

# 中山市不动产登记资料查询结果



2022031503272

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	罗雷			不动产单元号	442000108002GB02183F00100010					
证件种类	其它		证件号码							
房地坐落	中山市港口镇美景东路5号丽江花园27幢505房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	国(2009)易111747, 粤房地字证第0209046273号									
房产登记字号	2009-易111747									
不动产证明号				备案合同号						
土地信息	土地使用面积	13.53	专用土地面积		分摊土地面积		土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用权性质	出让	土地权属性质	国有	登记时间	2009-12-10	使用期限	2068-07-14		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	127.99	专有建筑面积	107.77	分摊建筑面积	20.22	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2009-12-10		
	共有情况	单独所有		占有份额			权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	购买					产价(万元)			
附记	原批准房屋用途：规划用途为住宅 该证原证号为：0209046273（以下空白）									
<b>抵押信息</b>										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中信银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	最高额抵押	160.240000	2019-06-17起 2049-06-17止	2019-07-19	粤(2019)中山市不动 产证明第0139327号	现势			
中国建设银行股份有限公司中山市分行	土地和房屋	一般抵押	27.500000	2009-12-10起 止	2009-12-10/ 2019-07-12	粤房地他项权证中府字 第0209014636号	历史			J25-2009-0020227
深圳瀚华小额贷款有限公司	土地和房屋	最高额抵押	159.990000	2018-01-05起 2028-01-05止	2018-01-11/ 2019-07-10	粤(2018)中山市不动 产证明第0003981号	历史			
<b>查封信息</b>										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
中国农业银行股份有限公司中山东风支行	土地和房屋	(2021)粤2072执 保2022号、 (2021)粤2072民 初110729号	2021-05-19	中山市第二人民 法院	查封				现势	
中国民生银行股份有限公司信用卡中心	土地和房屋	(2021)粤2072执 保4090号、 (2021)粤2072民 初14638号	2021-09-13	中山市第二人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生 效。查封罗雷名下价 值123539.5元的份额
<b>异议信息</b>										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
经办人:	程梓扬									
打印时间:	2022-03-15 16:09:25									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。

2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬