东25路;惠东2路; 嘉兴隆塑胶厂(公交站)：飞鹅中学-多祝; 嘉兴隆站(公交站)：惠东25路; 蕉田村站(公交站)：701A路;701路;702路;703路;705路;706路;平山多祝B线;惠东25路;惠东2路; 蕉田小学站(公交站)：701A路;701路;702路;703路;705路;706路;平山多祝B线;惠东25路;惠东2路;飞鹅中学-多祝;
药店	钟玉钦跌打药店：蕉田大道飞鹅路316; 新和药店：飞鹅路337号; 潭和堂药业连锁：飞鹅路与蕉田路交叉口东100米; 堂生药店：平山强记专业音响(蕉田路东); 济和堂药业(康恒堂药店)：东宝路55号辉龙网吧对面;
公园	无
超市	老谢商行：平山蕉田小学; 广丰商行：蕉田南园3区53号; 南婆便利店：平山镇蕉田喜泰路新安果园19号; 邻家乐生活超市：蕉田村新安果园9号; 新日佳商店：蕉田村;
健身	无

医院	无
商场	银基商贸城：平山镇惠东大道；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）