广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118107012GB00002F00010004

坐落:增城区新塘镇仙村仙联村下墩B302房

评价二维码　　验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号：2018登记13013041	**权属状态：现势**
不动产权证号：粤（2018）广州市不动产权第10211760号	
权利类型：国有建设用地使用权/房屋所有权	面积：129.11平方米
权利性质：国有土地	不动产使用年限：70
不动产使用期限（起始）：1997-12-04	不动产使用期限（终止）：2067-12-03
登记时间：2018-08-02	注销时间：

宗地状况	宗地代码：440118107012GB00002	
	宗地面积：540	用途：城镇住宅用地
	宗地四至-东：巷	宗地四至-南：路
	宗地四至-西：巷	宗地四至-北：路
	等级：十类	价格：
	权利设定方式：地表	容积率：-
	建筑密度:0.100000001490116	建筑限高:99

房地状况	登记类型：（持证登记）存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)	登记原因：（持证登记）存量房转移登记、抵押权登记(设定、变更、转移、注销)
	规划用途：住宅	房屋结构：钢筋混凝土结构
	土地使用面积/（共）用地面积：16.65平方米/540平方米	幢占地面积/建基面积：544.346平方米 /
	建筑面积：129.11平方米	专有建筑面积：114.7600平方米
	分摊建筑面积：14.3500平方米	总层数：8
	所在层：3	房屋性质：商品房
	竣工时间：	房地产交易价格：

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

权利人登记信息			
不动产权证书号：粤（2018）广州市不动产权第10211760号			
权利人：余喜燕	占有部分：全部	共有方式：单独所有	
证件种类：居民身份证	证件号：445122199309173024	性别：女	国家/地区：中国

说明：

1.本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2.本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUF6K94msne　校对人：　查册时间：2022-01-19 11:30:13

申请人：广州市荔湾区人民法院　简浩、吕毅滔　查询目的：办案　查册流水号：20220119IEND

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440118107012GB00002F00010004

坐落:增城区新塘镇仙村仙联村下墩 B302 房

所有权取得方式：购买

本案没有居住权登记信息数据！

登记附记：

*1、原证号：粤（2016）广州市不动产权第 10205627 号。

2、土地使用权取得方式：转让。

3、根据穗府办函[2017]65 号文，该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续，从 2018 年 8 月 2 日起。

本案没有其他附记数据！

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息			
抵押权人	中国平安财产保险股份有限公司	**权属状态**	**现势**
抵押人	余喜燕	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	129.11 平方米	权利价值	
登记时间	2019-09-04	债权数额	106 万元
抵押设立时间	2019-09-04	存续期限	
债务履行起始时间	2019-09-03	债务履行结束时间	2027-12-12
注销时间		他项案号	2019 登记 13013558
不动产登记证明号/他项证号	粤（2019）广州市不动产证明第 10205577 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	越秀区人民法院	**权属状态**	**现势**
查封登记字号		查封登记时间	2020-10-16
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0104 民初 29262 号协助执行通知书和裁定

说明：

1.本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2.本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUF6K94msne　校对人：　查册时间：2022-01-19 11:30:13

申请人：广州市荔湾区人民法院　简浩、吕毅滔　查询目的：办案　查册流水号：20220119IEND

查询内容：登记 抵押 查封

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440118107012GB00002F00010004

坐落：增城区新塘镇仙村仙联村下墩B302房

			书
查封文号	（2020）粤0104民初29262号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-10-16	查封结束时间	2023-10-15
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市荔湾区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记13203983	查封登记时间	2021-10-27
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤0103执7795号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-3153　申请执行人：中国平安财产保险股份有限公司 根据（2021）粤0103执7795号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

广州市规划和自然资源局 不动产登记资料查询专用章 -5

说明：

1.本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2.本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：UE9ZizHUF6K94msne　校对人：　查册时间：2022-01-19 11:30:13

申请人：广州市荔湾区人民法院　简浩、吕毅滔　查询目的：办案　查册流水号：20220119IEND

查询内容：登记 抵押 查封