

# 房地产估价报告

估价项目名称：朝阳吉源房地产开发有限公司所属

涉执房地产处置司法评估报告

估价委托人：辽宁省朝阳市中级人民法院

房地产估价机构：辽宁红山房地产土地评估有限公司

注册房地产估价师：李彩静 注册号 2120060149

于晓艳 注册号 2120060150

估价报告出具日期：2022年1月20日

估价报告编号：红山评房字【2022】第0043号

# 致估价委托人函

辽宁省朝阳市中级人民法院：

根据（2021）辽13委评字第02959号《司法鉴定评估委托书》，我对辽宁省朝阳市中级人民法院执行的鉴定申请人朝阳银行兴达支行与对方当事人朝阳吉源房地产开发有限公司金融借款合同纠纷一案中所涉及位于辽宁省朝阳市紫金庄园、万商国际小区及朝阳开发区燕都大街北侧区域（辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司）的房地产，进行市场价值评估。

秉承独立客观公正的原则，选派我公司注册房地产估价师组成专门小组，按照《中华人民共和国城市房地产管理法》、《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）等法律法规及技术标准，认真进行了估价对象现场勘查、房地产市场调查，在合理的估价假设前提下，经全面分析、测算后，形成房地产估价报告。估价基本情况、估价结果如下：

一、估价目的：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象

估价对象位于朝阳市紫金庄园、万商国际小区及朝阳开发区燕都大街北侧（辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司）的房地产。

**紫金庄园小区**位于辽宁省朝阳市双塔区友谊大街四段，小区北临龙翔大街，2012年建成，此次评估总建筑面积2130.23平方米（其中6户住宅用房建筑面积539.99平方米，8户商业用房建筑面积1590.24平方米）。

万商国际小区位于辽宁省朝阳市龙城区中山大街与文明路交汇处，小区分为 A、B 两宗区域，小区 2012 年至 2014 年开始施工建设，此次委估对象总建筑面积共 77804.19 平方米，至估价时点，其中 B 区 D、J 两个场馆已取得商品房预售许可证（未能交付使用），其它幢房屋全部达到交付使用的条件，为现售状态。

辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司名下的房地产位于朝阳开发区燕都大街北侧，委估宗地为国有出让工业用地，估价期日土地开发程度宗地外“六通”，宗地内“六通一平”，宗地使用权面积 76620.07 平方米，土地使用权出让年限 50 年，自 2008 年 5 月 12 日起至 2058 年 5 月 11 日止。宗地上建有三栋钢结构厂房，总建筑面积 15473.23 平方米。

委估对象状况如下：

序号	所在位置		权利人	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	紫金庄园		朝阳吉源房地产开发有限公司	住宅	539.99	详见附表 1
				网点	1,590.24	详见附表 1
2	万商国际	A 区	朝阳吉源房地产开发有限公司	住宅	415.26	详见附表 2
		B 区		商业	3,165.55	详见附表 2
				住宅	25,891.14	详见附表 3
		B 区 J 馆		商业	17,620.63	详见附表 3
				网点及商铺	15,394.21	详见附表 4
		B 区 D 馆		网点及商铺	15,317.37	详见附表 5
3	朝阳开发区燕都大街北侧		辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司	生产车间	15,473.23	详见附表 6
				工业用地	76,620.07	详见附表 6

三、价值时点：结合估价目的，确定以实地查勘日 2021 年 12 月 02

日为价值时点。

#### 四、价值类型：

1、价值类型：价值类型为公开市场价值。

2、价值定义内涵：市场价值是指估价对象经适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

五、估价方法：比较法、收益法、假设开发法、成本法

#### 六、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价工作程序，根据估价对象的不同，运用比较法、收益法、假设开发法、成本法，仔细考察估价对象的特征及使用和维护情况，经过全面细致的测算，并结合估价经验和对影响项目价值因素的分析，确定估价对象于价值时点 2021 年 12 月 02 日估价结果为：

估价结果汇总表

币种：人民币

序号	位置	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	总价(元)	备注
1	紫金庄园	住宅	539.99	2898088	详见附表 1
		网点	1,590.24	15627288	
2	万商国际 A 区	住宅	415.26	1718458	详见附表 2
		商业	3,165.55	36794886	
	万商国际 B 区程	住宅	25,891.14	114813776	详见附表 3
		商业	17,620.63	172359868	

	万商国际 B 区 J 馆	网点及商铺	15,394.21	127404336	详见附表 4
	万商国际 B 区 D 馆	网点及商铺	15,317.37	106552147	详见附表 5
3	朝阳开发区燕都大街北侧	生产车间	15,473.23	23983506	详见附表 6
		工业用地	76,620.07	35934813	
合计				638087166	

大写：人民币陆亿叁仟捌佰零捌万柒仟壹佰陆拾陆元整。

七、估价报告和评估结果使用特别提示：

1、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

2、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

3、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

4、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才会使用；

5、当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

6、本估价报告自出具之日起一年内有效，即自 2022 年 1 月 20 日起至 2023 年 1 月 19 日止。

7、本估价结果成立条件和使用限制条件详见“估价假设与限制条件”，详细估价结果见“估价结果报告”。

辽宁红山房地产土地评估有限公司

法定代表人：

二零二二年一月二十日

# 目 录

一、估价师声明	1-2
二、估价假设和限制条件	3-5
三、估价结果报告	6-17
1、估价委托人	6
2、房地产估价机构	6
3、估价目的	6
4、估价对象	6-12
5、价值时点	12
6、价值类型	12
7、估价原则	12-13
8、估价依据	13-14
9、估价方法	14-15
10、估价结果	15-16
11、注册房地产估价师	16
12、实地查勘日期	17
13、估价作业日期	17
14、其他事项说明	17
15、附表	18-77
四、附件	
1、《司法鉴定评估委托书》等材料复印件	
2、估价对象勘察图片、房地产所在区域位置图	
3、房地产估价机构营业执照复印件	
4、房地产估价机构资质证书复印件	
5、房地产估价机构执业评估师注册证书复印件	
6、鉴定人承诺书	

---

# 估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，再次郑重声明：

（1）我们在本估价报告中对事实的说明是真实、准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

（2）本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中估价假设和限制条件的限制。

（3）注册房地产估价师与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人、估价利害关系人没有偏见。

（4）我们按照《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）、《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）以及相关房地产估价专项标准进行估价工作，撰写本估价报告。

（5）我机构注册房地产估价师于晓艳、李彩静于 2021 年 12 月 02 日对估价对象进行了现场勘查，对勘查的真实性、客观性、公正性承担责任。但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托方提供的资料进行评估。除非另有协议，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

（6）没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

---

## 注册房地产估价师

姓名	注册号	签字	签字日期
李彩静	2120060149		2022年 月 日
于晓艳	2120060150		2022年 月 日

---

# 估价假设和限制条件

## 一、一般假设

1、估价对象产权明晰，可在公开市场上自由转让。

2、估价委托人提供了估价对象的相关资料，我们对相关资料记载的权属、面积、用途等相关信息进行了审慎检查，但未予以核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。若因提供的资料失实、隐匿事实而造成的损失，本机构不承担此责任。

3、市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变。

4、注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

5、估价对象在价值时点的房地产市场是公开、平等、自愿的交易市场，即能满足以下条件：（1）自愿销售的卖方及自愿购买的买方；（2）交易双方无任何利害关系，交易的目的是追求各自利益的最大化；（3）交易双方了解交易对象、知晓市场行情；（4）交易双方有较充裕的时间进行交易；（5）不存在特殊买家的附加出价。

6、本估价报告以估价对象没有他项权利限制为假设前提。

## 二、未定事项假设

1、本次估价未对估价对象做建筑物基础和结构上的测量和实验，本次估价假设其无基础、结构等方面的重大质量问题，且总是处于完好状

---

态无安全隐患并达到委托方所提供的使用功能为假设前提。

2、估价结果未考虑未来处置风险。

3、估价结果未考虑涉执房地产处置时所发生的评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等相关费用，具体负担方式按相关法律法规要求办理。

### 三、背离事实假设

1、估价结果是反映估价对象在本次估价目的下的执行案件鉴定涉案房地产市场价格参考，估价时没有考虑国家宏观经济政策发生变化、政策优惠、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对评估价值的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般会发生变化，报告使用人应该重新对估价对象进行评估。

2、估价结果未考虑估价对象及所有权人已承担的债务、或有债务及经营决策失误或市场运作失当对其价值的影响。

### 四、不相一致假设

无。

### 五、依据不足假设

委托方未提供估价对象的相关欠缴税费资料，此次评估按估价对象不存在欠缴情况进行估价，如确存在相关情况，应从评估结果中进行相应扣减。

### 六、本报告使用的限制条件

第 4 页 共 77 页

---

1、本估价报告仅用于为辽宁省朝阳市中级人民法院拟执行的涉案房地产确定市场价值提供参考依据，不得用于其他用途。

2、本报告使用期限为一年，即自 2022 年 1 月 20 起至 2023 年 1 月 19 日止。但价值时点后，在报告有效期内估价对象的质量及价格标准发生变化，并对估价对象价值产生明显影响时，不能直接使用本估价结果；超过一年，需重新进行评估。

3、本报告专为估价委托人所使用，未经本机构同意，不得向委托人和估价报告审查部门之外的单位和个人提供。本报告的全部或部分及任何参考资料未经本机构允许不得在任何公开发表的文件、通告、或声明中引用，亦不得以任何方式公开发表。

4、本报告由辽宁红山房地产土地评估有限公司负责解释。

5、本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，本估价机构仅对本报告的原件承担责任，对任何形式的复制件概不认可且不承担责任。

---

# 房地产估价结果报告

## 一、估价委托人及当事人

估价委托人：辽宁省朝阳市中级人民法院

鉴定申请人：朝阳银行兴达支行

对方当事人：朝阳吉源房地产开发有限公司

案情简介：辽宁省朝阳市中级人民法院在执行鉴定申请人朝阳银行兴达支行与对方当事人朝阳吉源房地产开发有限公司金融借款合同纠纷一案中所涉及位于辽宁省朝阳市万商国际小区、紫金庄园及朝阳开发区燕都大街北侧的房地产，进行市场价值评估。

## 二、房地产估价机构

名称：辽宁红山房地产土地评估有限公司

住所：辽宁省朝阳市建平县红山街道办事处人民路 88 号

法定代表人：蔡立新

资质等级：贰级

资质证书编号：第 0000101207 号

联系人：蔡立新

联系电话：0421—7810339

## 三、估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

## 四、估价对象

(一) 估价对象范围：估价对象为位于朝阳市万商国际小区、紫金

庄园及朝阳开发区燕都大街北侧区域房地产，包含房屋建筑物产权和合理分摊的土地使用权价值，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产权益。

## （二）估价对象基本状况

1、名称：朝阳市万商国际小区、紫金庄园、紫金苑及朝阳开发区燕都大街北侧（辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司）的部分房地产。

序号	所在位置		权利人	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	备注
1	紫金庄园		朝阳吉源房地产开发有限公司	住宅	539.99	详见附表 1
				网点	1,590.24	详见附表 1
2	万商国际	A 区	朝阳吉源房地产开发有限公司	住宅	415.26	详见附表 2
		B 区		商业	3,165.55	详见附表 2
				住宅	25,891.14	详见附表 3
		B 区 J 馆		商业	17,620.63	详见附表 3
				网点及商铺	15,394.21	详见附表 4
B 区 D 馆	网点及商铺	15,317.37	详见附表 5			
3	朝阳开发区燕都大街北侧		辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司	生产车间	15,473.23	详见附表 6
				工业用地	76,620.07	详见附表 6

## 2、估价对象坐落：

（1）**委估对象 1 紫金庄园小区**：位于辽宁省朝阳市双塔区友谊大街四段，小区北临龙翔大街，东临新兴街，南临榆林路，西与友谊大街相邻，小区与朝阳四中、朝阳县蒙古族中学、朝阳财经学校均较近，估价对象所处区域公共配套设施和生活配套设施齐全，交通便捷，商业氛围良好、居住氛围良好。

---

(2) **委估对象 2 万商国际小区**：位于辽宁省朝阳市龙城区中山大街与文明路交汇处, 小区分为 A、B 两宗区域, 分别位于燕都大街两侧, A 区西临燕都大街, 南临中山大街, 北临兴中路, 小区东侧与朝阳市第八中学、朝阳新天地购物广场相邻; B 区东临燕都大街, 南临中山大街, 北临兴中路, 西临龙图街; 北隔兴中路与朝阳豪德批发市场相邻, 估价对象所处区域公共配套设施和生活配套设施齐全, 交通便捷, 商业氛围良好、居住氛围良好。

(3) **委估对象 3 朝阳开发区燕都大街北侧 (辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司)**：宗地位于辽宁省朝阳市龙城区, 宗地东临光大路, 南, 南临燕都大街, 西临蓝天路, 北临龙泉大街, 宗地东侧隔光大路与英德学校相对, 周边有多家大型工业企业相邻, 估价对象所处区域为朝阳市开发区, 其公共配套设施和生活配套设施齐全, 交通便捷, 商业氛围一般、工业氛围良好。

3、权属情况：根据委托方提供资料, 紫金庄园小区房地产、万商国际小区房地产权人为朝阳吉源房地产开发有限公司; 朝阳开发区燕都大街北侧房地产权人为辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司。

### (三) 实物状况描述

#### **委估对象 1: 紫金庄园小区实物状况描述**

(1) 建成时间：约 2012 年建。

(2) 建筑结构、建筑面积、总层数及所在层数：框架结构, 总建筑面积 2130.23 平方米 (其中 6 户住宅用房建筑面积 539.99 平方米, 8 户

---

商业用房建筑面积 1590.24 平方米），分户建筑面积及房号、楼层详见附表。

(3) 使用性质：住宅、商业。

(4) 设施设备：室内配备有水、电，暖管路。

(5) 空间布局：根据现场勘查，房屋通透无遮挡，布局合理。

(6) 装饰装修：住宅用房毛坯房；商业用房 9#104、204、110、210 室毛坯房；9#105、205、107、207、108、208、109、209、113、213、115、215 全装修。

(7) 使用及维护状况、完损状况：现场查勘房屋结构完好。

## 2、土地实物状况

(1) 估价委托人提供估价对象相关资料，根据估价人员现场查勘及询问，结合估价对象现状及实际状况，假设估价对象的分摊土地为国有出让用地，住宅用地使用期限 70 年，商业用地使用期限 40 年，在合理使用期限内土地规划不变，且在价值时点估价对象合法拥有房屋所有权及国有土地使用权。

(2) 地势条件：所处土地地形平坦，地势平缓。

### 委估对象 2：万商国际小区实物状况描述

万商国际小区分为 A、B 两宗区域，小区 2012 年至 2014 年开始施工建设，此次委估对象总建筑面积共 77804.19 平方米，至估价时点，其中 B 区 D、J 两个场馆已取得商品房预售许可证（未能交付使用），其它幢房屋全部达到交付使用的条件，为现售状态。

现售房屋：朝阳吉源房地产开发有限公司已办理商品房不动产登记备案，不动产登记证明编号为辽（2020）朝阳市不动产证明第 202006709 号；辽（2020）朝阳市不动产证明第 202001623 号；现售房屋登记总建筑面积 327605.55 平方米，此次评估总建筑面积 47092.58 平方米（其中住宅 288 套，建筑面积 26306.40，非住宅 161 套，建筑面积 20786.18 平方米）。

预售房屋：朝阳吉源房地产开发有限公司已办理商品房预售许可证，预售许可证编号（朝）房预售证第延 1135 号，预售房屋建筑面积 32056.49 平方米，预售许可证编号（朝）房预售证第延 1136 号；预售房屋登记总建筑面积 28117.8 平方米；此次评估总建筑面积 30711.61 平方米（其中 D 馆 738 套，建筑面积 15317.37 平方米，非住宅 708 套，建筑面积 15394.21 平方米）。

B 区 D、J 幢场馆已于 2012 年与红星美凯龙家居集团股份有限公司达成委托装饰和经营合同，物业交付后由红星美凯龙家居集团股份有限公司负责拟建家居商场及其附属的设备、设施、停车场、广场、屋顶、建筑物外立面等委托经营、招商。

D 馆现房屋主体结构已完成，估价人员通过现场勘察，确定 D 馆在建工程完工度为 41%，见下表：

分部工程	工序名称	完成程度	权重	总体完工程度确定
主体	基础、承重构件、非承重构件、屋面、地面	80	50	0.41
装修	门窗、内墙面、外墙面等	0	10	
设备	水卫、照明、电梯、消防、中央空调、采暖	0	35	

第 10 页 共 77 页

小区配套	外管线安装及小区内硬化、绿化	10	5	
------	----------------	----	---	--

J馆现房屋主体结构已完成，内墙面抹灰，门窗安装完毕、电梯正在安装中，室内水、暖、电管路齐全，外管线安装具备接入使用条件，估价人员通过现场勘察，确定J馆在建工程完工度为91%，见下表：

分部工程	工序名称	完成程度	权重	总体完工程度确定
主体	基础、承重构件、非承重构件、屋面、地面	100	50	0.91
装修	门窗、内墙面、外墙面等	100	10	
设备	水卫、照明、电梯、消防、中央空调、采暖	80	35	
小区配套	外管线安装及小区内硬化、绿化	50	5	

## 2、土地实物状况

(1) 估价委托人提供估价对象相关资料，估价对象的分摊土地为国有出让用地，土地使用权证号为辽（2018）朝阳市不动产权第201818458号、朝阳国用（2012）第092-2号，朝阳国用（2012）第092-3号，朝阳国用（2012）第092-4号，地类（用途）：其他商服、其他普通商品住宅用地，商业用地使用期限40年，终止日期为2052年7月2日，住宅用地使用期限70年，终止日期为2082年7月2日，在合理使用期限内土地规划不变，且在价值时点估价对象合法拥有房屋所有权及国有土地使用权。

(2) 地势条件：所处土地地形平坦，地势平缓。

**委估对象3：**朝阳开发区燕都大街北侧（辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司）房地产状况描述：

委估宗地为国有出让工业用地，土地使用权人为辽宁华源瑞赛特科

技发展有限公司, 土地使用证编号: 朝阳国用[2008]字第 122008158 号, 证载用途工业用地, 实际作为工业用地使用, 此次评估设定用途为工业用地, 实际容积率 0.14, 估价期日土地开发程度宗地外” 六通”, 宗地内” 六通一平”, 估价设定土地开发程度宗地外” 六通”, 宗地内” 六通一平”, 宗地使用权面积 76620.07 平方米, 土地使用权出让年限 50 年, 自 2008 年 5 月 12 日起至 2058 年 5 月 11 日止。

宗地上建有三栋厂房, 建设工程规划许可证编号: 建字第 211303201400025 号, 状况如下:

序号	规划用途	建成年	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	使用及维护状况
1	整座生产车间	2014	钢结构	5123.72	现场查勘房屋结构完好
2	整座生产车间	2014	钢结构	5123.72	现场查勘房屋结构完好
3	整座生产车间	2014	钢结构	5225.79	现场查勘房屋结构完好
合计				15473.23	

## 五、价值时点

结合估价目的, 确定以实地查勘日 2021 年 12 月 02 日为价值时点。

## 六、价值类型

1、价值类型: 价值类型为公开市场价值。

2、价值定义内涵: 市场价值是指估价对象经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

## 七、估价原则

房地产估价应遵循独立、客观、公正原则; 合法原则; 价值时点原

---

则；替代原则；最高最佳利用原则；谨慎原则等。

1. 遵循独立、客观、公正原则：要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

2. 遵循合法原则：评估价值应为在依法判定的估价对象状况下的价值或价格。

3. 遵循价值时点原则：评估价值应为根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格。

4. 遵循替代原则：评估价值与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差应在合理的范围内。

5. 遵循最高最佳利用原则：要求评估价值实在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格。最高最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行、并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

6. 遵循谨慎原则：评估价值应为在充分考虑导致估价对象价值或价格偏低的因素，慎重考虑导致估价对象价值或价格偏高的因素下的价值或价格。

## 八、估价依据

### 1、国家法律、法规

(1) 《中华人民共和国民法典》（2021年1月1日）；

(2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第72号）；

(3) 《中华人民共和国城乡规划法》（2007年10月28日）；

---

(4) 《中华人民共和国土地管理法》(2004年8月28日);

(5) 其他法律规定、政策文件等。

## 2、技术标准

(1) 《房地产估价规范》(GB/T50291-2015);

(2) 《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)。

## 3、委托方提供的委托书

《司法鉴定评估委托书》(2021)辽13委评字第02595号。

4、产权依据：委托方提供的土地使用权证、建设工程规划许可证、商品房预售许可证、不动产权登记证明、他项权登记证明、抵押物清单等复印件。

## 九、估价方法

根据《房地产估价规范(GB/T 50291-2015)》，常用的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。估价方法的选择应根据当地房地产市场发育情况并结合估价对象的具体特点及估价目的等，选择适当的估价方法。

### 方法选用分析

估价人员在认真分析所掌握的资料，并对估价对象进行了实地查勘以及对周边房地产市场进行调查后，根据《房地产估价规范(GB/T 50291-2015)》《房地产估价基本术语标准(GB/T50899-2013)》，遵照国家有关法律、法规、估价技术标准，选取比较法、收益法、假设开发法、成本法对估价对象房地产进行估价。具体分析如下表：

估价方法选用情况一览表

可选估价方法	估价方法定义	估价方法是否选择理由	是否选用
比较法	选取一定数量的可比实例，将它们与估价对象进行比较，根据其间的差异对可比实例成交价格进行处理后得到估价对象价值或价格的方法。	此次委估对象有住宅、非住宅两种用途房地产，该类房地产存在自用与出租两种经营方式，住宅用房在市场上交易行为很活跃，可以调查到类似房地产交易案例，故本次住宅用房选用比较法评估。	选取
收益法	预测估价对象的未来收益，利用报酬率或资本化率、收益乘数将未来收益转换为价值得到估价对象价值或价格的方法。	此次委估对象有住宅、非住宅两种用途房地产，根据调查在估价对象同一供求圈内存在较多类似商业房地产出租经营行为，经估价人员调查、分析、测算，其市场租金测算出的结果能够反映该区域市场价值，故本次商业用房评估采用收益法。	选取
假设开发法	求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后的价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。	此次委估对象部分在建工程房地产（万商国际B区D、J馆）处于长期停工状态，具有再开发潜力，因此采用假设开发法估价。	选取
成本法	测算估价对象在价值时点的重置成本或重建成本和折旧，将重置成本或重建成本减去折旧得到估价对象价值或价格的方法。	估价对象宜采用成本法作为辅助评估方法。	选取

## 十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，经过测算，并结合估价经验与对影响房地产价格因素的分析，确定估价对象于价值时点 2021 年 12 月 02 日可能实现的市场价值为：

## 估价结果汇总表

币种：人民币

序号	位置	用途	面积 (m <sup>2</sup> )	总价(元)	备注
1	紫金庄园	住宅	539.99	2898088	详见附表 1
		网点	1,590.24	15627288	
2	万商国际 A 区	住宅	415.26	1718458	详见附表 2
		商业	3,165.55	36794886	
	万商国际 B 区程	住宅	25,891.14	114813776	详见附表 3
		商业	17,620.63	172359868	
	万商国际 B 区 J 馆	网点及商铺	15,394.21	127404336	详见附表 4
	万商国际 B 区 D 馆	网点及商铺	15,317.37	106552147	详见附表 5
3	朝阳开发区燕都大街北侧	生产车间	15,473.23	23983506	详见附表 6
		工业用地	76,620.07	35934813	
合计				638087166	

人民币：大写：人民币陆亿叁仟捌佰零捌万柒仟壹佰陆拾陆元整。

（本次估价结果包含委估房产合法分摊的土地使用权价值）

### 十一、注册房地产估价师：

姓名	注册号	签字	签字日期
李彩静	2120060149		2022 年 月 日
于晓艳	2120060150		2022 年 月 日

---

## 十二、实地查勘期

2021 年 12 月 02 日

## 十三、估价作业日期

2021 年 11 月 25 日—2022 年 1 月 20 日。

## 十四、其他事项说明

1、此次评估未考虑估价对象交易税费负担，处置后交易税费的负担方式，应参照法律法规规定，按照以往涉执房产处置惯例负担或按照朝阳市同类财产交易习惯等方式负担。提请报告使用者注意。

附表 1

## 紫金庄园房地产估价结果价值明细表

## 住宅用房分户价值明细表

序号	幢号	房号	房产证号	用途	建筑面积	总层数	所在层	单价	总价	备注
1	1#	1#412	朝房权证所字第 R1505024	住宅	98.31	6	1	5096	500988	
2	1#	1#422	朝房权证所字第 R1505023	住宅	92.78	6	2	5537	513723	
3	1#	1#432	朝房权证所字第 R1505022	住宅	87.9	6	3	5537	486702	
4	2#	2#432	朝房权证所字第 R1505016	住宅	67.97	6	3	5537	376350	
5	5#	5#211	朝房权证所字第 R1505012	住宅	99.31	6	1	5096	506084	
6	5#	5#221	朝房权证所字第 R1505011	住宅	93.72	6	2	5487	514242	
小计					539.99				2898088	

## 商业用房分户价值明细表

1	9#	9#104	朝房权证所字第 R1510323	商业	91.69	2	1-2	9827	901038	1-2 层 均价未 装修
		9#204			91.69			9827	901038	
2	9#	9#105	朝房权证所字第 R1510322	商业	112.73	2	1-2	9827	1107798	1-2 层 均价
		9#205			112.73			9827	1107798	
3	9#	9#107	朝房权证所字第 R1510321	商业	99.2	2	1-2	9827	974838	1-2 层 均价
		9#207			99.2			9827	974838	
4	9#	9#108	朝房权证所字第 R1510320	商业	99.2	2	1-2	9827	974838	1-2 层 均价
		9#208			99.2			9827	974838	

5	9#	9#109	朝房权证所字第 R1510319	商业	99.2	2	1-2	9827	974838	1-2 层 均价
		9#209			99.2			9827	974838	
6	9#	9#110	朝房权证所字第 R1510318	商业	99.2	2	1-2	9827	974838	1-2 层 均价未 装修
		9#210			99.2			9827	974838	
7	9#	9#113	朝房权证所字第 R1510317	商业	96.2	2	1-2	9827	945357	1-2 层 均价
		9#213			96.2			9827	945357	
8	9#	9#115	朝房权证所字第 R1510316	商业	97.7	2	1-2	9827	960098	1-2 层 均价
		9#215			97.7			9827	960098	
小计					1,590.24				15627288	
合计					2,130.23				18525377	

附表 2:

万商国际 A 区在建工程估价结果价值明细表

A 区商业用房分户价值明细表							
序号	楼号、楼层及房号	用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
1	C1-1001	商业	框架	1477.21	11986	17705839	佳惠 1 层
2	C1-1002	商业	框架	5.6	11986	67122	
3	C2-2001	商业	框架	1301.8	11986	15603375	佳惠 2 层
4	C2-2002	商业	框架	43.98	11986	527144	
5	C2-2003	商业	框架	5.6	11986	67122	
6	4#-101、201	商业	框架	136.18	8,422.00	1146908	物业用房
7	6#-102、202	商业	框架	195.18	8,594.00	1677377	未装修
小计				3,165.55		36794886	A 区商业
A 区住宅用房分户价值明细表							
序号	楼号、楼层及房号	用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (元/m <sup>2</sup> )	总价 (元)	备注
1	11#-4-1101	住宅	框架	100.99	4210	425168	
2	14#-3-1102	住宅	框架	48.32	4210	203427	
3	J-1-705	住宅	框架	51.00	4098	208998	
4	J-2-801	住宅	框架	51.00	4098	208998	
5	J-2-802	住宅	框架	55.73	4098	228382	
6	J-2-803	住宅	框架	54.11	4098	221743	
7	J-2-903	住宅	框架	54.11	4098	221743	
小计				415.26		1718458	A 区住宅
合计				27,264.73		38513344	

附表 3:

## 万商国际 B 区在建工程估价结果分户明细表

## 万商国际 B 区网点分户价值明细

序号	楼号	房号	用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (m <sup>2</sup> /元)	总价 (元)
1	B5	B5-101	网点	框架	94.92	9827	932779
2	B5	B5-102	网点	框架	94.66	9827	930224
3	B5	B5-103	网点	框架	124.04	9827	1218941
4	B5	B5-104	网点	框架	138.04	9827	1356519
5	B5	B5-105	网点	框架	124.04	9827	1218941
6	B5	B5-106	网点	框架	138.04	9827	1356519
7	B5	B5-108	网点	框架	138.04	9827	1356519
8	B5	B5-109	网点	框架	117.98	9827	1159389
9	B5	B5-113	网点	框架	110.61	9766	1080217
10	B5	B5-114	网点	框架	136.02	9766	1328371
11	B5	B5-115	网点	框架	123.64	9766	1207468
12	B5	B5-116	网点	框架	123.64	9766	1207468
13	B5	B5-117	网点	框架	123.64	9766	1207468
14	B5	B5-118	网点	框架	123.64	9766	1207468
15	B5	B5-119	网点	框架	123.64	9766	1207468
16	B5	B5-120	网点	框架	123.64	9766	1207468
17	B5	B5-121	网点	框架	123.64	9766	1207468
18	B5	B5-122	网点	框架	123.64	9766	1207468
19	B5	B5-123	网点	框架	123.64	9766	1207468
20	B5	B5-124	网点	框架	123.64	9766	1207468
21	B5	B5-125	网点	框架	123.64	9766	1207468
22	B5	B5-126	网点	框架	123.64	9766	1207468
23	B5	B5-127	网点	框架	95.54	9766	933044
24	B5	B5-128	网点	框架	95.82	9766	935778
25	B6	B6-101	网点	框架	71.8	9827	705579
26	B6	B6-103	网点	框架	124.03	9827	1218843
27	B6	B6-104	网点	框架	138.04	9827	1356519
28	B6	B6-105	网点	框架	124.03	9827	1218843
29	B6	B6-106	网点	框架	138.04	9827	1356519
30	B6	B6-107	网点	框架	124.03	9827	1218843
31	B6	B6-108	网点	框架	138.04	9827	1356519
32	B6	B6-109	网点	框架	94.64	9827	930027
33	B6	B6-110	网点	框架	94.92	9827	932779

34	B6	B6-111	网点	框架	95.8	9766	935583
35	B6	B6-112	网点	框架	95.54	9766	933044
36	B6	B6-113	网点	框架	123.62	9766	1207273
37	B6	B6-114	网点	框架	123.62	9766	1207273
38	B6	B6-115	网点	框架	123.62	9766	1207273
39	B6	B6-116	网点	框架	123.62	9766	1207273
40	B6	B6-117	网点	框架	123.62	9766	1207273
41	B6	B6-118	网点	框架	123.62	9766	1207273
42	B6	B6-119	网点	框架	123.62	9766	1207273
43	B6	B6-120	网点	框架	123.62	9766	1207273
44	B6	B6-121	网点	框架	123.62	9766	1207273
45	B6	B6-122	网点	框架	123.62	9766	1207273
46	B6	B6-123	网点	框架	123.62	9766	1207273
47	B6	B6-124	网点	框架	123.62	9766	1207273
48	B6	B6-125	网点	框架	132.9	9766	1297901
49	B6	B6-126	网点	框架	103.5	9766	1010781
50	B6	B6-127	网点	框架	103.5	9766	1010781
51	B6	B6-128	网点	框架	104.82	9766	1023672
52	B6	B6-129	网点	框架	109	9827	1071143
53	B7	B7-101	网点	框架	141.44	9827	1389931
54	B7	B7-102	网点	框架	113.1	9827	1111434
55	B7	B7-103	网点	框架	96.97	9827	952924
56	B7	B7-104	网点	框架	113.1	9827	1111434
57	B7	B7-105	网点	框架	96.97	9827	952924
58	B7	B7-106	网点	框架	113.1	9827	1111434
59	B7	B7-107	网点	框架	75.94	9827	746262
60	B7	B7-108	网点	框架	61.08	9827	600233
61	B7	B7-109	网点	框架	76.7	9827	753731
62	B7	B7-110	网点	框架	78.78	9827	774171
63	B7	B7-111	网点	框架	96.54	9827	948699
64	B7	B7-112	网点	框架	96.54	9827	948699
65	B7	B7-113	网点	框架	96.54	9827	948699
66	B7	B7-114	网点	框架	96.54	9827	948699
67	B7	B7-115	网点	框架	96.54	9827	948699
68	B7	B7-116	网点	框架	96.54	9827	948699
69	B7	B7-117	网点	框架	96.54	9827	948699
70	B7	B7-118	网点	框架	96.54	9827	948699
71	B7	B7-119	网点	框架	96.54	9827	948699
72	B7	B7-120	网点	框架	96.54	9827	948699
73	B7	B7-121	网点	框架	126.88	9827	1246850

74	B8	B8-102	网点	框架	101.15	9827	994001
75	B8	B8-103	网点	框架	118.34	9827	1162927
76	B8	B8-105	网点	框架	118.34	9827	1162927
77	B8	B8-107	网点	框架	118.34	9827	1162927
78	B8	B8-108	网点	框架	101.15	9827	994001
79	B8	B8-109	网点	框架	101.68	9827	999209
80	B8	B8-110	网点	框架	104.36	9827	1025546
81	B8	B8-111	网点	框架	102.1	9827	1003337
82	B8	B8-112	网点	框架	99.5	9827	977787
83	B8	B8-113	网点	框架	106.68	9827	1048344
84	B8	B8-114	网点	框架	106.68	9827	1048344
85	B8	B8-115	网点	框架	106.68	9827	1048344
86	B8	B8-116	网点	框架	106.68	9827	1048344
87	B8	B8-117	网点	框架	106.68	9827	1048344
88	B8	B8-118	网点	框架	106.68	9827	1048344
89	B8	B8-119	网点	框架	106.68	9827	1048344
90	B8	B8-120	网点	框架	106.68	9827	1048344
91	B8	B8-121	网点	框架	106.68	9827	1048344
92	B8	B8-122	网点	框架	106.68	9827	1048344
93	B8	B8-123	网点	框架	106.68	9827	1048344
94	B8	B8-124	网点	框架	106.68	9827	1048344
95	B8	B8-125	网点	框架	106.68	9827	1048344
96	B8	B8-126	网点	框架	106.68	9827	1048344
97	B8	B8-127	网点	框架	88.36	9827	868314
98	B8	B8-128	网点	框架	87.64	9827	861238
99	B8	B8-129	网点	框架	87.68	9827	861631
100	G9	G9-101	网点	框架	105.48	9827	1036552
101	G9	G9-102	网点	框架	102.68	9827	1009036
102	G9	G9-103	网点	框架	102.68	9827	1009036
103	G9	G9-104	网点	框架	102.68	9827	1009036
104	G9	G9-105	网点	框架	102.68	9827	1009036
105	G9	G9-106	网点	框架	102.68	9827	1009036
106	G9	G9-107	网点	框架	102.68	9827	1009036
107	G9	G9-112	网点	框架	103.74	9827	1019453
108	G9	G9-113	网点	框架	103.74	9827	1019453
109	G9	G9-114	网点	框架	103.74	9827	1019453
110	G9	G9-115	网点	框架	103.74	9827	1019453
111	G9	G9-116	网点	框架	103.74	9827	1019453
112	G9	G9-117	网点	框架	103.74	9827	1019453
113	G9	G9-118	网点	框架	103.74	9827	1019453

114	G9	G9-119	网点	框架	103.74	9827	1019453
115	G9	G9-120	网点	框架	103.74	9827	1019453
116	G9	G9-121	网点	框架	103.74	9827	1019453
117	B11	B11-101	网点	框架	156.54	9499	1486973
118	B11	B11-102	网点	框架	156.93	9499	1490678
119	B11	B11-103	网点	框架	156.93	9499	1490678
120	B11	B11-104	网点	框架	156.93	9499	1490678
121	B11	B11-105	网点	框架	168.96	9499	1604951
122	B11	B11-106	网点	框架	119.56	9827	1174916
123	B11	B11-107	网点	框架	117.08	9827	1150545
124	B11	B11-108	网点	框架	118.08	9827	1160372
125	B11	B11-109	网点	框架	120.06	9827	1179830
126	B11	B11-110	网点	框架	120.06	9827	1179830
127	B11	B11-111	网点	框架	118.08	9827	1160372
128	B11	B11-112	网点	框架	119.06	9827	1170003
129	B11	B11-113	网点	框架	119.08	9827	1170199
130	B11	B11-114	网点	框架	163.62	9827	1607894
131	B11	B11-120	网点	框架	159.32	9827	1565638
132	B11	B11-121	网点	框架	122.48	9827	1203611
133	B11	B11-122	网点	框架	122.48	9827	1203611
134	B11	B11-123	网点	框架	122.48	9827	1203611
135	B11	B11-124	网点	框架	122.48	9827	1203611
136	B11	B11-125	网点	框架	122.48	9827	1203611
137	B11	B11-126	网点	框架	120.84	9827	1187495
138	B11	B11-127	网点	框架	122.48	9827	1203611
139	B11	B11-128	网点	框架	124.14	9827	1219924
140	B11	B11-129	网点	框架	124.14	9827	1219924
141	B11	B11-130	网点	框架	122.5	9827	1203808
142	B11	B11-131	网点	框架	120.84	9827	1187495
143	B11	B11-132	网点	框架	122.5	9827	1203808
144	B11	B11-133	网点	框架	120.84	9827	1187495
145	B11	B11-134	网点	框架	120.84	9827	1187495
146	B11	B11-135	网点	框架	120.84	9827	1187495
147	B11	B11-136	网点	框架	124.63	9827	1224739
148	B11	B11-137	网点	框架	139.65	9499	1326535
149	B11	B11-138	网点	框架	128.91	9499	1224516
150	B11	B11-139	网点	框架	128.91	9499	1224516
151	B11	B11-140	网点	框架	129.51	9499	1230215
152	B11	B11-141	网点	框架	105.3	9499	1000245
153	B11	B11-142	网点	框架	102.54	9499	974027

154	B11	B11-143	网点	框架	150.45	9499	1429125
合计					17,620.63		172359868
万商国际B区住宅分户价值明细表							
序号	楼号	房号	用途	结构	面积	单价	总价
1	E3	E3-1-301	住宅	框架	89.98	4410	396812
2	E3	E3-1-302	住宅	框架	88.63	4410	390858
3	E3	E3-1-401	住宅	框架	89.98	4410	396812
4	E3	E3-1-402	住宅	框架	88.63	4410	390858
5	E3	E3-1-501	住宅	框架	89.98	4410	396812
6	E3	E3-1-601	住宅	框架	89.98	4484	403470
7	E3	E3-1-602	住宅	框架	88.63	4484	397417
8	E3	E3-1-701	住宅	框架	89.98	4484	403470
9	E3	E3-1-702	住宅	框架	88.63	4484	397417
10	E3	E3-1-801	住宅	框架	89.98	4484	403470
11	E3	E3-1-802	住宅	框架	88.63	4484	397417
12	E3	E3-1-902	住宅	框架	88.63	4484	397417
13	E3	E3-1-1001	住宅	框架	89.98	4484	403470
14	E3	E3-1-1002	住宅	框架	88.63	4484	397417
15	E3	E3-1-1101	住宅	框架	89.98	4298	386734
16	E3	E3-1-1102	住宅	框架	88.63	4298	380932
17	E3	E3-2-301	住宅	框架	88.63	4410	390858
18	E3	E3-2-302	住宅	框架	88.63	4410	390858
19	E3	E3-2-401	住宅	框架	88.63	4410	390858
20	E3	E3-2-402	住宅	框架	88.63	4410	390858
21	E3	E3-2-501	住宅	框架	88.63	4410	390858
22	E3	E3-2-502	住宅	框架	88.63	4410	390858
23	E3	E3-2-601	住宅	框架	88.63	4484	397417
24	E3	E3-2-602	住宅	框架	88.63	4484	397417
25	E3	E3-2-701	住宅	框架	88.63	4484	397417
26	E3	E3-2-702	住宅	框架	88.63	4484	397417
27	E3	E3-2-801	住宅	框架	88.63	4484	397417
28	E3	E3-2-802	住宅	框架	88.63	4484	397417
29	E3	E3-2-901	住宅	框架	88.63	4484	397417
30	E3	E3-2-902	住宅	框架	88.63	4484	397417
31	E3	E3-2-1001	住宅	框架	88.63	4484	397417
32	E3	E3-2-1002	住宅	框架	88.63	4484	397417
33	E3	E3-2-1101	住宅	框架	88.63	4298	380932
34	E3	E3-2-1102	住宅	框架	88.63	4298	380932
35	E3	E3-3-301	住宅	框架	88.63	4410	390858
36	E3	E3-3-302	住宅	框架	89.98	4410	396812

37	E3	E3-3-401	住宅	框架	88.63	4410	390858
38	E3	E3-3-402	住宅	框架	89.98	4410	396812
39	E3	E3-3-501	住宅	框架	88.63	4410	390858
40	E3	E3-3-502	住宅	框架	89.98	4410	396812
41	E3	E3-3-601	住宅	框架	88.63	4484	397417
42	E3	E3-3-602	住宅	框架	89.98	4484	403470
43	E3	E3-3-701	住宅	框架	88.63	4484	397417
44	E3	E3-3-702	住宅	框架	89.98	4484	403470
45	E3	E3-3-801	住宅	框架	88.63	4484	397417
46	E3	E3-3-802	住宅	框架	89.98	4484	403470
47	E3	E3-3-901	住宅	框架	88.63	4484	397417
48	E3	E3-3-902	住宅	框架	89.98	4484	403470
49	E3	E3-3-1001	住宅	框架	88.63	4484	397417
50	E3	E3-3-1002	住宅	框架	89.98	4484	403470
51	E3	E3-3-1101	住宅	框架	88.63	4298	380932
52	E3	E3-3-1102	住宅	框架	89.98	4298	386734
53	E4	E4-1-301	住宅	框架	97.99	4410	432136
54	E4	E4-1-302	住宅	框架	97.33	4410	429225
55	E4	E4-1-401	住宅	框架	97.99	4410	432136
56	E4	E4-1-402	住宅	框架	97.33	4410	429225
57	E4	E4-1-501	住宅	框架	97.99	4410	432136
58	E4	E4-1-502	住宅	框架	97.33	4410	429225
59	E4	E4-1-601	住宅	框架	97.99	4484	439387
60	E4	E4-1-602	住宅	框架	97.33	4484	436428
61	E4	E4-1-701	住宅	框架	97.99	4484	439387
62	E4	E4-1-702	住宅	框架	97.33	4484	436428
63	E4	E4-1-801	住宅	框架	97.99	4484	439387
64	E4	E4-1-802	住宅	框架	97.33	4484	436428
65	E4	E4-1-901	住宅	框架	97.99	4484	439387
66	E4	E4-1-902	住宅	框架	97.33	4484	436428
67	E4	E4-1-1001	住宅	框架	97.99	4484	439387
68	E4	E4-1-1002	住宅	框架	97.33	4484	436428
69	E4	E4-1-1101	住宅	框架	97.99	4298	421161
70	E4	E4-1-1102	住宅	框架	97.33	4298	418324
71	E4	E4-2-301	住宅	框架	97.33	4410	429225
72	E4	E4-2-302	住宅	框架	97.99	4410	432136
73	E4	E4-2-401	住宅	框架	97.33	4410	429225
74	E4	E4-2-402	住宅	框架	97.99	4410	432136
75	E4	E4-2-501	住宅	框架	97.33	4410	429225
76	E4	E4-2-502	住宅	框架	97.99	4410	432136

77	E4	E4-2-601	住宅	框架	97.33	4484	436428
78	E4	E4-2-602	住宅	框架	97.99	4484	439387
79	E4	E4-2-701	住宅	框架	97.33	4484	436428
80	E4	E4-2-702	住宅	框架	97.99	4484	439387
81	E4	E4-2-801	住宅	框架	97.33	4484	436428
82	E4	E4-2-802	住宅	框架	97.99	4484	439387
83	E4	E4-2-901	住宅	框架	97.33	4484	436428
84	E4	E4-2-902	住宅	框架	97.99	4484	439387
85	E4	E4-2-1001	住宅	框架	97.33	4484	436428
86	E4	E4-2-1002	住宅	框架	97.99	4484	439387
87	E4	E4-2-1101	住宅	框架	97.33	4298	418324
88	E4	E4-2-1102	住宅	框架	97.99	4298	421161
89	B6	B6-3-1101	住宅	框架	73.86	4298	317450
90	B6	B6-3-1102	住宅	框架	71.45	4298	307092
91	B6	B6-3-1103	住宅	框架	71.74	4298	308339
92	B6	B6-4-603	住宅	框架	72.45	4484	324866
93	B6	B6-4-703	住宅	框架	72.45	4484	324866
94	B6	B6-4-802	住宅	框架	71.45	4484	320382
95	B6	B6-4-803	住宅	框架	72.45	4484	324866
96	B6	B6-4-902	住宅	框架	71.45	4484	320382
97	B6	B6-4-903	住宅	框架	72.45	4484	324866
98	B6	B6-4-1002	住宅	框架	71.45	4484	320382
99	B6	B6-4-1003	住宅	框架	72.45	4484	324866
100	B6	B6-4-1101	住宅	框架	73.86	4298	317450
101	B6	B6-4-1102	住宅	框架	71.45	4298	307092
102	B6	B6-4-1103	住宅	框架	72.45	4298	311390
103	B7	B7-1-301	住宅	框架	89.93	4410	396591
104	B7	B7-1-302	住宅	框架	86.87	4410	383097
105	B7	B7-1-401	住宅	框架	89.93	4410	396591
106	B7	B7-1-402	住宅	框架	86.87	4410	383097
107	B7	B7-1-501	住宅	框架	89.93	4410	396591
108	B7	B7-1-502	住宅	框架	86.87	4410	383097
109	B7	B7-1-601	住宅	框架	89.93	4484	403246
110	B7	B7-1-602	住宅	框架	86.87	4484	389525
111	B7	B7-1-701	住宅	框架	89.93	4484	403246
112	B7	B7-1-702	住宅	框架	86.87	4484	389525
113	B7	B7-1-801	住宅	框架	89.93	4484	403246
114	B7	B7-1-802	住宅	框架	86.87	4484	389525
115	B7	B7-1-901	住宅	框架	89.93	4484	403246
116	B7	B7-1-902	住宅	框架	86.87	4484	389525

第 27 页 共 77 页

117	B7	B7-1-1001	住宅	框架	89.93	4484	403246
118	B7	B7-1-1002	住宅	框架	86.87	4484	389525
119	B7	B7-1-1101	住宅	框架	89.93	4298	386519
120	B7	B7-1-1102	住宅	框架	86.87	4298	373367
121	B7	B7-2-301	住宅	框架	89.28	4410	393725
122	B7	B7-2-302	住宅	框架	86.87	4410	383097
123	B7	B7-2-401	住宅	框架	89.28	4410	393725
124	B7	B7-2-402	住宅	框架	86.87	4410	383097
125	B7	B7-2-501	住宅	框架	89.28	4410	393725
126	B7	B7-2-502	住宅	框架	86.87	4410	383097
127	B7	B7-2-601	住宅	框架	89.28	4484	400332
128	B7	B7-2-602	住宅	框架	86.87	4484	389525
129	B7	B7-2-701	住宅	框架	89.28	4484	400332
130	B7	B7-2-702	住宅	框架	86.87	4484	389525
131	B7	B7-2-801	住宅	框架	89.28	4484	400332
132	B7	B7-2-802	住宅	框架	86.87	4484	389525
133	B7	B7-2-901	住宅	框架	89.28	4484	400332
134	B7	B7-2-902	住宅	框架	86.87	4484	389525
135	B7	B7-2-1001	住宅	框架	89.28	4484	400332
136	B7	B7-2-1002	住宅	框架	86.87	4484	389525
137	B7	B7-2-1101	住宅	框架	89.28	4298	383725
138	B7	B7-2-1102	住宅	框架	86.87	4298	373367
139	B7	B7-3-301	住宅	框架	89.28	4410	393725
140	B7	B7-3-302	住宅	框架	87.51	4410	385919
141	B7	B7-3-401	住宅	框架	89.28	4410	393725
142	B7	B7-3-402	住宅	框架	87.51	4410	385919
143	B7	B7-3-501	住宅	框架	89.28	4410	393725
144	B7	B7-3-502	住宅	框架	87.51	4410	385919
145	B7	B7-3-601	住宅	框架	89.28	4484	400332
146	B7	B7-3-602	住宅	框架	87.51	4484	392395
147	B7	B7-3-701	住宅	框架	89.28	4484	400332
148	B7	B7-3-702	住宅	框架	87.51	4484	392395
149	B7	B7-3-801	住宅	框架	89.28	4484	400332
150	B7	B7-3-802	住宅	框架	87.51	4484	392395
151	B7	B7-3-901	住宅	框架	89.28	4484	400332
152	B7	B7-3-902	住宅	框架	87.51	4484	392395
153	B7	B7-3-1001	住宅	框架	89.28	4484	400332
154	B7	B7-3-1002	住宅	框架	87.51	4484	392395
155	B7	B7-3-1101	住宅	框架	89.28	4298	383725
156	B7	B7-3-1102	住宅	框架	87.51	4298	376118

157	B8	B8-3-1101	住宅	框架	89.3	4298	383811
158	B8	B8-3-1102	住宅	框架	86.89	4298	373453
159	B8	B8-4-1101	住宅	框架	89.3	4298	383811
160	B8	B8-4-1102	住宅	框架	87.53	4298	376204
161	G9	G9-1-301	住宅	框架	96.28	4410	424595
162	G9	G9-1-302	住宅	框架	94.81	4410	418112
163	G9	G9-1-401	住宅	框架	96.28	4410	424595
164	G9	G9-1-402	住宅	框架	94.81	4410	418112
165	G9	G9-1-501	住宅	框架	96.28	4410	424595
166	G9	G9-1-502	住宅	框架	94.81	4410	418112
167	G9	G9-1-601	住宅	框架	96.28	4484	431720
168	G9	G9-1-602	住宅	框架	94.81	4484	425128
169	G9	G9-1-701	住宅	框架	96.28	4484	431720
170	G9	G9-1-702	住宅	框架	94.81	4484	425128
171	G9	G9-1-801	住宅	框架	96.28	4484	431720
172	G9	G9-1-802	住宅	框架	94.81	4484	425128
173	G9	G9-1-901	住宅	框架	96.28	4484	431720
174	G9	G9-1-902	住宅	框架	94.81	4484	425128
175	G9	G9-1-1001	住宅	框架	96.28	4484	431720
176	G9	G9-1-1002	住宅	框架	94.81	4484	425128
177	G9	G9-1-1101	住宅	框架	96.28	4298	413811
178	G9	G9-1-1102	住宅	框架	94.81	4298	407493
179	G9	G9-2-301	住宅	框架	94.81	4410	418112
180	G9	G9-2-302	住宅	框架	94.81	4410	418112
181	G9	G9-2-401	住宅	框架	94.81	4410	418112
182	G9	G9-2-402	住宅	框架	94.81	4410	418112
183	G9	G9-2-501	住宅	框架	94.81	4410	418112
184	G9	G9-2-502	住宅	框架	94.81	4410	418112
185	G9	G9-2-601	住宅	框架	94.81	4484	425128
186	G9	G9-2-602	住宅	框架	94.81	4484	425128
187	G9	G9-2-701	住宅	框架	94.81	4484	425128
188	G9	G9-2-702	住宅	框架	94.81	4484	425128
189	G9	G9-2-801	住宅	框架	94.81	4484	425128
190	G9	G9-2-802	住宅	框架	94.81	4484	425128
191	G9	G9-2-901	住宅	框架	94.81	4484	425128
192	G9	G9-2-902	住宅	框架	94.81	4484	425128
193	G9	G9-2-1001	住宅	框架	94.81	4484	425128
194	G9	G9-2-1002	住宅	框架	94.81	4484	425128
195	G9	G9-2-1101	住宅	框架	94.81	4298	407493
196	G9	G9-2-1102	住宅	框架	94.81	4298	407493

197	G9	G9-3-301	住宅	框架	94.81	4410	418112
198	G9	G9-3-302	住宅	框架	94.81	4410	418112
199	G9	G9-3-401	住宅	框架	94.81	4410	418112
200	G9	G9-3-402	住宅	框架	94.81	4410	418112
201	G9	G9-3-501	住宅	框架	94.81	4410	418112
202	G9	G9-3-502	住宅	框架	94.81	4410	418112
203	G9	G9-3-601	住宅	框架	94.81	4484	425128
204	G9	G9-3-602	住宅	框架	94.81	4484	425128
205	G9	G9-3-701	住宅	框架	94.81	4484	425128
206	G9	G9-3-702	住宅	框架	94.81	4484	425128
207	G9	G9-3-801	住宅	框架	94.81	4484	425128
208	G9	G9-3-802	住宅	框架	94.81	4484	425128
209	G9	G9-3-901	住宅	框架	94.81	4484	425128
210	G9	G9-3-902	住宅	框架	94.81	4484	425128
211	G9	G9-3-1001	住宅	框架	94.81	4484	425128
212	G9	G9-3-1002	住宅	框架	94.81	4484	425128
213	G9	G9-3-1101	住宅	框架	94.81	4298	407493
214	G9	G9-3-1102	住宅	框架	94.81	4298	407493
215	G9	G9-4-301	住宅	框架	94.81	4410	418112
216	G9	G9-4-302	住宅	框架	102.28	4410	451055
217	G9	G9-4-401	住宅	框架	94.81	4410	418112
218	G9	G9-4-402	住宅	框架	102.28	4410	451055
219	G9	G9-4-501	住宅	框架	94.81	4410	418112
220	G9	G9-4-502	住宅	框架	102.28	4410	451055
221	G9	G9-4-601	住宅	框架	94.81	4484	425128
222	G9	G9-4-602	住宅	框架	102.28	4484	458624
223	G9	G9-4-701	住宅	框架	94.81	4484	425128
224	G9	G9-4-702	住宅	框架	102.28	4484	458624
225	G9	G9-4-801	住宅	框架	94.81	4484	425128
226	G9	G9-4-802	住宅	框架	102.28	4484	458624
227	G9	G9-4-902	住宅	框架	102.28	4484	458624
228	G9	G9-4-1001	住宅	框架	94.81	4484	425128
229	G9	G9-4-1002	住宅	框架	102.28	4484	458624
230	G9	G9-4-1101	住宅	框架	94.81	4298	407493
231	G9	G9-4-1102	住宅	框架	102.28	4298	439599
232	G10	G10-1-301	住宅	框架	102.15	4410	450482
233	G10	G10-1-302	住宅	框架	94.68	4410	417539
234	G10	G10-1-401	住宅	框架	102.15	4410	450482
235	G10	G10-1-402	住宅	框架	94.68	4410	417539
236	G10	G10-1-501	住宅	框架	102.15	4410	450482

第 30 页 共 77 页

237	G10	G10-1-502	住宅	框架	94.68	4410	417539
238	G10	G10-1-601	住宅	框架	102.15	4484	458041
239	G10	G10-1-602	住宅	框架	94.68	4484	424545
240	G10	G10-1-701	住宅	框架	102.15	4484	458041
241	G10	G10-1-702	住宅	框架	94.68	4484	424545
242	G10	G10-1-901	住宅	框架	102.15	4484	458041
243	G10	G10-1-1002	住宅	框架	94.68	4484	424545
244	G10	G10-1-1101	住宅	框架	102.15	4298	439041
245	G10	G10-1-1102	住宅	框架	94.68	4298	406935
246	G10	G10-2-301	住宅	框架	94.68	4410	417539
247	G10	G10-2-302	住宅	框架	94.68	4410	417539
248	G10	G10-2-401	住宅	框架	94.68	4410	417539
249	G10	G10-2-402	住宅	框架	94.68	4410	417539
250	G10	G10-2-501	住宅	框架	94.68	4410	417539
251	G10	G10-2-502	住宅	框架	94.68	4410	417539
252	G10	G10-2-601	住宅	框架	94.68	4484	424545
253	G10	G10-2-602	住宅	框架	94.68	4484	424545
254	G10	G10-2-701	住宅	框架	94.68	4484	424545
255	G10	G10-2-702	住宅	框架	94.68	4484	424545
256	G10	G10-2-801	住宅	框架	94.68	4484	424545
257	G10	G10-2-802	住宅	框架	94.68	4484	424545
258	G10	G10-2-901	住宅	框架	94.68	4484	424545
259	G10	G10-2-902	住宅	框架	94.68	4484	424545
260	G10	G10-2-1001	住宅	框架	94.68	4484	424545
261	G10	G10-2-1002	住宅	框架	94.68	4484	424545
262	G10	G10-2-1101	住宅	框架	94.68	4298	406935
263	G10	G10-2-1102	住宅	框架	94.68	4298	406935
264	G10	G10-3-301	住宅	框架	94.68	4410	417539
265	G10	G10-3-302	住宅	框架	96.16	4410	424066
266	G10	G10-3-401	住宅	框架	94.68	4410	417539
267	G10	G10-3-402	住宅	框架	96.16	4410	424066
268	G10	G10-3-501	住宅	框架	94.68	4410	417539
269	G10	G10-3-502	住宅	框架	96.16	4410	424066
270	G10	G10-3-601	住宅	框架	94.68	4484	424545
271	G10	G10-3-602	住宅	框架	96.16	4484	431181
272	G10	G10-3-701	住宅	框架	94.68	4484	424545
273	G10	G10-3-702	住宅	框架	96.16	4484	431181
274	G10	G10-3-801	住宅	框架	94.68	4484	424545
275	G10	G10-3-802	住宅	框架	96.16	4484	431181
276	G10	G10-3-901	住宅	框架	94.68	4484	424545

---

277	G10	G10-3-902	住宅	框架	96.16	4484	431181
278	G10	G10-3-1001	住宅	框架	94.68	4484	424545
279	G10	G10-3-1002	住宅	框架	96.16	4484	431181
280	G10	G10-3-1101	住宅	框架	94.68	4298	406935
281	G10	G10-3-1102	住宅	框架	96.16	4298	413296
小计					25,891.14		114813776
合计					43,511.77		287173643

附表 4:

万商国际 B 区 D#在建工程估价结果分户明细表

序号	楼号	房号	用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (m <sup>2</sup> /元)	总价 (元)
1	D	1001	商业	框架	25.09	7420	186168
2	D	1002	商业	框架	20.07	7420	148919
3	D	1003	商业	框架	13.04	7420	96757
4	D	1004	商业	框架	20.34	7420	150923
5	D	1005	商业	框架	20.34	7420	150923
6	D	1006	商业	框架	20.34	7420	150923
7	D	1007	商业	框架	20.34	7420	150923
8	D	1010	商业	框架	17.09	7420	126808
9	D	1011	商业	框架	17.09	7420	126808
10	D	1012	商业	框架	10.53	7420	78133
11	D	1013	商业	框架	10.53	7420	78133
12	D	1014	商业	框架	10.53	7420	78133
13	D	1015	商业	框架	10.53	7420	78133
14	D	1016	商业	框架	10.53	7420	78133
15	D	1017	商业	框架	10.53	7420	78133
16	D	1018	商业	框架	15.26	7420	113229
17	D	1019	商业	框架	15.26	7420	113229
18	D	1020	商业	框架	15.26	7420	113229
19	D	1021	商业	框架	15.26	7420	113229
20	D	1022	商业	框架	17.04	7420	126437
21	D	1023	商业	框架	14.24	7420	105661
22	D	1024	商业	框架	14.24	7420	105661
23	D	1025	商业	框架	14.24	7420	105661
24	D	1028	商业	框架	20.48	7420	151962
25	D	1029	商业	框架	20.79	7420	154262
26	D	1036	商业	框架	28.48	7420	211322
27	D	1038	商业	框架	15.39	7420	114194
28	D	1042	商业	框架	15.8	7420	117236

29	D	1043	商业	框架	18.99	7420	140906
30	D	1048	商业	框架	14.46	7420	107293
31	D	1049	商业	框架	14.46	7420	107293
32	D	1050	商业	框架	14.46	7420	107293
33	D	1052	商业	框架	17.63	7420	130815
34	D	1053	商业	框架	17.63	7420	130815
35	D	1054	商业	框架	14.1	7420	104622
36	D	1055	商业	框架	16.27	7420	120723
37	D	1056	商业	框架	16.27	7420	120723
38	D	1057	商业	框架	16.27	7420	120723
39	D	1058	商业	框架	16.27	7420	120723
40	D	1059	商业	框架	16.27	7420	120723
41	D	1061	商业	框架	18.99	7420	140906
42	D	1062	商业	框架	18.99	7420	140906
43	D	1066	商业	框架	31.19	7420	231430
44	D	1069	商业	框架	20.79	7420	154262
45	D	1070	商业	框架	20.79	7420	154262
46	D	1071	商业	框架	20.79	7420	154262
47	D	1073	商业	框架	15.6	7420	115752
48	D	1074	商业	框架	18.99	7420	140906
49	D	1076	商业	框架	18.99	7420	140906
50	D	1077	商业	框架	18.99	7420	140906
51	D	1078	商业	框架	17.36	7420	128811
52	D	1079	商业	框架	17.36	7420	128811
53	D	1080	商业	框架	17.36	7420	128811
54	D	1081	商业	框架	17.36	7420	128811
55	D	1082	商业	框架	17.36	7420	128811
56	D	1083	商业	框架	17.63	7420	130815
57	D	1084	商业	框架	17.63	7420	130815
58	D	1085	商业	框架	17.63	7420	130815
59	D	1086	商业	框架	17.63	7420	130815
60	D	1087	商业	框架	15.6	7420	115752
61	D	1088	商业	框架	29.02	7420	215328

62	D	1091	商业	框架	14.24	7420	105661
63	D	1092	商业	框架	14.24	7420	105661
64	D	1093	商业	框架	14.24	7420	105661
65	D	1094	商业	框架	14.24	7420	105661
66	D	1097	商业	框架	20.79	7420	154262
67	D	1098	商业	框架	20.79	7420	154262
68	D	1099	商业	框架	20.79	7420	154262
69	D	1103	商业	框架	28.48	7420	211322
70	D	1105	商业	框架	18.99	7420	140906
71	D	1106	商业	框架	18.99	7420	140906
72	D	1111	商业	框架	31.19	7420	231430
73	D	1113	商业	框架	18.99	7420	140906
74	D	1114	商业	框架	18.99	7420	140906
75	D	1119	商业	框架	21.7	7420	161014
76	D	1120	商业	框架	8.02	7420	59508
77	D	1121	商业	框架	11.3	7420	83846
78	D	1122	商业	框架	11.3	7420	83846
79	D	1123	商业	框架	17.09	7420	126808
80	D	1125	商业	框架	34.17	7420	253541
81	D	1129	商业	框架	33.61	7420	249386
82	D	2001	商业	框架	25.09	6925	173748
83	D	2002	商业	框架	20.07	6925	138985
84	D	2003	商业	框架	10.53	6925	72920
85	D	2004	商业	框架	10.53	6925	72920
86	D	2005	商业	框架	17.09	6925	118348
87	D	2006	商业	框架	17.09	6925	118348
88	D	2007	商业	框架	34.17	6925	236627
89	D	2008	商业	框架	17.09	6925	118348
90	D	2009	商业	框架	17.09	6925	118348
91	D	2010	商业	框架	17.09	6925	118348
92	D	2011	商业	框架	17.09	6925	118348
93	D	2012	商业	框架	34.17	6925	236627
94	D	2013	商业	框架	17.09	6925	118348

第 35 页 共 77 页

95	D	2014	商业	框架	17.09	6925	118348
96	D	2015	商业	框架	17.09	6925	118348
97	D	2016	商业	框架	17.09	6925	118348
98	D	2017	商业	框架	10.53	6925	72920
99	D	2018	商业	框架	10.53	6925	72920
100	D	2019	商业	框架	10.53	6925	72920
101	D	2020	商业	框架	10.53	6925	72920
102	D	2021	商业	框架	10.53	6925	72920
103	D	2022	商业	框架	10.53	6925	72920
104	D	2023	商业	框架	10.85	6925	75136
105	D	2024	商业	框架	14.92	6925	103321
106	D	2025	商业	框架	14.92	6925	103321
107	D	2029	商业	框架	18.99	6925	131506
108	D	2035	商业	框架	14.24	6925	98612
109	D	2036	商业	框架	14.24	6925	98612
110	D	2037	商业	框架	28.48	6925	197224
111	D	2040	商业	框架	14.24	6925	98612
112	D	2041	商业	框架	14.24	6925	98612
113	D	2042	商业	框架	28.48	6925	197224
114	D	2046	商业	框架	15.6	6925	108030
115	D	2051	商业	框架	18.99	6925	131506
116	D	2053	商业	框架	18.99	6925	131506
117	D	2054	商业	框架	17.36	6925	120218
118	D	2055	商业	框架	17.36	6925	120218
119	D	2056	商业	框架	17.36	6925	120218
120	D	2057	商业	框架	16.41	6925	113639
121	D	2058	商业	框架	13.56	6925	93903
122	D	2059	商业	框架	17.63	6925	122088
123	D	2060	商业	框架	17.63	6925	122088
124	D	2061	商业	框架	17.63	6925	122088
125	D	2062	商业	框架	17.63	6925	122088
126	D	2063	商业	框架	16.27	6925	112670
127	D	2064	商业	框架	16.27	6925	112670

第 36 页 共 77 页

128	D	2065	商业	框架	16.27	6925	112670
129	D	2066	商业	框架	16.27	6925	112670
130	D	2067	商业	框架	16.27	6925	112670
131	D	2069	商业	框架	18.99	6925	131506
132	D	2070	商业	框架	18.99	6925	131506
133	D	2073	商业	框架	31.19	6925	215991
134	D	2078	商业	框架	31.19	6925	215991
135	D	2080	商业	框架	18.99	6925	131506
136	D	2081	商业	框架	18.99	6925	131506
137	D	2082	商业	框架	18.99	6925	131506
138	D	2083	商业	框架	18.99	6925	131506
139	D	2086	商业	框架	21.7	6925	150273
140	D	2087	商业	框架	21.7	6925	150273
141	D	2088	商业	框架	17.63	6925	122088
142	D	2089	商业	框架	17.63	6925	122088
143	D	2090	商业	框架	17.63	6925	122088
144	D	2091	商业	框架	17.63	6925	122088
145	D	2092	商业	框架	12.48	6925	86424
146	D	2093	商业	框架	15.32	6925	106091
147	D	2094	商业	框架	16.27	6925	112670
148	D	2095	商业	框架	16.27	6925	112670
149	D	2096	商业	框架	16.27	6925	112670
150	D	2097	商业	框架	14.24	6925	98612
151	D	2098	商业	框架	14.24	6925	98612
152	D	2099	商业	框架	14.24	6925	98612
153	D	2100	商业	框架	14.24	6925	98612
154	D	2105	商业	框架	20.79	6925	143971
155	D	2106	商业	框架	31.19	6925	215991
156	D	2108	商业	框架	28.48	6925	197224
157	D	2109	商业	框架	28.48	6925	197224
158	D	2114	商业	框架	28.48	6925	197224
159	D	2120	商业	框架	20.79	6925	143971
160	D	2121	商业	框架	20.79	6925	143971

第 37 页 共 77 页

161	D	2122	商业	框架	15.19	6925	105191
162	D	2123	商业	框架	15.19	6925	105191
163	D	2124	商业	框架	15.19	6925	105191
164	D	2125	商业	框架	15.19	6925	105191
165	D	2126	商业	框架	15.19	6925	105191
166	D	2127	商业	框架	17.36	6925	120218
167	D	2128	商业	框架	17.36	6925	120218
168	D	2129	商业	框架	17.36	6925	120218
169	D	2130	商业	框架	13.02	6925	90164
170	D	2131	商业	框架	9.94	6925	68835
171	D	2132	商业	框架	10.94	6925	75760
172	D	2133	商业	框架	11.93	6925	82615
173	D	2134	商业	框架	17.09	6925	118348
174	D	2135	商业	框架	17.09	6925	118348
175	D	2139	商业	框架	17.09	6925	118348
176	D	2140	商业	框架	17.09	6925	118348
177	D	2141	商业	框架	10.44	6925	72297
178	D	2142	商业	框架	10.44	6925	72297
179	D	2143	商业	框架	20.88	6925	144594
180	D	2144	商业	框架	9.94	6925	68835
181	D	2145	商业	框架	13.56	6925	93903
182	D	2146	商业	框架	14.92	6925	103321
183	D	2147	商业	框架	16.27	6925	112670
184	D	2148	商业	框架	14.24	6925	98612
185	D	2149	商业	框架	14.24	6925	98612
186	D	2150	商业	框架	14.24	6925	98612
187	D	2151	商业	框架	14.24	6925	98612
188	D	2152	商业	框架	14.24	6925	98612
189	D	2153	商业	框架	14.24	6925	98612
190	D	2154	商业	框架	14.24	6925	98612
191	D	2155	商业	框架	14.24	6925	98612
192	D	2156	商业	框架	14.24	6925	98612
193	D	2157	商业	框架	14.24	6925	98612

第 38 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

194	D	2158	商业	框架	14.24	6925	98612
195	D	2159	商业	框架	14.24	6925	98612
196	D	2160	商业	框架	14.24	6925	98612
197	D	2161	商业	框架	14.24	6925	98612
198	D	2162	商业	框架	13.56	6925	93903
199	D	2163	商业	框架	19.21	6925	133029
200	D	2164	商业	框架	19.21	6925	133029
201	D	2165	商业	框架	15.75	6925	109069
202	D	2166	商业	框架	15.75	6925	109069
203	D	2167	商业	框架	15.75	6925	109069
204	D	2168	商业	框架	15.75	6925	109069
205	D	2169	商业	框架	32.27	6925	223470
206	D	2170	商业	框架	32.27	6925	223470
207	D	2171	商业	框架	32.27	6925	223470
208	D	2172	商业	框架	16.14	6925	111770
209	D	2173	商业	框架	16.14	6925	111770
210	D	2174	商业	框架	16.14	6925	111770
211	D	2175	商业	框架	16.14	6925	111770
212	D	2176	商业	框架	16.14	6925	111770
213	D	2177	商业	框架	16.14	6925	111770
214	D	2178	商业	框架	16.14	6925	111770
215	D	2179	商业	框架	22.29	6925	154358
216	D	3001	商业	框架	13.92	5936	82629
217	D	3002	商业	框架	13.92	5936	82629
218	D	3003	商业	框架	13.92	5936	82629
219	D	3004	商业	框架	15.19	5936	90168
220	D	3005	商业	框架	12.02	5936	71351
221	D	3006	商业	框架	14.56	5936	86428
222	D	3007	商业	框架	13.29	5936	78889
223	D	3008	商业	框架	13.29	5936	78889
224	D	3011	商业	框架	13.29	5936	78889
225	D	3016	商业	框架	13.29	5936	78889
226	D	3017	商业	框架	13.29	5936	78889

第 39 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话(传真):0421-7810339

公司地址:建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编:122400

227	D	3018	商业	框架	13.29	5936	78889
228	D	3019	商业	框架	13.29	5936	78889
229	D	3020	商业	框架	13.29	5936	78889
230	D	3021	商业	框架	13.29	5936	78889
231	D	3022	商业	框架	13.29	5936	78889
232	D	3023	商业	框架	13.29	5936	78889
233	D	3024	商业	框架	22.35	5936	132670
234	D	3026	商业	框架	26.04	5936	154573
235	D	3028	商业	框架	21.16	5936	125606
236	D	3030	商业	框架	34.17	5936	202833
237	D	3033	商业	框架	21.16	5936	125606
238	D	3037	商业	框架	33.25	5936	197372
239	D	3038	商业	框架	22.35	5936	132670
240	D	3039	商业	框架	19.08	5936	113259
241	D	3040	商业	框架	21.06	5936	125012
242	D	3050	商业	框架	18.56	5936	110172
243	D	3051	商业	框架	23.87	5936	141692
244	D	3052	商业	框架	18.65	5936	110706
245	D	3058	商业	框架	18.99	5936	112725
246	D	3059	商业	框架	18.99	5936	112725
247	D	3066	商业	框架	28.48	5936	169057
248	D	3069	商业	框架	28.48	5936	169057
249	D	3084	商业	框架	28.43	5936	168760
250	D	3085	商业	框架	18.44	5936	109460
251	D	3086	商业	框架	33.9	5936	201230
252	D	3087	商业	框架	33.9	5936	201230
253	D	3088	商业	框架	33.9	5936	201230
254	D	3089	商业	框架	33.9	5936	201230
255	D	3090	商业	框架	25.77	5936	152971
256	D	3091	商业	框架	20.34	5936	120738
257	D	3092	商业	框架	20.34	5936	120738
258	D	3097	商业	框架	18.99	5936	112725
259	D	3105	商业	框架	35.26	5936	209303

第 40 页 共 77 页

260	D	3107	商业	框架	18.99	5936	112725
261	D	3108	商业	框架	18.99	5936	112725
262	D	3115	商业	框架	19.78	5936	117414
263	D	3116	商业	框架	19.78	5936	117414
264	D	3117	商业	框架	28.25	5936	167692
265	D	3118	商业	框架	28.25	5936	167692
266	D	3119	商业	框架	19.78	5936	117414
267	D	3120	商业	框架	19.78	5936	117414
268	D	3121	商业	框架	20	5936	118720
269	D	3122	商业	框架	21.02	5936	124775
270	D	3123	商业	框架	15.26	5936	90583
271	D	3129	商业	框架	35.26	5936	209303
272	D	3135	商业	框架	28.48	5936	169057
273	D	3145	商业	框架	26.44	5936	156948
274	D	3149	商业	框架	12.66	5936	75150
275	D	3150	商业	框架	12.66	5936	75150
276	D	3153	商业	框架	19.03	5936	112962
277	D	3154	商业	框架	24.36	5936	144601
278	D	3156	商业	框架	12.48	5936	74081
279	D	3157	商业	框架	11.17	5936	66305
280	D	3158	商业	框架	12.2	5936	72419
281	D	3159	商业	框架	10.04	5936	59597
282	D	3160	商业	框架	16.27	5936	96579
283	D	3161	商业	框架	10.04	5936	59597
284	D	3162	商业	框架	16.27	5936	96579
285	D	3163	商业	框架	10.04	5936	59597
286	D	3164	商业	框架	16.27	5936	96579
287	D	3165	商业	框架	10.04	5936	59597
288	D	3166	商业	框架	8.14	5936	48319
289	D	3167	商业	框架	8.14	5936	48319
290	D	3169	商业	框架	22.78	5936	135222
291	D	3170	商业	框架	21.16	5936	125606
292	D	3171	商业	框架	21.16	5936	125606

第 41 页 共 77 页

293	D	3175	商业	框架	17.09	5936	101446
294	D	3178	商业	框架	17.09	5936	101446
295	D	3179	商业	框架	17.09	5936	101446
296	D	3180	商业	框架	10.85	5936	64406
297	D	3181	商业	框架	10.85	5936	64406
298	D	3182	商业	框架	10.85	5936	64406
299	D	3183	商业	框架	16.27	5936	96579
300	D	3184	商业	框架	16.27	5936	96579
301	D	3185	商业	框架	16.27	5936	96579
302	D	3186	商业	框架	16.27	5936	96579
303	D	3187	商业	框架	10.85	5936	64406
304	D	3188	商业	框架	10.85	5936	64406
305	D	3189	商业	框架	10.85	5936	64406
306	D	3190	商业	框架	20.57	5936	122104
307	D	3191	商业	框架	20.57	5936	122104
308	D	3192	商业	框架	16.68	5936	99012
309	D	3193	商业	框架	16.68	5936	99012
310	D	3194	商业	框架	16.68	5936	99012
311	D	3195	商业	框架	16.68	5936	99012
312	D	3196	商业	框架	15.82	5936	93908
313	D	3197	商业	框架	15.82	5936	93908
314	D	3198	商业	框架	12.97	5936	76990
315	D	3199	商业	框架	12.97	5936	76990
316	D	3200	商业	框架	12.97	5936	76990
317	D	3201	商业	框架	12.97	5936	76990
318	D	3202	商业	框架	13.29	5936	78889
319	D	3203	商业	框架	13.29	5936	78889
320	D	3204	商业	框架	13.29	5936	78889
321	D	3205	商业	框架	13.29	5936	78889
322	D	3206	商业	框架	13.29	5936	78889
323	D	3207	商业	框架	13.29	5936	78889
324	D	3208	商业	框架	13.29	5936	78889
325	D	3209	商业	框架	13.29	5936	78889

第 42 页 共 77 页

326	D	3210	商业	框架	13.29	5936	78889
327	D	3211	商业	框架	13.29	5936	78889
328	D	3212	商业	框架	13.29	5936	78889
329	D	3213	商业	框架	13.29	5936	78889
330	D	3214	商业	框架	13.29	5936	78889
331	D	3215	商业	框架	13.29	5936	78889
332	D	3216	商业	框架	13.29	5936	78889
333	D	3217	商业	框架	18.87	5936	112012
334	D	3218	商业	框架	17.22	5936	102218
335	D	3219	商业	框架	17.61	5936	104533
336	D	3220	商业	框架	17.06	5936	101268
337	D	3221	商业	框架	14.96	5936	88803
338	D	3222	商业	框架	16.3	5936	96757
339	D	3223	商业	框架	17.61	5936	104533
340	D	3224	商业	框架	18.92	5936	112309
341	D	3225	商业	框架	20.25	5936	120204
342	D	3226	商业	框架	21.56	5936	127980
343	D	3227	商业	框架	22.9	5936	135934
344	D	3228	商业	框架	24.21	5936	143711
345	D	3229	商业	框架	25.52	5936	151487
346	D	3230	商业	框架	26.85	5936	159382
347	D	3231	商业	框架	28.16	5936	167158
348	D	3232	商业	框架	15.75	5936	93492
349	D	3233	商业	框架	17.06	5936	101268
350	D	3234	商业	框架	24.82	5936	147332
351	D	3235	商业	框架	27.14	5936	161103
352	D	3236	商业	框架	29.49	5936	175053
353	D	3237	商业	框架	31.85	5936	189062
354	D	3238	商业	框架	28.05	5936	166505
355	D	4001	商业	框架	13.92	5936	82629
356	D	4002	商业	框架	13.92	5936	82629
357	D	4003	商业	框架	13.92	5936	82629
358	D	4004	商业	框架	15.19	5936	90168

第 43 页 共 77 页

359	D	4005	商业	框架	26.58	5936	157779
360	D	4006	商业	框架	26.58	5936	157779
361	D	4007	商业	框架	26.58	5936	157779
362	D	4008	商业	框架	26.58	5936	157779
363	D	4009	商业	框架	13.29	5936	78889
364	D	4010	商业	框架	13.29	5936	78889
365	D	4011	商业	框架	26.58	5936	157779
366	D	4012	商业	框架	26.58	5936	157779
367	D	4013	商业	框架	13.29	5936	78889
368	D	4016	商业	框架	13.29	5936	78889
369	D	4017	商业	框架	13.29	5936	78889
370	D	4018	商业	框架	13.29	5936	78889
371	D	4019	商业	框架	13.29	5936	78889
372	D	4020	商业	框架	13.29	5936	78889
373	D	4021	商业	框架	26.58	5936	157779
374	D	4022	商业	框架	18.56	5936	110172
375	D	4023	商业	框架	18.56	5936	110172
376	D	4024	商业	框架	18.56	5936	110172
377	D	4025	商业	框架	18.56	5936	110172
378	D	4026	商业	框架	18.56	5936	110172
379	D	4027	商业	框架	15.32	5936	90940
380	D	4028	商业	框架	21.16	5936	125606
381	D	4031	商业	框架	17.09	5936	101446
382	D	4032	商业	框架	17.09	5936	101446
383	D	4033	商业	框架	14.1	5936	83698
384	D	4034	商业	框架	21.16	5936	125606
385	D	4035	商业	框架	15.19	5936	90168
386	D	4036	商业	框架	10.08	5936	59835
387	D	4037	商业	框架	18.71	5936	111063
388	D	4038	商业	框架	22.78	5936	135222
389	D	4039	商业	框架	28.23	5936	167573
390	D	4040	商业	框架	17.06	5936	101268
391	D	4041	商业	框架	24.09	5936	142998

第 44 页 共 77 页

392	D	4042	商业	框架	16.05	5936	95273
393	D	4043	商业	框架	15.32	5936	90940
394	D	4044	商业	框架	14.94	5936	88684
395	D	4045	商业	框架	21.16	5936	125606
396	D	4046	商业	框架	21.16	5936	125606
397	D	4047	商业	框架	17.09	5936	101446
398	D	4048	商业	框架	17.09	5936	101446
399	D	4049	商业	框架	17.09	5936	101446
400	D	4050	商业	框架	17.09	5936	101446
401	D	4051	商业	框架	14.1	5936	83698
402	D	4053	商业	框架	21.16	5936	125606
403	D	4054	商业	框架	15.19	5936	90168
404	D	4055	商业	框架	15.19	5936	90168
405	D	4056	商业	框架	10.08	5936	59835
406	D	4057	商业	框架	10.08	5936	59835
407	D	4058	商业	框架	11.55	5936	68561
408	D	4059	商业	框架	14.06	5936	83460
409	D	4060	商业	框架	23.87	5936	141692
410	D	4061	商业	框架	18.65	5936	110706
411	D	4062	商业	框架	10.85	5936	64406
412	D	4063	商业	框架	14.92	5936	88565
413	D	4064	商业	框架	14.92	5936	88565
414	D	4072	商业	框架	35.26	5936	209303
415	D	4077	商业	框架	28.48	5936	169057
416	D	4078	商业	框架	21.83	5936	129583
417	D	4079	商业	框架	21.83	5936	129583
418	D	4080	商业	框架	20.88	5936	123944
419	D	4082	商业	框架	28.48	5936	169057
420	D	4083	商业	框架	17.63	5936	104652
421	D	4084	商业	框架	17.63	5936	104652
422	D	4085	商业	框架	35.26	5936	209303
423	D	4094	商业	框架	21.7	5936	128811
424	D	4096	商业	框架	16.95	5936	100615

第 45 页 共 77 页

425	D	4097	商业	框架	28.43	5936	168760
426	D	4098	商业	框架	18.44	5936	109460
427	D	4099	商业	框架	25.77	5936	152971
428	D	4100	商业	框架	22.6	5936	134154
429	D	4101	商业	框架	22.6	5936	134154
430	D	4102	商业	框架	22.6	5936	134154
431	D	4103	商业	框架	22.6	5936	134154
432	D	4104	商业	框架	22.6	5936	134154
433	D	4105	商业	框架	22.6	5936	134154
434	D	4108	商业	框架	20.34	5936	120738
435	D	4109	商业	框架	20.34	5936	120738
436	D	4117	商业	框架	35.26	5936	209303
437	D	4125	商业	框架	14.24	5936	84529
438	D	4126	商业	框架	14.24	5936	84529
439	D	4127	商业	框架	14.24	5936	84529
440	D	4129	商业	框架	17.36	5936	103049
441	D	4130	商业	框架	17.36	5936	103049
442	D	4131	商业	框架	17.36	5936	103049
443	D	4132	商业	框架	17.36	5936	103049
444	D	4133	商业	框架	19.78	5936	117414
445	D	4134	商业	框架	19.78	5936	117414
446	D	4135	商业	框架	28.25	5936	167692
447	D	4136	商业	框架	28.25	5936	167692
448	D	4137	商业	框架	19.78	5936	117414
449	D	4138	商业	框架	19.78	5936	117414
450	D	4139	商业	框架	12.48	5936	74081
451	D	4140	商业	框架	15.32	5936	90940
452	D	4141	商业	框架	16.27	5936	96579
453	D	4142	商业	框架	16.27	5936	96579
454	D	4143	商业	框架	16.27	5936	96579
455	D	4145	商业	框架	14.24	5936	84529
456	D	4146	商业	框架	14.24	5936	84529
457	D	4147	商业	框架	14.24	5936	84529

第 46 页 共 77 页

458	D	4148	商业	框架	14.24	5936	84529
459	D	4156	商业	框架	18.99	5936	112725
460	D	4157	商业	框架	14.24	5936	84529
461	D	4158	商业	框架	14.24	5936	84529
462	D	4162	商业	框架	18.99	5936	112725
463	D	4163	商业	框架	14.24	5936	84529
464	D	4164	商业	框架	14.24	5936	84529
465	D	4166	商业	框架	35.26	5936	209303
466	D	4169	商业	框架	18.99	5936	112725
467	D	4173	商业	框架	16.27	5936	96579
468	D	4174	商业	框架	16.27	5936	96579
469	D	4175	商业	框架	16.27	5936	96579
470	D	4176	商业	框架	16.27	5936	96579
471	D	4177	商业	框架	12.54	5936	74437
472	D	4178	商业	框架	20.34	5936	120738
473	D	4179	商业	框架	10.04	5936	59597
474	D	4180	商业	框架	16.27	5936	96579
475	D	4181	商业	框架	10.04	5936	59597
476	D	4182	商业	框架	16.27	5936	96579
477	D	4183	商业	框架	10.04	5936	59597
478	D	4184	商业	框架	16.27	5936	96579
479	D	4185	商业	框架	10.04	5936	59597
480	D	4186	商业	框架	8.14	5936	48319
481	D	4187	商业	框架	8.14	5936	48319
482	D	4188	商业	框架	15.19	5936	90168
483	D	4189	商业	框架	15.19	5936	90168
484	D	4190	商业	框架	15.19	5936	90168
485	D	4191	商业	框架	21.16	5936	125606
486	D	4192	商业	框架	21.16	5936	125606
487	D	4195	商业	框架	17.09	5936	101446
488	D	4196	商业	框架	17.09	5936	101446
489	D	4197	商业	框架	17.09	5936	101446
490	D	4198	商业	框架	17.09	5936	101446

第 47 页 共 77 页

491	D	4199	商业	框架	17.09	5936	101446
492	D	4200	商业	框架	17.09	5936	101446
493	D	4201	商业	框架	17.09	5936	101446
494	D	4202	商业	框架	17.09	5936	101446
495	D	4204	商业	框架	21.16	5936	125606
496	D	4205	商业	框架	21.16	5936	125606
497	D	4206	商业	框架	21.16	5936	125606
498	D	4207	商业	框架	15.19	5936	90168
499	D	4208	商业	框架	15.19	5936	90168
500	D	4209	商业	框架	15.19	5936	90168
501	D	4210	商业	框架	20.57	5936	122104
502	D	4211	商业	框架	20.57	5936	122104
503	D	4212	商业	框架	16.68	5936	99012
504	D	4213	商业	框架	16.68	5936	99012
505	D	4214	商业	框架	16.68	5936	99012
506	D	4215	商业	框架	16.68	5936	99012
507	D	4216	商业	框架	13.92	5936	82629
508	D	4217	商业	框架	13.92	5936	82629
509	D	4218	商业	框架	13.92	5936	82629
510	D	4219	商业	框架	13.92	5936	82629
511	D	4220	商业	框架	13.92	5936	82629
512	D	4221	商业	框架	13.92	5936	82629
513	D	4224	商业	框架	13.29	5936	78889
514	D	4225	商业	框架	13.29	5936	78889
515	D	4226	商业	框架	13.29	5936	78889
516	D	4227	商业	框架	13.29	5936	78889
517	D	4228	商业	框架	13.29	5936	78889
518	D	4229	商业	框架	13.29	5936	78889
519	D	4230	商业	框架	13.29	5936	78889
520	D	4231	商业	框架	13.29	5936	78889
521	D	4232	商业	框架	13.29	5936	78889
522	D	4233	商业	框架	13.29	5936	78889
523	D	4234	商业	框架	13.29	5936	78889

第 48 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话(传真):0421-7810339

公司地址:建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编:122400

524	D	4235	商业	框架	18.87	5936	112012
525	D	4236	商业	框架	17.22	5936	102218
526	D	4237	商业	框架	17.61	5936	104533
527	D	4238	商业	框架	17.06	5936	101268
528	D	4239	商业	框架	14.96	5936	88803
529	D	4240	商业	框架	16.3	5936	96757
530	D	4241	商业	框架	17.61	5936	104533
531	D	4242	商业	框架	18.92	5936	112309
532	D	4243	商业	框架	20.25	5936	120204
533	D	4244	商业	框架	21.56	5936	127980
534	D	4245	商业	框架	22.9	5936	135934
535	D	4246	商业	框架	24.21	5936	143711
536	D	4247	商业	框架	25.52	5936	151487
537	D	4248	商业	框架	26.85	5936	159382
538	D	4249	商业	框架	28.16	5936	167158
539	D	4250	商业	框架	15.75	5936	93492
540	D	4251	商业	框架	17.06	5936	101268
541	D	4252	商业	框架	24.82	5936	147332
542	D	4253	商业	框架	27.14	5936	161103
543	D	4254	商业	框架	29.49	5936	175053
544	D	4255	商业	框架	31.85	5936	189062
545	D	4256	商业	框架	28.05	5936	166505
5255	D	5001	商业	框架	12.84	5936	76218
547	D	5002	商业	框架	12.66	5936	75150
548	D	5003	商业	框架	12.66	5936	75150
549	D	5004	商业	框架	12.66	5936	75150
550	D	5008	商业	框架	12.66	5936	75150
551	D	5009	商业	框架	12.66	5936	75150
552	D	5010	商业	框架	12.66	5936	75150
553	D	5012	商业	框架	12.66	5936	75150
554	D	5013	商业	框架	12.66	5936	75150
555	D	5014	商业	框架	12.66	5936	75150
556	D	5015	商业	框架	12.66	5936	75150

第 49 页 共 77 页

557	D	5018	商业	框架	12.66	5936	75150
558	D	5019	商业	框架	12.66	5936	75150
559	D	5020	商业	框架	12.66	5936	75150
560	D	5024	商业	框架	12.66	5936	75150
561	D	5025	商业	框架	12.66	5936	75150
562	D	5026	商业	框架	12.66	5936	75150
563	D	5027	商业	框架	12.66	5936	75150
564	D	5029	商业	框架	12.66	5936	75150
565	D	5030	商业	框架	8.86	5936	52593
566	D	5031	商业	框架	18.56	5936	110172
567	D	5032	商业	框架	18.56	5936	110172
568	D	5033	商业	框架	18.56	5936	110172
569	D	5034	商业	框架	18.56	5936	110172
570	D	5036	商业	框架	17.06	5936	101268
571	D	5037	商业	框架	12.05	5936	71529
572	D	5038	商业	框架	12.05	5936	71529
573	D	5039	商业	框架	16.05	5936	95273
574	D	5050	商业	框架	17.09	5936	101446
575	D	5059	商业	框架	21.16	5936	125606
576	D	5062	商业	框架	15.19	5936	90168
577	D	5066	商业	框架	19.69	5936	116880
578	D	5068	商业	框架	14.01	5936	83163
579	D	5070	商业	框架	28.23	5936	167573
580	D	5071	商业	框架	23.87	5936	141692
581	D	5072	商业	框架	18.65	5936	110706
582	D	5073	商业	框架	12.2	5936	72419
583	D	5074	商业	框架	16.27	5936	96579
584	D	5075	商业	框架	16.27	5936	96579
585	D	5076	商业	框架	16.27	5936	96579
586	D	5077	商业	框架	18.99	5936	112725
587	D	5078	商业	框架	17.63	5936	104652
588	D	5079	商业	框架	17.63	5936	104652
589	D	5080	商业	框架	18.08	5936	107323

第 50 页 共 77 页

590	D	5081	商业	框架	18.08	5936	107323
591	D	5082	商业	框架	18.08	5936	107323
592	D	5083	商业	框架	18.08	5936	107323
593	D	5084	商业	框架	18.08	5936	107323
594	D	5085	商业	框架	18.08	5936	107323
595	D	5086	商业	框架	18.99	5936	112725
596	D	5087	商业	框架	17.63	5936	104652
597	D	5088	商业	框架	17.63	5936	104652
598	D	5089	商业	框架	18.99	5936	112725
599	D	5090	商业	框架	18.99	5936	112725
600	D	5091	商业	框架	18.99	5936	112725
601	D	5092	商业	框架	18.99	5936	112725
602	D	5093	商业	框架	18.99	5936	112725
603	D	5094	商业	框架	18.99	5936	112725
604	D	5095	商业	框架	18.99	5936	112725
605	D	5096	商业	框架	18.99	5936	112725
606	D	5097	商业	框架	18.99	5936	112725
607	D	5098	商业	框架	18.99	5936	112725
608	D	5099	商业	框架	18.99	5936	112725
609	D	5100	商业	框架	18.99	5936	112725
610	D	5101	商业	框架	17.63	5936	104652
611	D	5102	商业	框架	17.63	5936	104652
612	D	5103	商业	框架	18.99	5936	112725
613	D	5104	商业	框架	18.08	5936	107323
614	D	5105	商业	框架	18.08	5936	107323
615	D	5106	商业	框架	18.08	5936	107323
616	D	5107	商业	框架	18.08	5936	107323
617	D	5108	商业	框架	18.08	5936	107323
618	D	5109	商业	框架	18.08	5936	107323
619	D	5110	商业	框架	17.63	5936	104652
620	D	5111	商业	框架	17.63	5936	104652
621	D	5112	商业	框架	18.99	5936	112725
622	D	5113	商业	框架	17.36	5936	103049

第 51 页 共 77 页

623	D	5114	商业	框架	17.36	5936	103049
624	D	5115	商业	框架	17.36	5936	103049
625	D	5116	商业	框架	16.41	5936	97410
626	D	5117	商业	框架	13.56	5936	80492
627	D	5118	商业	框架	28.43	5936	168760
628	D	5119	商业	框架	18.44	5936	109460
629	D	5120	商业	框架	25.77	5936	152971
630	D	5121	商业	框架	22.6	5936	134154
631	D	5122	商业	框架	22.6	5936	134154
632	D	5123	商业	框架	22.6	5936	134154
633	D	5124	商业	框架	22.6	5936	134154
634	D	5125	商业	框架	22.6	5936	134154
635	D	5126	商业	框架	22.6	5936	134154
636	D	5161	商业	框架	19.78	5936	117414
637	D	5162	商业	框架	19.78	5936	117414
638	D	5163	商业	框架	28.25	5936	167692
639	D	5164	商业	框架	28.25	5936	167692
640	D	5165	商业	框架	19.78	5936	117414
641	D	5166	商业	框架	19.78	5936	117414
642	D	5169	商业	框架	16.27	5936	96579
643	D	5172	商业	框架	18.99	5936	112725
644	D	5175	商业	框架	18.08	5936	107323
645	D	5180	商业	框架	18.08	5936	107323
646	D	5183	商业	框架	17.63	5936	104652
647	D	5211	商业	框架	16.27	5936	96579
648	D	5212	商业	框架	14.8	5936	87853
649	D	5213	商业	框架	20.34	5936	120738
650	D	5222	商业	框架	21.16	5936	125606
651	D	5223	商业	框架	21.16	5936	125606
652	D	5230	商业	框架	17.09	5936	101446
653	D	5237	商业	框架	21.16	5936	125606
654	D	5238	商业	框架	21.16	5936	125606
655	D	5241	商业	框架	20.57	5936	122104

第 52 页 共 77 页

656	D	5242	商业	框架	20.57	5936	122104
657	D	5243	商业	框架	16.68	5936	99012
658	D	5244	商业	框架	16.68	5936	99012
659	D	5245	商业	框架	16.68	5936	99012
660	D	5246	商业	框架	16.68	5936	99012
661	D	5250	商业	框架	12.66	5936	75150
662	D	5252	商业	框架	12.66	5936	75150
663	D	5254	商业	框架	12.66	5936	75150
664	D	5255	商业	框架	12.66	5936	75150
665	D	5256	商业	框架	12.66	5936	75150
666	D	5259	商业	框架	12.66	5936	75150
667	D	5260	商业	框架	12.66	5936	75150
668	D	5261	商业	框架	12.66	5936	75150
669	D	5262	商业	框架	12.66	5936	75150
670	D	5263	商业	框架	12.66	5936	75150
671	D	5264	商业	框架	12.66	5936	75150
672	D	5266	商业	框架	12.66	5936	75150
673	D	5268	商业	框架	12.66	5936	75150
674	D	5269	商业	框架	12.66	5936	75150
675	D	5270	商业	框架	13.18	5936	78236
676	D	5271	商业	框架	14.87	5936	88268
677	D	5272	商业	框架	12.32	5936	73132
678	D	5273	商业	框架	11.03	5936	65474
679	D	5274	商业	框架	13.65	5936	81026
680	D	5275	商业	框架	14.96	5936	88803
681	D	5276	商业	框架	16.3	5936	96757
682	D	5277	商业	框架	17.61	5936	104533
683	D	5278	商业	框架	18.92	5936	112309
684	D	5279	商业	框架	20.25	5936	120204
685	D	5280	商业	框架	21.56	5936	127980
686	D	5281	商业	框架	22.9	5936	135934
687	D	5282	商业	框架	24.21	5936	143711
688	D	5283	商业	框架	25.52	5936	151487

689	D	5284	商业	框架	26.85	5936	159382
690	D	5285	商业	框架	28.16	5936	167158
691	D	5286	商业	框架	15.75	5936	93492
692	D	5287	商业	框架	17.06	5936	101268
693	D	5288	商业	框架	24.82	5936	147332
694	D	5289	商业	框架	27.14	5936	161103
695	D	5290	商业	框架	29.49	5936	175053
696	D	5291	商业	框架	31.85	5936	189062
697	D	5292	商业	框架	28.05	5936	166505
698	D	1D01	商业	框架	58.86	9893	582302
699	D	1D02	商业	框架	91.96	9893	909760
700	D	1D03	商业	框架	73.58	9893	727927
701	D	1D04	商业	框架	77.26	9893	764333
702	D	1D05	商业	框架	77.26	9893	764333
703	D	1D06	商业	框架	115.88	9893	1146401
704	D	1D07	商业	框架	115.88	9893	1146401
705	D	1D08	商业	框架	77.26	9893	764333
706	D	1D09	商业	框架	77.26	9893	764333
707	D	1D10	商业	框架	77.26	9893	764333
708	D	1D11	商业	框架	115.88	9893	1146401
709	D	1D12	商业	框架	82.22	9893	813402
710	D	1D13	商业	框架	49.87	9893	493364
711	D	1D14	商业	框架	147.96	9893	1463768
712	D	1D15	商业	框架	99.55	9893	984848
713	D	1D16	商业	框架	75.34	9893	745339
714	D	1D17	商业	框架	69.04	9893	683013
715	D	1D18	商业	框架	67.3	9893	665799
716	D	1D19	商业	框架	63.62	9893	629393
717	D	1D20	商业	框架	87.41	9893	864747
718	D	1D21	商业	框架	87.76	9893	868210
719	D	1D22	商业	框架	17.88	9893	176887
720	D	1D23	商业	框架	11.45	9893	113275
721	D	1D24	商业	框架	31.27	9893	309354

第 54 页 共 77 页

722	D	1D25	商业	框架	38.63	9893	382167
723	D	1D26	商业	框架	38.63	9893	382167
724	D	1D27	商业	框架	38.63	9893	382167
725	D	1D28	商业	框架	38.63	9893	382167
726	D	1D29	商业	框架	38.63	9893	382167
727	D	1D30	商业	框架	36.79	9893	363963
728	D	1D31	商业	框架	38.83	9893	384145
729	D	1D32	商业	框架	58.21	9893	575872
730	D	1D34	商业	框架	58.44	9893	578147
731	D	1D35	商业	框架	88.98	9893	880279
732	D	1D36	商业	框架	84.72	9893	838135
733	D	1D37	商业	框架	58.86	9893	582302
734	D	1D38	商业	框架	58.86	9893	582302
735	D	1D39	商业	框架	95.46	9893	944386
736	D	1D40	商业	框架	83.67	9893	827747
737	D	1D41	商业	框架	58.86	9893	582302
738	D	1D42	商业	框架	62.64	9893	619698
小计					15317.37		106552147

附表 5:

万商国际 B 区 J#在建工程估价结果分户明细表

序号	楼号	房号	用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (m <sup>2</sup> /元)	总价 (元)
1	J	1001	商业	框架	19.23	8466	162801
2	J	1002	商业	框架	19.23	8466	162801
3	J	1003	商业	框架	9.62	8466	81443
4	J	1004	商业	框架	9.62	8466	81443
5	J	1005	商业	框架	15.6	8466	132070
6	J	1006	商业	框架	15.6	8466	132070
7	J	1007	商业	框架	15.6	8466	132070
8	J	1008	商业	框架	15.6	8466	132070
9	J	1009	商业	框架	15.6	8466	132070
10	J	1010	商业	框架	15.6	8466	132070
11	J	1011	商业	框架	18.57	8466	157214
12	J	1012	商业	框架	18.57	8466	157214
13	J	1013	商业	框架	18.57	8466	157214
14	J	1014	商业	框架	18.57	8466	157214
15	J	1015	商业	框架	18.57	8466	157214
16	J	1016	商业	框架	18.57	8466	157214
17	J	1017	商业	框架	18.57	8466	157214
18	J	1018	商业	框架	18.57	8466	157214
19	J	1019	商业	框架	18.57	8466	157214
20	J	1020	商业	框架	18.57	8466	157214
21	J	1021	商业	框架	18.57	8466	157214
22	J	1022	商业	框架	18.57	8466	157214
23	J	1023	商业	框架	22.28	8466	188622
24	J	1024	商业	框架	22.28	8466	188622
25	J	1025	商业	框架	22.28	8466	188622
26	J	1026	商业	框架	22.28	8466	188622
27	J	1028	商业	框架	14.24	8466	120556
28	J	1029	商业	框架	14.24	8466	120556
29	J	1031	商业	框架	28.47	8466	241027
30	J	1034	商业	框架	18.98	8466	160685

第 56 页 共 77 页

31	J	1035	商业	框架	18.98	8466	160685
32	J	1036	商业	框架	18.98	8466	160685
33	J	1037	商业	框架	13	8466	110058
34	J	1038	商业	框架	13	8466	110058
35	J	1039	商业	框架	13	8466	110058
36	J	1040	商业	框架	13	8466	110058
37	J	1045	商业	框架	18.98	8466	160685
38	J	1047	商业	框架	21.36	8466	180834
39	J	1048	商业	框架	21.36	8466	180834
40	J	1049	商业	框架	21.36	8466	180834
41	J	1050	商业	框架	21.36	8466	180834
42	J	1051	商业	框架	18.98	8466	160685
43	J	1052	商业	框架	18.98	8466	160685
44	J	1053	商业	框架	18.98	8466	160685
45	J	1054	商业	框架	18.98	8466	160685
46	J	1055	商业	框架	18.98	8466	160685
47	J	1057	商业	框架	10.44	8466	88385
48	J	1058	商业	框架	22.28	8466	188622
49	J	1059	商业	框架	22.28	8466	188622
50	J	1060	商业	框架	21.21	8466	179564
51	J	1061	商业	框架	19.02	8466	161023
52	J	1062	商业	框架	29.51	8466	249832
53	J	1063	商业	框架	23.13	8466	195819
54	J	1064	商业	框架	23.52	8466	199120
55	J	1065	商业	框架	23.52	8466	199120
56	J	1066	商业	框架	18.82	8466	159330
57	J	1067	商业	框架	14.86	8466	125805
58	J	1068	商业	框架	14.86	8466	125805
59	J	1069	商业	框架	14.86	8466	125805
60	J	1070	商业	框架	14.86	8466	125805
61	J	1071	商业	框架	14.86	8466	125805
62	J	1072	商业	框架	14.86	8466	125805
63	J	1073	商业	框架	18.98	8466	160685
64	J	1075	商业	框架	18.98	8466	160685

65	J	1076	商业	框架	18.98	8466	160685
66	J	1077	商业	框架	18.98	8466	160685
67	J	1079	商业	框架	18.98	8466	160685
68	J	1080	商业	框架	18.98	8466	160685
69	J	1081	商业	框架	18.98	8466	160685
70	J	1082	商业	框架	18.98	8466	160685
71	J	1083	商业	框架	18.98	8466	160685
72	J	1084	商业	框架	18.98	8466	160685
73	J	1086	商业	框架	18.98	8466	160685
74	J	1087	商业	框架	18.98	8466	160685
75	J	1088	商业	框架	18.98	8466	160685
76	J	1090	商业	框架	18.98	8466	160685
77	J	1091	商业	框架	18.98	8466	160685
78	J	1092	商业	框架	18.98	8466	160685
79	J	1093	商业	框架	18.98	8466	160685
80	J	1094	商业	框架	18.98	8466	160685
81	J	1096	商业	框架	30.33	8466	256774
82	J	1097	商业	框架	30.33	8466	256774
83	J	1098	商业	框架	30.33	8466	256774
84	J	1099	商业	框架	10.32	8466	87369
85	J	1100	商业	框架	10.32	8466	87369
86	J	1101	商业	框架	15.47	8466	130969
87	J	1102	商业	框架	15.47	8466	130969
88	J	1103	商业	框架	15.47	8466	130969
89	J	1104	商业	框架	19.46	8466	164748
90	J	1105	商业	框架	21.77	8466	184305
91	J	1106	商业	框架	21.79	8466	184474
92	J	1107	商业	框架	21.79	8466	184474
93	J	1108	商业	框架	14.86	8466	125805
94	J	1109	商业	框架	14.86	8466	125805
95	J	1110	商业	框架	14.24	8466	120556
96	J	1111	商业	框架	14.24	8466	120556
97	J	1114	商业	框架	28.47	8466	241027
98	J	1118	商业	框架	28.47	8466	241027

99	J	1119	商业	框架	26	8466	220116
100	J	1120	商业	框架	26	8466	220116
101	J	1126	商业	框架	21.83	8466	184813
102	J	1127	商业	框架	21.83	8466	184813
103	J	1128	商业	框架	21.83	8466	184813
104	J	1129	商业	框架	21.83	8466	184813
105	J	1131	商业	框架	21.83	8466	184813
106	J	1132	商业	框架	21.83	8466	184813
107	J	1133	商业	框架	21.83	8466	184813
108	J	1134	商业	框架	21.83	8466	184813
109	J	1135	商业	框架	22.78	8466	192855
110	J	1136	商业	框架	22.78	8466	192855
111	J	1137	商业	框架	22.78	8466	192855
112	J	1138	商业	框架	20.8	8466	176093
113	J	1139	商业	框架	9.62	8466	81443
114	J	1140	商业	框架	9.62	8466	81443
115	J	1141	商业	框架	9.62	8466	81443
116	J	1142	商业	框架	9.62	8466	81443
117	J	1143	商业	框架	15.6	8466	132070
118	J	1144	商业	框架	15.6	8466	132070
119	J	1145	商业	框架	31.2	8466	264139
120	J	1146	商业	框架	15.6	8466	132070
121	J	1147	商业	框架	15.6	8466	132070
122	J	1150	商业	框架	18.57	8466	157214
123	J	1151	商业	框架	18.57	8466	157214
124	J	1152	商业	框架	18.57	8466	157214
125	J	1153	商业	框架	11.68	8466	98883
126	J	1154	商业	框架	11.68	8466	98883
127	J	2001	商业	框架	19.23	7902	151955
128	J	2002	商业	框架	19.23	7902	151955
129	J	2003	商业	框架	11.91	7902	94113
130	J	2004	商业	框架	11.91	7902	94113
131	J	2005	商业	框架	18.57	7902	146740
132	J	2006	商业	框架	18.57	7902	146740

133	J	2007	商业	框架	18.57	7902	146740
134	J	2008	商业	框架	18.57	7902	146740
135	J	2009	商业	框架	18.57	7902	146740
136	J	2010	商业	框架	18.57	7902	146740
137	J	2011	商业	框架	18.57	7902	146740
138	J	2012	商业	框架	18.57	7902	146740
139	J	2014	商业	框架	15.6	7902	123271
140	J	2015	商业	框架	15.6	7902	123271
141	J	2016	商业	框架	15.6	7902	123271
142	J	2017	商业	框架	15.6	7902	123271
143	J	2018	商业	框架	15.6	7902	123271
144	J	2019	商业	框架	15.6	7902	123271
145	J	2020	商业	框架	15.6	7902	123271
146	J	2021	商业	框架	15.6	7902	123271
147	J	2022	商业	框架	15.6	7902	123271
148	J	2023	商业	框架	15.6	7902	123271
149	J	2024	商业	框架	15.6	7902	123271
150	J	2025	商业	框架	15.6	7902	123271
151	J	2026	商业	框架	22.28	7902	176057
152	J	2027	商业	框架	22.28	7902	176057
153	J	2028	商业	框架	22.28	7902	176057
154	J	2029	商业	框架	22.28	7902	176057
155	J	2030	商业	框架	18.98	7902	149980
156	J	2031	商业	框架	18.98	7902	149980
157	J	2032	商业	框架	18.98	7902	149980
158	J	2033	商业	框架	18.98	7902	149980
159	J	2034	商业	框架	28.47	7902	224970
160	J	2036	商业	框架	18.98	7902	149980
161	J	2037	商业	框架	18.98	7902	149980
162	J	2038	商业	框架	18.98	7902	149980
163	J	2039	商业	框架	18.98	7902	149980
164	J	2040	商业	框架	18.98	7902	149980
165	J	2041	商业	框架	19.5	7902	154089
166	J	2042	商业	框架	19.5	7902	154089

167	J	2043	商业	框架	19.5	7902	154089
168	J	2044	商业	框架	19.5	7902	154089
169	J	2045	商业	框架	19.5	7902	154089
170	J	2046	商业	框架	19.5	7902	154089
171	J	2049	商业	框架	19.5	7902	154089
172	J	2050	商业	框架	19.5	7902	154089
173	J	2051	商业	框架	10.69	7902	84472
174	J	2052	商业	框架	10.69	7902	84472
175	J	2053	商业	框架	10.69	7902	84472
176	J	2054	商业	框架	10.69	7902	84472
177	J	2055	商业	框架	21.36	7902	168787
178	J	2056	商业	框架	21.36	7902	168787
179	J	2057	商业	框架	21.36	7902	168787
180	J	2058	商业	框架	28.47	7902	224970
181	J	2060	商业	框架	21.36	7902	168787
182	J	2061	商业	框架	21.36	7902	168787
183	J	2062	商业	框架	21.36	7902	168787
184	J	2063	商业	框架	14.86	7902	117424
185	J	2064	商业	框架	14.86	7902	117424
186	J	2065	商业	框架	10.44	7902	82497
187	J	2066	商业	框架	22.9	7902	180956
188	J	2067	商业	框架	19.85	7902	156855
189	J	2068	商业	框架	22.28	7902	176057
190	J	2069	商业	框架	22.28	7902	176057
191	J	2070	商业	框架	21.21	7902	167601
192	J	2071	商业	框架	19.02	7902	150296
193	J	2072	商业	框架	23.52	7902	185855
194	J	2073	商业	框架	23.52	7902	185855
195	J	2074	商业	框架	23.52	7902	185855
196	J	2075	商业	框架	23.52	7902	185855
197	J	2076	商业	框架	14.86	7902	117424
198	J	2077	商业	框架	14.86	7902	117424
199	J	2078	商业	框架	14.86	7902	117424
200	J	2079	商业	框架	14.86	7902	117424

201	J	2080	商业	框架	14.86	7902	117424
202	J	2081	商业	框架	14.86	7902	117424
203	J	2082	商业	框架	28.47	7902	224970
204	J	2085	商业	框架	28.47	7902	224970
205	J	2087	商业	框架	18.98	7902	149980
206	J	2088	商业	框架	18.98	7902	149980
207	J	2089	商业	框架	18.98	7902	149980
208	J	2090	商业	框架	28.47	7902	224970
209	J	2091	商业	框架	28.47	7902	224970
210	J	2093	商业	框架	21.36	7902	168787
211	J	2094	商业	框架	21.36	7902	168787
212	J	2095	商业	框架	21.36	7902	168787
213	J	2096	商业	框架	21.36	7902	168787
214	J	2098	商业	框架	18.98	7902	149980
215	J	2099	商业	框架	18.98	7902	149980
216	J	2100	商业	框架	18.98	7902	149980
217	J	2101	商业	框架	14.86	7902	117424
218	J	2102	商业	框架	14.86	7902	117424
219	J	2103	商业	框架	14.86	7902	117424
220	J	2104	商业	框架	14.86	7902	117424
221	J	2105	商业	框架	14.86	7902	117424
222	J	2106	商业	框架	14.86	7902	117424
223	J	2107	商业	框架	23.52	7902	185855
224	J	2108	商业	框架	23.52	7902	185855
225	J	2109	商业	框架	23.52	7902	185855
226	J	2110	商业	框架	23.52	7902	185855
227	J	2111	商业	框架	23.52	7902	185855
228	J	2112	商业	框架	19.02	7902	150296
229	J	2113	商业	框架	21.21	7902	167601
230	J	2114	商业	框架	22.28	7902	176057
231	J	2115	商业	框架	22.28	7902	176057
232	J	2116	商业	框架	14.86	7902	117424
233	J	2117	商业	框架	14.86	7902	117424
234	J	2118	商业	框架	18.98	7902	149980

第 62 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

235	J	2120	商业	框架	21.36	7902	168787
236	J	2121	商业	框架	21.36	7902	168787
237	J	2122	商业	框架	21.36	7902	168787
238	J	2123	商业	框架	21.36	7902	168787
239	J	2124	商业	框架	18.98	7902	149980
240	J	2125	商业	框架	18.98	7902	149980
241	J	2126	商业	框架	18.98	7902	149980
242	J	2127	商业	框架	18.98	7902	149980
243	J	2128	商业	框架	18.98	7902	149980
244	J	2131	商业	框架	26	7902	205452
245	J	2133	商业	框架	26	7902	205452
246	J	2134	商业	框架	19.62	7902	155037
247	J	2135	商业	框架	19.62	7902	155037
248	J	2136	商业	框架	19.23	7902	151955
249	J	2137	商业	框架	19.5	7902	154089
250	J	2138	商业	框架	28.47	7902	224970
251	J	2139	商业	框架	22.78	7902	180008
252	J	2140	商业	框架	22.78	7902	180008
253	J	2141	商业	框架	22.78	7902	180008
254	J	2142	商业	框架	22.78	7902	180008
255	J	2143	商业	框架	22.78	7902	180008
256	J	2144	商业	框架	18.98	7902	149980
257	J	2145	商业	框架	18.98	7902	149980
258	J	2146	商业	框架	18.98	7902	149980
259	J	2148	商业	框架	22.28	7902	176057
260	J	2149	商业	框架	22.28	7902	176057
261	J	2150	商业	框架	22.28	7902	176057
262	J	2151	商业	框架	22.28	7902	176057
263	J	2152	商业	框架	9.62	7902	76017
264	J	2153	商业	框架	9.62	7902	76017
265	J	2154	商业	框架	9.62	7902	76017
266	J	2155	商业	框架	9.62	7902	76017
267	J	2156	商业	框架	15.6	7902	123271
268	J	2157	商业	框架	15.6	7902	123271

269	J	2158	商业	框架	15.6	7902	123271
270	J	2159	商业	框架	15.6	7902	123271
271	J	2160	商业	框架	15.6	7902	123271
272	J	2161	商业	框架	15.6	7902	123271
273	J	2163	商业	框架	15.6	7902	123271
274	J	2164	商业	框架	15.6	7902	123271
275	J	2165	商业	框架	15.6	7902	123271
276	J	2166	商业	框架	15.6	7902	123271
277	J	2168	商业	框架	18.57	7902	146740
278	J	2169	商业	框架	18.57	7902	146740
279	J	2170	商业	框架	18.57	7902	146740
280	J	2171	商业	框架	11.68	7902	92295
281	J	2172	商业	框架	11.68	7902	92295
282	J	2173	商业	框架	19.23	7902	151955
283	J	3001	商业	框架	13.87	6773	93942
284	J	3002	商业	框架	13.87	6773	93942
285	J	3003	商业	框架	13.87	6773	93942
286	J	3004	商业	框架	13.87	6773	93942
287	J	3005	商业	框架	13.87	6773	93942
288	J	3006	商业	框架	13.87	6773	93942
289	J	3007	商业	框架	13.87	6773	93942
290	J	3008	商业	框架	13.87	6773	93942
291	J	3009	商业	框架	13.87	6773	93942
292	J	3010	商业	框架	13.87	6773	93942
293	J	3016	商业	框架	13.87	6773	93942
294	J	3017	商业	框架	13.87	6773	93942
295	J	3018	商业	框架	13.87	6773	93942
296	J	3019	商业	框架	13.87	6773	93942
297	J	3020	商业	框架	13.87	6773	93942
298	J	3021	商业	框架	13.87	6773	93942
299	J	3022	商业	框架	13.87	6773	93942
300	J	3023	商业	框架	13.87	6773	93942
301	J	3024	商业	框架	13.87	6773	93942
302	J	3025	商业	框架	13.87	6773	93942

303	J	3026	商业	框架	13.87	6773	93942
304	J	3027	商业	框架	13.87	6773	93942
305	J	3028	商业	框架	13.95	6773	94483
306	J	3029	商业	框架	18.57	6773	125775
307	J	3031	商业	框架	20.06	6773	135866
308	J	3032	商业	框架	18.2	6773	123269
309	J	3033	商业	框架	18.2	6773	123269
310	J	3034	商业	框架	18.2	6773	123269
311	J	3035	商业	框架	18.2	6773	123269
312	J	3037	商业	框架	18.4	6773	124623
313	J	3038	商业	框架	20.16	6773	136544
314	J	3039	商业	框架	18.2	6773	123269
315	J	3040	商业	框架	18.2	6773	123269
316	J	3041	商业	框架	18.2	6773	123269
317	J	3042	商业	框架	18.2	6773	123269
318	J	3044	商业	框架	17.08	6773	115683
319	J	3045	商业	框架	17.08	6773	115683
320	J	3047	商业	框架	15.6	6773	105659
321	J	3048	商业	框架	15.6	6773	105659
322	J	3051	商业	框架	17.83	6773	120763
323	J	3052	商业	框架	20.8	6773	140878
324	J	3053	商业	框架	17.56	6773	118934
325	J	3054	商业	框架	19.17	6773	129838
326	J	3056	商业	框架	38.63	6773	261641
327	J	3057	商业	框架	17.08	6773	115683
328	J	3058	商业	框架	17.08	6773	115683
329	J	3059	商业	框架	17.08	6773	115683
330	J	3060	商业	框架	17.08	6773	115683
331	J	3061	商业	框架	17.08	6773	115683
332	J	3062	商业	框架	17.08	6773	115683
333	J	3063	商业	框架	17.08	6773	115683
334	J	3064	商业	框架	15.6	6773	105659
335	J	3065	商业	框架	25.03	6773	169528
336	J	3066	商业	框架	20.8	6773	140878

337	J	3067	商业	框架	20.8	6773	140878
338	J	3068	商业	框架	20.8	6773	140878
339	J	3069	商业	框架	20.8	6773	140878
340	J	3070	商业	框架	20.8	6773	140878
341	J	3071	商业	框架	22.28	6773	150902
342	J	3072	商业	框架	22.28	6773	150902
343	J	3073	商业	框架	22.28	6773	150902
344	J	3074	商业	框架	22.28	6773	150902
345	J	3099	商业	框架	22.74	6773	154018
346	J	3100	商业	框架	15.95	6773	108029
347	J	3101	商业	框架	29.71	6773	201226
348	J	3104	商业	框架	20.94	6773	141827
349	J	3105	商业	框架	21.66	6773	146703
350	J	3106	商业	框架	21.66	6773	146703
351	J	3107	商业	框架	21.66	6773	146703
352	J	3108	商业	框架	15.47	6773	104778
353	J	3109	商业	框架	15.47	6773	104778
354	J	3110	商业	框架	51.05	6773	345762
355	J	3111	商业	框架	11.14	6773	75451
356	J	3112	商业	框架	10.73	6773	72674
357	J	3113	商业	框架	10.73	6773	72674
358	J	3114	商业	框架	10.73	6773	72674
359	J	3115	商业	框架	10.73	6773	72674
360	J	3116	商业	框架	10.73	6773	72674
361	J	3117	商业	框架	10.73	6773	72674
362	J	3118	商业	框架	11.14	6773	75451
363	J	3119	商业	框架	11.14	6773	75451
364	J	3120	商业	框架	11.14	6773	75451
365	J	3121	商业	框架	11.14	6773	75451
366	J	3122	商业	框架	11.14	6773	75451
367	J	3136	商业	框架	28.47	6773	192827
368	J	3147	商业	框架	16.09	6773	108978
369	J	3151	商业	框架	21.66	6773	146703
370	J	3152	商业	框架	16.09	6773	108978

第 66 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

371	J	3153	商业	框架	16.09	6773	108978
372	J	3154	商业	框架	16.09	6773	108978
373	J	3155	商业	框架	16.34	6773	110671
374	J	3156	商业	框架	25.19	6773	170612
375	J	3158	商业	框架	30.29	6773	205154
376	J	3159	商业	框架	29.71	6773	201226
377	J	3160	商业	框架	15.27	6773	103424
378	J	3161	商业	框架	14.44	6773	97802
379	J	3168	商业	框架	28.47	6773	192827
380	J	3184	商业	框架	32.19	6773	218023
381	J	3187	商业	框架	29.71	6773	201226
382	J	3188	商业	框架	29.71	6773	201226
383	J	3189	商业	框架	18.24	6773	123540
384	J	3190	商业	框架	23.29	6773	157743
385	J	3191	商业	框架	12.36	6773	83714
386	J	3192	商业	框架	8.25	6773	55877
387	J	3194	商业	框架	17.83	6773	120763
388	J	3195	商业	框架	17.83	6773	120763
389	J	3196	商业	框架	19.29	6773	130651
390	J	3197	商业	框架	17.85	6773	120898
391	J	3199	商业	框架	17.83	6773	120763
392	J	3200	商业	框架	16.34	6773	110671
393	J	3202	商业	框架	19.31	6773	130787
394	J	3203	商业	框架	19.31	6773	130787
395	J	3204	商业	框架	16.34	6773	110671
396	J	3205	商业	框架	17.83	6773	120763
397	J	3209	商业	框架	31.2	6773	211318
398	J	3210	商业	框架	19.31	6773	130787
399	J	3211	商业	框架	19.31	6773	130787
400	J	3213	商业	框架	17.83	6773	120763
401	J	3214	商业	框架	16.34	6773	110671
402	J	3215	商业	框架	20.8	6773	140878
403	J	3217	商业	框架	30.27	6773	205019
404	J	3220	商业	框架	10.44	6773	70710

第 67 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

405	J	3221	商业	框架	20.47	6773	138643
406	J	3222	商业	框架	16.51	6773	111822
407	J	3223	商业	框架	11.6	6773	78567
408	J	3224	商业	框架	11.6	6773	78567
409	J	3225	商业	框架	11.6	6773	78567
410	J	3226	商业	框架	11.6	6773	78567
411	J	3227	商业	框架	11.6	6773	78567
412	J	3228	商业	框架	11.6	6773	78567
413	J	3229	商业	框架	8.83	6773	59806
414	J	3230	商业	框架	8.83	6773	59806
415	J	3231	商业	框架	8.83	6773	59806
416	J	3232	商业	框架	8.83	6773	59806
417	J	3233	商业	框架	8.83	6773	59806
418	J	3234	商业	框架	8.83	6773	59806
419	J	3238	商业	框架	12.13	6773	82156
420	J	3239	商业	框架	12.13	6773	82156
421	J	3240	商业	框架	12.13	6773	82156
422	J	3241	商业	框架	12.13	6773	82156
423	J	3242	商业	框架	12.13	6773	82156
424	J	3243	商业	框架	12.13	6773	82156
425	J	3250	商业	框架	12.13	6773	82156
426	J	3251	商业	框架	12.13	6773	82156
427	J	3252	商业	框架	12.13	6773	82156
428	J	3253	商业	框架	12.13	6773	82156
429	J	3254	商业	框架	12.13	6773	82156
430	J	3255	商业	框架	12.13	6773	82156
431	J	3256	商业	框架	12.13	6773	82156
432	J	3257	商业	框架	12.13	6773	82156
433	J	3258	商业	框架	12.13	6773	82156
434	J	3259	商业	框架	12.13	6773	82156
435	J	3260	商业	框架	12.13	6773	82156
436	J	3261	商业	框架	8.09	6773	54794
437	J	3262	商业	框架	11.58	6773	78431
438	J	3263	商业	框架	16.18	6773	109587

439	J	3264	商业	框架	9.82	6773	66511
440	J	3265	商业	框架	10.98	6773	74368
441	J	3266	商业	框架	12.11	6773	82021
442	J	3267	商业	框架	13.27	6773	89878
443	J	3268	商业	框架	14.42	6773	97667
444	J	3269	商业	框架	15.58	6773	105523
445	J	3270	商业	框架	16.71	6773	113177
446	J	3271	商业	框架	17.87	6773	121034
447	J	3272	商业	框架	19.02	6773	128822
448	J	3273	商业	框架	20.18	6773	136679
449	J	3274	商业	框架	21.33	6773	144468
450	J	3275	商业	框架	22.47	6773	152189
451	J	3276	商业	框架	23.62	6773	159978
452	J	3277	商业	框架	24.78	6773	167835
453	J	4019	商业	框架	17.41	6773	117918
454	J	4022	商业	框架	20.06	6773	135866
455	J	4023	商业	框架	37.14	6773	251549
456	J	4024	商业	框架	35.65	6773	241457
457	J	4026	商业	框架	18.4	6773	124623
458	J	4028	商业	框架	34.17	6773	231433
459	J	4029	商业	框架	38.63	6773	261641
460	J	4040	商业	框架	17.08	6773	115683
461	J	4041	商业	框架	17.08	6773	115683
462	J	4042	商业	框架	17.08	6773	115683
463	J	4043	商业	框架	17.08	6773	115683
464	J	4044	商业	框架	17.08	6773	115683
465	J	4045	商业	框架	17.08	6773	115683
466	J	4046	商业	框架	17.08	6773	115683
467	J	4047	商业	框架	15.6	6773	105659
468	J	4048	商业	框架	25.03	6773	169528
469	J	4049	商业	框架	20.8	6773	140878
470	J	4050	商业	框架	20.8	6773	140878
471	J	4051	商业	框架	20.8	6773	140878
472	J	4052	商业	框架	20.8	6773	140878

473	J	4053	商业	框架	20.8	6773	140878
474	J	4054	商业	框架	29.71	6773	201226
475	J	4060	商业	框架	32.19	6773	218023
476	J	4063	商业	框架	28.47	6773	192827
477	J	4082	商业	框架	9.97	6773	67527
478	J	4086	商业	框架	20.94	6773	141827
479	J	4087	商业	框架	21.66	6773	146703
480	J	4088	商业	框架	21.66	6773	146703
481	J	4090	商业	框架	15.47	6773	104778
482	J	4091	商业	框架	15.47	6773	104778
483	J	4092	商业	框架	51.05	6773	345762
484	J	4093	商业	框架	11.14	6773	75451
485	J	4094	商业	框架	10.73	6773	72674
486	J	4095	商业	框架	10.73	6773	72674
487	J	4096	商业	框架	10.73	6773	72674
488	J	4097	商业	框架	10.73	6773	72674
489	J	4098	商业	框架	10.73	6773	72674
490	J	4099	商业	框架	10.73	6773	72674
491	J	4100	商业	框架	11.14	6773	75451
492	J	4101	商业	框架	11.14	6773	75451
493	J	4102	商业	框架	11.14	6773	75451
494	J	4103	商业	框架	11.14	6773	75451
495	J	4104	商业	框架	11.14	6773	75451
496	J	4108	商业	框架	29.71	6773	201226
497	J	4110	商业	框架	32.19	6773	218023
498	J	4126	商业	框架	29.71	6773	201226
499	J	4129	商业	框架	16.09	6773	108978
500	J	4131	商业	框架	21.66	6773	146703
501	J	4134	商业	框架	16.09	6773	108978
502	J	4135	商业	框架	16.09	6773	108978
503	J	4136	商业	框架	16.09	6773	108978
504	J	4137	商业	框架	16.34	6773	110671
505	J	4138	商业	框架	25.19	6773	170612
506	J	4141	商业	框架	29.71	6773	201226

第 70 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

507	J	4142	商业	框架	14.86	6773	100647
508	J	4143	商业	框架	14.86	6773	100647
509	J	4171	商业	框架	18.24	6773	123540
510	J	4172	商业	框架	23.29	6773	157743
511	J	4174	商业	框架	15.12	6773	102408
512	J	4175	商业	框架	11	6773	74503
513	J	4176	商业	框架	11	6773	74503
514	J	4177	商业	框架	17.83	6773	120763
515	J	4178	商业	框架	17.83	6773	120763
516	J	4179	商业	框架	18.57	6773	125775
517	J	4180	商业	框架	18.57	6773	125775
518	J	4184	商业	框架	19.31	6773	130787
519	J	4185	商业	框架	19.31	6773	130787
520	J	4193	商业	框架	17.08	6773	115683
521	J	4194	商业	框架	17.08	6773	115683
522	J	4195	商业	框架	20.8	6773	140878
523	J	4196	商业	框架	17.83	6773	120763
524	J	4197	商业	框架	30.27	6773	205019
525	J	4198	商业	框架	25.42	6773	172170
526	J	4200	商业	框架	10.44	6773	70710
527	J	4201	商业	框架	20.47	6773	138643
528	J	4202	商业	框架	16.51	6773	111822
529	J	4219	商业	框架	24.26	6773	164313
530	J	4230	商业	框架	14.42	6773	97667
531	J	4231	商业	框架	15.58	6773	105523
532	J	4232	商业	框架	16.71	6773	113177
533	J	4233	商业	框架	17.87	6773	121034
534	J	4234	商业	框架	19.02	6773	128822
535	J	4235	商业	框架	20.18	6773	136679
536	J	4236	商业	框架	21.33	6773	144468
537	J	4237	商业	框架	22.47	6773	152189
538	J	4238	商业	框架	23.62	6773	159978
539	J	4239	商业	框架	24.22	6773	164042
540	J	5001	商业	框架	13.87	6773	93942

第 71 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

541	J	5002	商业	框架	13.87	6773	93942
542	J	5003	商业	框架	13.87	6773	93942
543	J	5004	商业	框架	13.87	6773	93942
544	J	5005	商业	框架	13.87	6773	93942
545	J	5006	商业	框架	13.87	6773	93942
546	J	5007	商业	框架	13.87	6773	93942
547	J	5008	商业	框架	13.87	6773	93942
548	J	5009	商业	框架	13.87	6773	93942
549	J	5010	商业	框架	13.87	6773	93942
550	J	5011	商业	框架	13.87	6773	93942
551	J	5012	商业	框架	13.87	6773	93942
552	J	5013	商业	框架	13.87	6773	93942
553	J	5014	商业	框架	13.87	6773	93942
554	J	5015	商业	框架	13.87	6773	93942
555	J	5016	商业	框架	13.87	6773	93942
556	J	5017	商业	框架	13.87	6773	93942
557	J	5018	商业	框架	13.87	6773	93942
558	J	5019	商业	框架	8.67	6773	58722
559	J	5020	商业	框架	16.18	6773	109587
560	J	5021	商业	框架	13.87	6773	93942
561	J	5022	商业	框架	13.87	6773	93942
562	J	5023	商业	框架	13.87	6773	93942
563	J	5024	商业	框架	13.87	6773	93942
564	J	5025	商业	框架	13.87	6773	93942
565	J	5026	商业	框架	13.87	6773	93942
566	J	5027	商业	框架	13.87	6773	93942
567	J	5028	商业	框架	13.87	6773	93942
568	J	5029	商业	框架	13.87	6773	93942
569	J	5030	商业	框架	13.87	6773	93942
570	J	5031	商业	框架	13.87	6773	93942
571	J	5032	商业	框架	11.64	6773	78838
572	J	5033	商业	框架	12.38	6773	83850
573	J	5034	商业	框架	12.38	6773	83850
574	J	5035	商业	框架	12.38	6773	83850

575	J	5036	商业	框架	20.06	6773	135866
576	J	5037	商业	框架	18.2	6773	123269
577	J	5038	商业	框架	18.2	6773	123269
578	J	5039	商业	框架	18.2	6773	123269
579	J	5040	商业	框架	18.2	6773	123269
580	J	5041	商业	框架	22.45	6773	152054
581	J	5042	商业	框架	22.45	6773	152054
582	J	5043	商业	框架	12.36	6773	83714
583	J	5044	商业	框架	18.2	6773	123269
584	J	5045	商业	框架	18.2	6773	123269
585	J	5046	商业	框架	18.2	6773	123269
586	J	5047	商业	框架	18.2	6773	123269
587	J	5048	商业	框架	18.2	6773	123269
588	J	5049	商业	框架	18.2	6773	123269
589	J	5050	商业	框架	18.2	6773	123269
590	J	5051	商业	框架	18.2	6773	123269
591	J	5052	商业	框架	15.6	6773	105659
592	J	5053	商业	框架	15.6	6773	105659
593	J	5054	商业	框架	15.6	6773	105659
594	J	5055	商业	框架	15.6	6773	105659
595	J	5056	商业	框架	15.6	6773	105659
596	J	5057	商业	框架	15.6	6773	105659
597	J	5058	商业	框架	15.6	6773	105659
598	J	5059	商业	框架	15.6	6773	105659
599	J	5060	商业	框架	18.57	6773	125775
600	J	5061	商业	框架	20.06	6773	135866
601	J	5062	商业	框架	16.34	6773	110671
602	J	5063	商业	框架	17.83	6773	120763
603	J	5064	商业	框架	17.83	6773	120763
604	J	5065	商业	框架	16.34	6773	110671
605	J	5066	商业	框架	20.06	6773	135866
606	J	5067	商业	框架	18.57	6773	125775
607	J	5068	商业	框架	17.08	6773	115683
608	J	5069	商业	框架	17.08	6773	115683

第 73 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

609	J	5070	商业	框架	17.08	6773	115683
610	J	5071	商业	框架	17.08	6773	115683
611	J	5072	商业	框架	17.08	6773	115683
612	J	5073	商业	框架	17.08	6773	115683
613	J	5074	商业	框架	17.08	6773	115683
614	J	5075	商业	框架	15.6	6773	105659
615	J	5076	商业	框架	25.03	6773	169528
616	J	5077	商业	框架	20.8	6773	140878
617	J	5078	商业	框架	20.8	6773	140878
618	J	5079	商业	框架	20.8	6773	140878
619	J	5080	商业	框架	20.8	6773	140878
620	J	5081	商业	框架	20.8	6773	140878
621	J	5089	商业	框架	32.19	6773	218023
622	J	5100	商业	框架	26	6773	176098
623	J	5110	商业	框架	9.97	6773	67527
624	J	5116	商业	框架	21.66	6773	146703
625	J	5118	商业	框架	15.47	6773	104778
626	J	5119	商业	框架	15.47	6773	104778
627	J	5120	商业	框架	51.05	6773	345762
628	J	5121	商业	框架	11.14	6773	75451
629	J	5122	商业	框架	10.73	6773	72674
630	J	5123	商业	框架	10.73	6773	72674
631	J	5124	商业	框架	10.73	6773	72674
632	J	5125	商业	框架	10.73	6773	72674
633	J	5126	商业	框架	10.73	6773	72674
634	J	5127	商业	框架	10.73	6773	72674
635	J	5128	商业	框架	11.14	6773	75451
636	J	5129	商业	框架	11.14	6773	75451
637	J	5130	商业	框架	11.14	6773	75451
638	J	5131	商业	框架	11.14	6773	75451
639	J	5132	商业	框架	11.14	6773	75451
640	J	5137	商业	框架	28.47	6773	192827
641	J	5142	商业	框架	28.47	6773	192827
642	J	5145	商业	框架	32.19	6773	218023

第 74 页 共 77 页

辽宁红山房地产土地评估有限公司

电话（传真）：0421-7810339

公司地址：建平县红山街道办事处人民路 88 号

邮编：122400

643	J	5155	商业	框架	29.71	6773	201226
644	J	5162	商业	框架	16.09	6773	108978
645	J	5163	商业	框架	16.09	6773	108978
646	J	5165	商业	框架	16.34	6773	110671
647	J	5166	商业	框架	25.19	6773	170612
648	J	5198	商业	框架	20.76	6773	140607
649	J	5199	商业	框架	20.76	6773	140607
650	J	5205	商业	框架	20.06	6773	135866
651	J	5219	商业	框架	11.88	6773	80463
652	J	5220	商业	框架	16.03	6773	108571
653	J	5224	商业	框架	11.6	6773	78567
654	J	5225	商业	框架	11.6	6773	78567
655	J	5226	商业	框架	11.6	6773	78567
656	J	5227	商业	框架	11.6	6773	78567
657	J	5228	商业	框架	11.6	6773	78567
658	J	5229	商业	框架	11.6	6773	78567
659	J	5230	商业	框架	8.83	6773	59806
660	J	5231	商业	框架	8.83	6773	59806
661	J	5232	商业	框架	8.83	6773	59806
662	J	5233	商业	框架	8.83	6773	59806
663	J	5234	商业	框架	8.83	6773	59806
664	J	5235	商业	框架	8.83	6773	59806
665	J	5236	商业	框架	11.72	6773	79380
666	J	1J49	商业	框架	69.98	11288	789934
667	J	1J48	商业	框架	82.74	11288	933969
668	J	1J47	商业	框架	81.72	11288	922455
669	J	1J46	商业	框架	64.92	11288	732817
670	J	1J45	商业	框架	69.19	11288	781017
671	J	1J44	商业	框架	110.62	11288	1248679
672	J	1J43	商业	框架	123.63	11288	1395535
673	J	1J42	商业	框架	65.72	11288	741847
674	J	1J41	商业	框架	69.98	11288	789934
675	J	1J40	商业	框架	71.58	11288	807995
676	J	1J39	商业	框架	77.08	11288	870079

第 75 页 共 77 页

677	J	1J38	商业	框架	77.08	11288	870079
678	J	1J37	商业	框架	77.08	11288	870079
679	J	1J34	商业	框架	115.62	11288	1305119
680	J	1J33	商业	框架	115.62	11288	1305119
681	J	1J31	商业	框架	77.08	11288	870079
682	J	1J29	商业	框架	64.23	11288	725028
683	J	1J28	商业	框架	58.66	11288	662154
684	J	1J26	商业	框架	65.27	11288	736768
685	J	1J25	商业	框架	81.79	11288	923246
686	J	1J24	商业	框架	128.92	11288	1455249
687	J	1J23	商业	框架	59.66	11288	673442
688	J	1J22	商业	框架	93.33	11288	1053509
689	J	1J21	商业	框架	100.1	11288	1129929
690	J	1J20	商业	框架	99.69	11288	1125301
691	J	1J19	商业	框架	59.78	11288	674797
692	J	1J18	商业	框架	86.55	11288	976976
693	J	1J17	商业	框架	51.58	11288	582235
694	J	1J16	商业	框架	56.34	11288	635966
695	J	1J15	商业	框架	77.08	11288	870079
696	J	1J14	商业	框架	77.08	11288	870079
697	J	1J13	商业	框架	77.08	11288	870079
698	J	1J12	商业	框架	77.08	11288	870079
699	J	1J11	商业	框架	77.08	11288	870079
700	J	1J10	商业	框架	77.08	11288	870079
701	J	1J08	商业	框架	115.62	11288	1305119
702	J	1J07	商业	框架	115.62	11288	1305119
703	J	1J06	商业	框架	77.08	11288	870079
704	J	1J05	商业	框架	77.08	11288	870079
705	J	1J04	商业	框架	77.08	11288	870079
706	J	1J03	商业	框架	77.08	11288	870079
707	J	1J02	商业	框架	77.08	11288	870079
708	J	1J01	商业	框架	71.58	11288	807995
合计					15394.21		127404336

附表 6:

辽宁华源瑞赛特科技发展有限公司房地产价值明细表

房产分户价值明细表

序号	规划用途	结构	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	单价 (m <sup>2</sup> /元)	总价 (元)
1	整座生产车间	钢结构	5123.72	1550	7941766
2	整座生产车间	钢结构	5123.72	1550	7941766
3	整座生产车间	钢结构	5225.79	1550	8099974
合计			15473.23		23983506
委估出让宗地使用权价格					
1	朝阳开发区燕都大街北侧	工业用地	76,620.07	469	35934813
合计					35934813