

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区金园路 58 号 701 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2012 登记 10012195	权属状态：现势
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 1050058521 号, 粤房地产权证穗字第 1050058520 号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：72.6193 平方米
权利性质：出让	不动产使用年限：
不动产使用期限（起始）：1996-01-17	不动产使用期限（终止）：2066-01-17
登记时间：2012-07-10	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440111004002GB00020	
	宗地面积：2000	用途：宿舍
	宗地四至-东：-	宗地四至-南：-
	宗地四至-西：-	宗地四至-北：-
	等级：	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：
	建筑密度：	建筑限高：

房地状况	登记类型：变更登记	登记原因：购买
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积： /2172.12 平方米	幢占地面积/建基面积：659.63 平方米 /
	建筑面积：72.6193 平方米	专有建筑面积：63.0590 平方米
	分摊建筑面积：9.5603 平方米	总层数：9
	所在层：	房屋性质：——
	竣工时间：	房地产交易价格：

权利人登记信息			
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 1050058520 号			
权利人：陈伟新	占有部分：50%	共有方式：按份共有	
证件种类：身份证		性别：男	国家/地区：中华人民共和国
所有权取得方式：购买			

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区金园路 58 号 701 房

权利人登记信息			
不动产权证书号：粤房地产权证穗字第 1050058521 号			
权利人：陈辉敏	占有部分：50%	共有方式：按份共有	
证件种类：身份证		性别：男	国家/地区：中华人民共和国
所有权取得方式：购买			

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：
*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用 *已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年从 1996 年 01 月 17 日起

查册附注信息：
办案状态：否

本案没有抵押登记信息数据！

查封登记信息			
查封机关	广州市白云区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-07-02
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0111 执保 1213 号, (2020)粤 0111 财保 155 号	查封期限 (月)	
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-07-02	查封结束时间	2023-07-01

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：

坐落：白云区金园路 58 号 701 房

附记	查封该业属陈伟新占有 50%产权份额.
----	---------------------

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 10039509	查封登记时间	2021-10-14
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	(2021)粤 01 执 6352 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业陈伟新占有的 50%产权份额, 查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

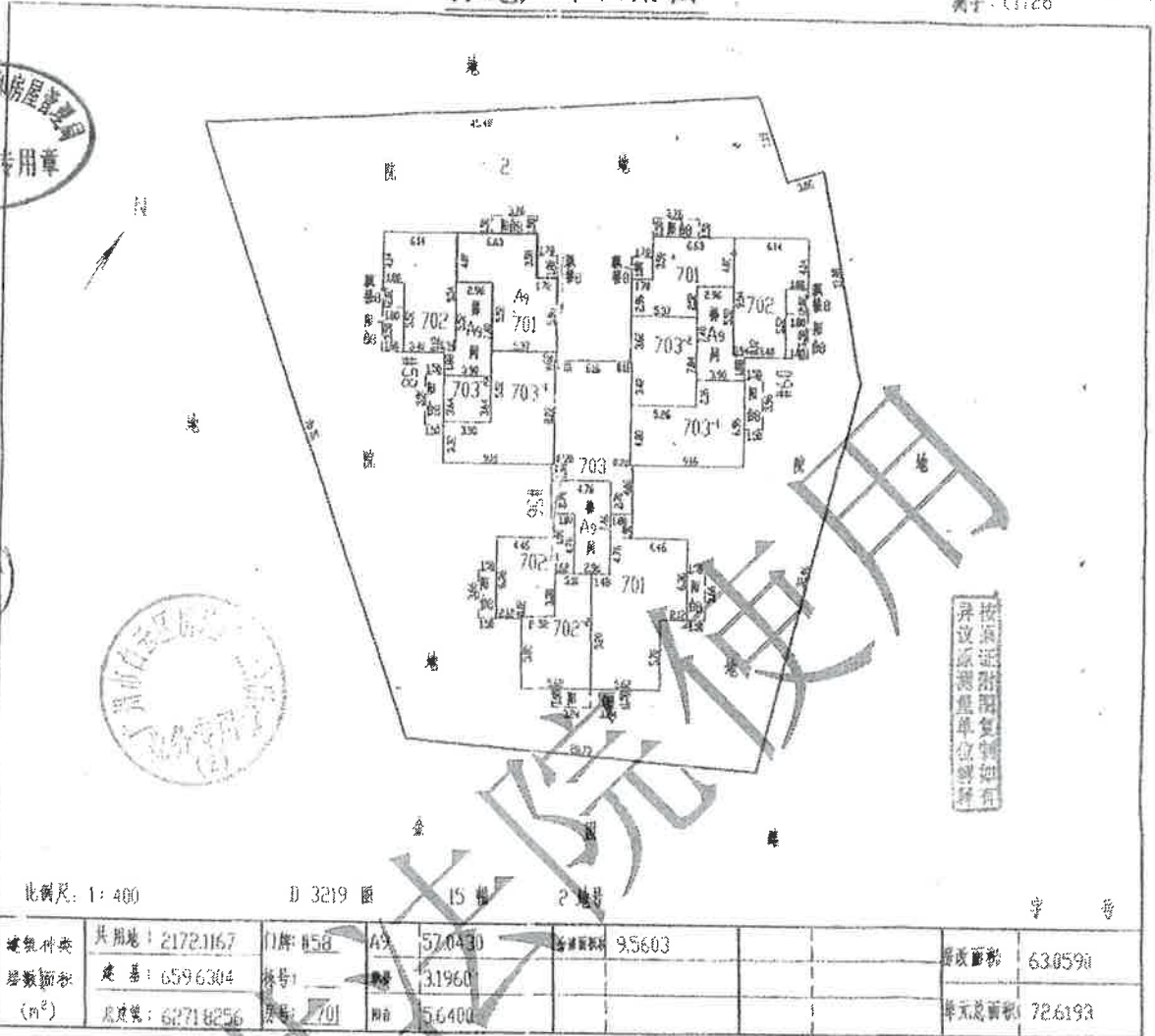
说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。



房地产平面附图

20060210
11728



比例尺: 1:400 D 3219 图 1S 楼 2 地号 字 号

建筑付安	共用地: 2172.1167	门牌: 858	A9	57.0430	各层面积: 9.5603		层数面积: 630590
层数面积	地基: 6596304	楼号:		3.1960			单元总面积: 72.6193
(m ²)	总建筑面积: 62718256	房号: 701	单元	5.6400			

广州市国土资源和房屋管理局 1998年7月24日

房屋买卖合同

