

广东省深圳市龙岗区人民法院

执行裁定书

(2022)粤0307执1357号之一

申请执行人：深圳市琛利电线制品有限公司

法定代表人：戴建财。

委托代理人：李路路

被执行人：谭战旗

关于申请执行人深圳市琛利电线制品有限公司与被执行人谭战旗买卖合同纠纷一案，本院作出的(2021)粤0307民初33789号民事调解书已经发生法律效力。由于被执行人没有履行生效法律文书确定的义务，申请执行人向本院申请强制执行，请求责令被执行人偿付人民币907526元及利息等。本院依法受理。

在执行过程中，经查，本院于2022年2月21日依法查封了被执行人谭战旗名下位于广州市花都区新华镇新都大道54号B1栋403房房产(不动产证号：穗花0300006191)，查封文号为(2022)粤0307执1357号。现申请执行人向本

院提出申请，要求处分上述房产以清偿债务。

本院认为，被执行人在指定期限内拒不履行生效法律文书确定的义务，申请执行人申请处分被执行人的上述房产，符合有关法律规定，应予准许。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百五十七条第一款第（十一）项、第二百五十一条、第二百五十四条和《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》第一条、《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》第十条之规定，裁定如下：

拍卖、变卖被执行人谭战旗名下位于广州市花都区新华镇新都大道 54 号 B1 栋 403 房房产（不动产证号：穗花 0300006191）以清偿债务。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长	陈 雄 才
执 行 员	彭 慧 婷
执 行 员	姚 练

二〇二二年四月十八日

本件与原本核对无异

书 记 员	庄 惠 华
-------	-------