

涉执房地产处置 司法评估报告

项目名称:王增武名下位于邢台市沙河市京广路西糖业付食集资房 10 号的

商业用途房地产价值评估

估价委托人:邢台市襄都区人民法院

估价方:河北泽丰房地产评估有限公司

估价人员:杨保兴(注册号:1320030066)

冯敏(注册号:1320190003)

估价报告出具日期:2022年6月9日

估价报告编号:冀泽估[2022]字第 III-05014 号

致估价委托人函

邢台市襄都区人民法院：

受贵院委托，我公司秉着客观、公正、科学、独立的原则，对王增武名下的坐落于邢台市沙河市京广路西糖业付食集资房 10 号的商业用途房产进行了现场查勘，依据贵院提供的资料，确定估价对象建筑面积为 338.36 平方米，土地面积 80.64 平方米，以 2022 年 5 月 27 日为价值时点，对该估价对象房地产的市场价值进行了评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

我公司在认真分析现有资料的基础上，结合对影响房地产市场价格因素进行分析，采用收益法进行测算，结合估价师经验，综合确定估价对象总评估价值为 95.05 万元（大写：人民币玖拾伍万零伍佰元整）。

特此函告

单位负责人签章：



河北泽丰房地产评估有限公司

2022 年 6 月 9 日