

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022030200392567号)

沈阳市中级人民法院:

贵院在执行 (申请执行人) 与 樊洪义, 张德利, 孙宝林, 白连宏, 周杰生, 陆婷, 刘振力, 樊凯蓬, 胡连新, 咎玉春, 周宝生, 邓菲, 许宝俊, 孙晓庆, 张希东, 杨秀华, 徐天义, 张志通, 张宝旭 (被执行人) (2021) 辽01执恢91号 (没收财产) 一案中, 于2022年03月02日委托我平台对 张德利 (所有权人) 名下/所有的 辽宁省鞍山市立山区河畔曙光三期太平街330栋-1-1层2号的房产进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	辽宁省鞍山市立山区河畔曙光三期太平街330栋-1-1层2号的房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辽宁省鞍山市立山区河畔曙光三期太平街330栋-1-1层2号的房产
所在小区	河畔曙光三期太平街330栋-1-1层2号的房产
建筑面积	130.06平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 130.06 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 2892.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 376134.00 元  
结果有效期: 至2023年03月02日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年03月02日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

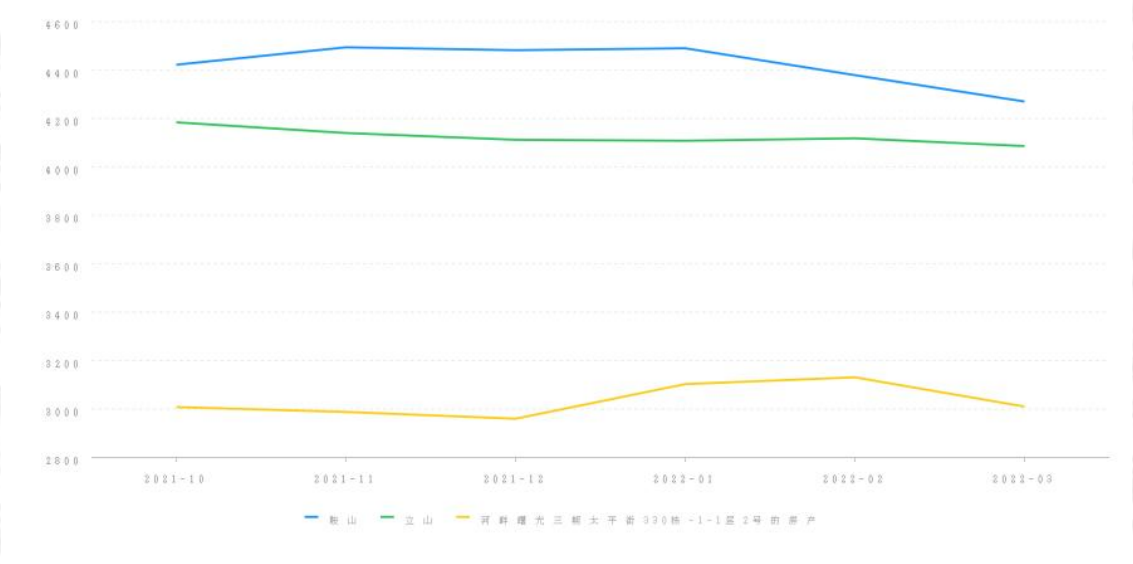
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	太平小学：莘华路369号； 鞍山市东方学校：太平生产街13号； 光明小学：[]； 鞍山市第六十三中学：[]； 鞍山市文华小学部：平山街37号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(太平支行)：鞍千路246号； 鞍山银行(太平支行)：曙光街太平小区33-1号； 鞍山银行24小时自助银行(太平支行)：曙光街33-1号； 中国建设银行(鞍山太平支行)：鞍千路246号； 中国银行ATM(鞍千路)：建国东路535号百姓新生活购物中心；
幼儿园	鞍山市白鸽幼儿园(曙光分园)：河畔曙光三期曙光街道太平街334栋； 银河宝贝幼儿园：新风社区44栋； 童慧幼儿园(深沟路)：河畔曙光小区121栋； 阳光宝贝幼儿园曙光园：曙光街68号(河畔曙光二期西门对过)； 贝德堡艾尚幼儿园：太平街228栋1-4层；
公交车站	曙光桥南(公交站)：327路;327路A； 河畔小区(公交站)：56路;5路/5A路;5路支； 上峰景城(公交站)：33路； 河畔曙光二期(公交站)：327路;327路A； 生产街(公交站)：56路;5路/5A路;5路支；
药店	成大方圆(河畔店)：太平街上峰景城东南侧约240米； 巨力大药房(河畔分店)：太平街河畔曙光三期东四门东南侧约50米； 永安医药(河畔店)：深沟路20号楼附近； 国仁康：太平街太平小学北侧约160米； 今康大药房(曙光店)：深沟路379号附近；
公园	无
超市	利华便民店：太平河畔曙光三期24号楼； 晓雅超市：立山街道河畔曙光三期西门； 钦点烟酒行：莘华路456栋1-2层S4号；





3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年03月02日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）