

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061400452768号)

广州市花都区人民法院:

贵院在执行 华夏银行股份有限公司广州花都支行(申请执行人)与 钟坚(被执行人)(2022)粤0114执397号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月14日委托我平台对 钟坚(所有权人)名下/所有的 广州市白云区同和路凌云街25号201房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市白云区同和路凌云街25号201房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市白云区同和路凌云街25号201房
所在小区	华凌小区
建筑面积	122.94平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	2
总楼层	7
建成年代	
规划用途	13集体宿舍

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 122.94 m²
单位面积价格: 31766.00 元/m²
财产参考总价: 3905312.00 元
结果有效期: 至2023年06月14日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月14日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南湖小学：同泰路； 南湖小学(广辉校区)：同宝路25号； 广辉小学：同和同宝路25号； 同和小学：白山西街17号(同和地铁站D口步行450米)； 广州市金华学校：云祥路176号；
地铁站	无
银行	兴业银行：同和榕树头东街与榕树头东街交叉口东140米； 广发银行24小时自助银行：同和地铁站D口步行360米；
幼儿园	毅衷幼儿园：同和街道同和路329号卡布奇诺小区内； 艺智幼儿园(榕树头西街)：榕树头西街31号附近； 榕树头幼儿园：同泰路榕树头西街19号502室； 南湖德誉双语幼儿园：大陂西路9号； 喜鹊幼儿园：同泰路广州白云山医院东北侧约100米；
公交车站	同和榕树头(公交站)：504路;560路;747A路;747B路;754路;792A路;792路环线;862B路;B6路;B6路快线;同和1线;同和街便民服务车;夜74路;大源1线; 同宝路(公交站)：747A路;747B路; 白山村尾(公交站)：747A路;747B路; 省旅游学校(公交站)：126路;136路;792A路;804路;832路;833路;864路;夜90路;夜95路;高峰快线48路; 白云山制药厂(公交站)：126路;136路;792A路;804路;832路;833路;864路;夜90路;夜95路;高峰快线48路;
药店	金康药房(桐福阁店)：同和街凌云街1、3、5号107房-108房； 贵州苗家山草药：榕树头路榕苑小区西南侧； 百和堂大药房(榕树头分店)：同和街道榕树头路25号一楼(自主申报)； 德庆堂：同和榕树头路11号102房； 扬帆药房(临安健分房)：同和街大陂南路12号；
公园	同和倚绿公园：白云山医院对面； 同和花园：广州大道北2003号(同和地铁站D口步行350米)； 御岭山庄·一品湖山山顶公园：同和路688号御岭山庄御岭街；
超市	美之鲜生活超市(榕树头店)：榕树头路华凌小区105号； 聚新鲜超市：榕树头华凌小区门口商铺； 生活一站超市(同和榕树头店)：同和榕树头东路45号； 有家土多：同和路榕雅楼东北侧约30米； 龙骏家家旺超市(第八分店)：同和榕树头市场2层；
健身	放飞健身工坊：同和路408号斯文井君晋商务中心一层； 杰贝斯游泳健身俱乐部：同沙路283号广东天健家居装饰广场5栋114、116、202-203、206、306号； 路健身：同宝路星汇云城； 康翔健身(南湖分店)：同和路688号； 全民健身：同和路一品湖山；
医院	广州白云山医院：同和云祥路2号； 广州白云山医院：同泰路1496号； 广州白云山医院(内科楼)：同泰路1498号(同和地铁站D口步行480米)； 广州白云山医院(新院区)：同泰路1498号之2附近(同和地铁站D口步行440米)； 广州白云山医院：同泰路1498号；
商场	菁浦荟：同和路331号(华快同和出口对面)； 双盈商场：大陂南路4号； 君立·君荟坊：S8华南快速入口与同和路交叉口东140米；

客服专线：400-822-2870

2022年06月14日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）