

# 网络询价报告

京东大数据评估询价平台

网询号：jdbdhouse2020123000098 号

上海市长宁区人民法院：

贵院在执行（2020）沪0105执3280号，申请执行人中国银行股份有限公司上海市长宁支行与被执行人查 金融借款合同纠纷一案中，于2020年12月30日委托我平台对 查 名下/所有的 牡丹路89弄进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

房屋面积：96.58 平方米

标的物总价：6,732,922 元

标的物单价：69,713 元/平方米

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022012800381850号)

上海市长宁区人民法院:

贵院在执行 有限公司 丁(申请执行人)与 查 (被执行人) (2020)沪0105执3280号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年01月28日委托我平台对 查 (所有权人)名下/所有的 浦东新区牡丹路89弄1号601室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	浦东新区牡丹路89弄1号601室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	浦东新区牡丹路89弄1号601室
所在小区	牡丹苑
建筑面积	96.58平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	东向
所在楼层	6
总楼层	6
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.58 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 77193.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 7455300.00 元  
结果有效期: 至2023年01月28日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年01月28日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无