

中山市不动产登记资料查询结果



2022032503180

土地面积单位：平方米

房屋面积单位：平方米

权利人	吴悦华				不动产单元号	442000103202GB02265F00010876				
证件种类	身份证		证件号码							
房地坐落	中山市东凤镇凤安路3号万科金色家园8幢1602房									
不动产权证号 (土地证号、房产证号)	粤(2017)中山市不动产权第0248812号									
房产登记字号	-----									
不动产证明号	-----				备案合同号	-----				
土地信息	土地使用面积	-----	专用土地面积	-----	分摊土地面积	19.68	土地用途	城镇住宅用地		
	土地使用性质	出让/市场化商品房	土地权属性质	国有	登记时间	2017-10-19	使用期限	2082-10-07		
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权								
房屋信息	建筑面积	129.20	专有建筑面积	106.05	分摊建筑面积	23.15	规划用途	住宅		
	房屋性质	市场化商品房		房屋结构	钢筋混凝土结构		登记时间	2017-10-19		
	共有情况	单独所有		占有份额	-----		权属状态	现势		
	房屋所有权取得方式	商品房买卖					产价(万元)	-----		
附记	土地批准用途：商业住宅，房屋规划用途：住宅。原不动产单元号442000103202GB02265F50050060(以下空白)									
抵押信息										
抵押权人	不动产类型	抵押方式	被担保主债权数额 (万元)	债务履行期限起 止	抵押登记/注 销时间	不动产登记证明号	权属状态	担保范围	是否禁止转 让	附记
中国工商银行股份有限公司中山东凤支行	土地和房屋	一般抵押	49.8	2015-06-26起 2040-06-26止	2017-10-19	粤(2017)中山市不动 产证明第0129430号	现势			
邹凤萍	土地和房屋	一般抵押	70	2018-09-07起 2018-12-06止	2018-09-11	粤(2018)中山市不动 产证明第0092213号	现势			
查封信息										
申请执行人	不动产类型	查封文号	查封登记时间	查封机关	查封类型	解封文号	解封登记时间	解封机关	权属状态	附记
平安银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2020)粤2071执 9677号	2020-07-10	中山市第一人民 法院	查封				现势	
广发银行股份有限公司中山分行	土地和房屋	(2021)粤2071执 16808号、 (2021)粤2071执 16808号	2021-08-31	中山市第一人民 法院	轮候查封				现势	该查封为轮候查封， 变为第一查封时生效
异议信息										
异议申请人			不动产类型			登记时间		登记状态		
-----			-----			-----		-----		
经办人:										
打印时间:	2022-03-25 15:22:51									

说明：1. 本查询结果的申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，因保管不善或不当使用造成的法律后果，自行承担责任。
2. 本查询结果的申请人及持有人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，不得擅自泄露或不正当使用。

查询申请人：程梓扬

中华人民共和国 税收缴款书(税收收现专用)

地

(151)粤地现 05271178

填发日期: 2015年9月7日

纳税人识别号: 内黄个人

税务机关: 中山市地方税务局东风税务分局

纳税人识别号		纳税人名称		吴慎华			
地址		河北省秦皇岛市昌黎县					
税种	品目名称	课税数量	计税金额或 销售收入	税率或 单位税额	税款所属时期	已缴或扣除额	实缴金额
契税	住房买卖	1	712,590.00	0.015	2015-07-01 2015-07-31	0.00	10,688.85
金额(大写)		人民币壹万零陆佰捌拾捌元捌角伍分					
征收机关		填票人		备注(151)粤地现05271178			
征收机关(盖章)		郭惠玲		一般申报 正税			
				主管税务所(科、分局): 中山市地方税务局东风税务分局房			
				源编号: P44200020150456451 房屋坐落位置: 中山市东风镇万			
				科金色家园二期B幢1602房 房屋产权转移面积: 129.13平方米 合			
				同签订时间: 2015-06-18			
				电话: 320150807000458303			

第五联(通知)用于纳税人办理手续

内部文件
注意保存

广东省电子发票(电子)

电子发票 手写无效

机联

发票代码 244201609010
发票号码 05676649

开票日期: 2016-04-11 15:44:56 行业类别: 销售建筑物、构筑物

付款方名称: (个人)吴悦华

付款方识别号:

收款方名称: 中山市万科城房地产有限公司

收款方识别号: 442000560811960

主管税务机关: 中山市地方税务局东风税务分局



防伪码: 11824659184414003759232

不动产项目名称	不动产项目编号	销售不动产楼牌号	面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	金额 (元)	款项性质
中山金色家园	二期	中山市东风镇凤安路3号万科金色家园8幢1602房	建筑面积: 129.2300	5,514.12	712,590.00	售房款

合计(大写): 人民币柒拾壹万贰仟伍佰玖拾圆整

合计(小写): ¥712,590.00

附注:



您可以通过开票录入手机号码, 或通过广东地税网站、微信公众号、手机APP、短信等多种方式查验发票真伪。

NO. 1505001-21245149

开票人: 吴文燕

开票单位盖章:

发票专用章 (1)

查询网址: <http://www.gdltax.gov.cn>

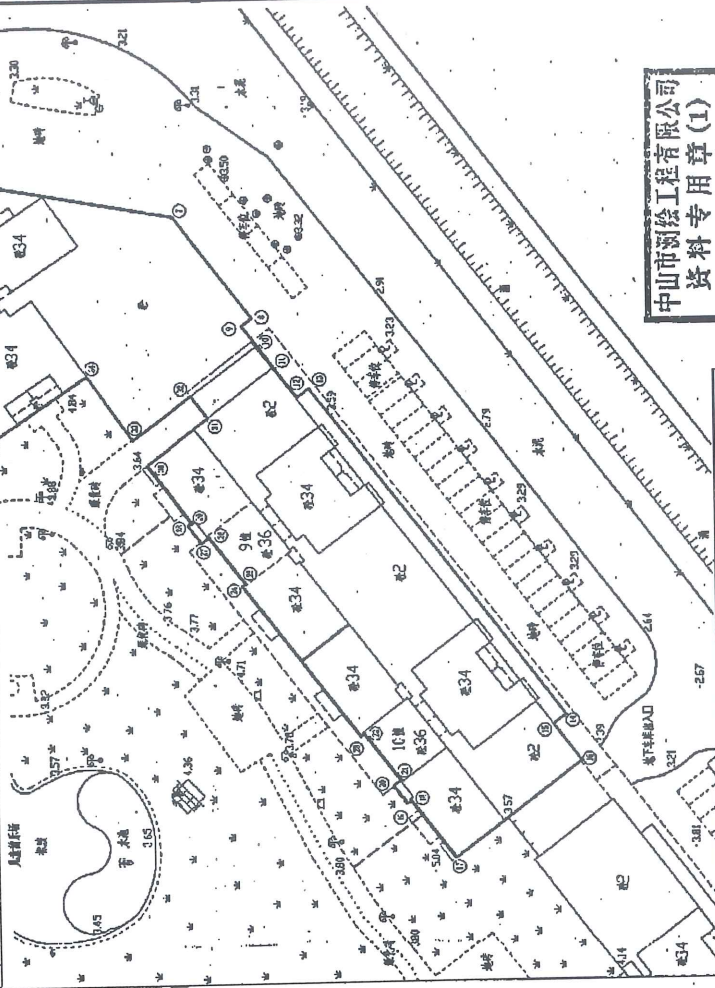
内部文件
注意保存

11

房屋座落位置图



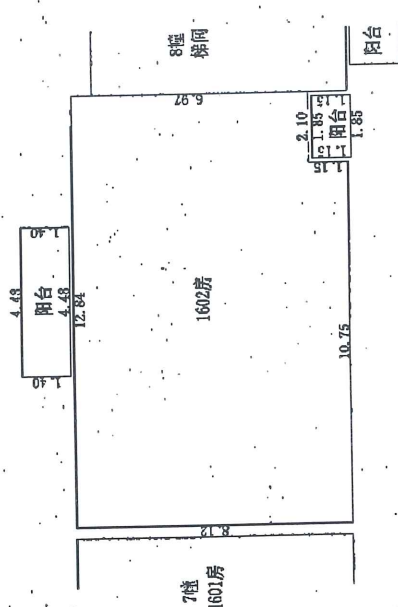
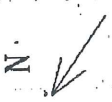
中山统一坐标	中山统一坐标	中山统一坐标	中山统一坐标	中山统一坐标	中山统一坐标
①	3.212275.850	1.425203.919	②	3.212275.850	1.425203.919
②	3.212275.850	1.425203.919	③	3.212275.850	1.425203.919
③	3.212275.850	1.425203.919	④	3.212275.850	1.425203.919
④	3.212275.850	1.425203.919	⑤	3.212275.850	1.425203.919
⑤	3.212275.850	1.425203.919	⑥	3.212275.850	1.425203.919
⑥	3.212275.850	1.425203.919	⑦	3.212275.850	1.425203.919
⑦	3.212275.850	1.425203.919	⑧	3.212275.850	1.425203.919
⑧	3.212275.850	1.425203.919	⑨	3.212275.850	1.425203.919
⑨	3.212275.850	1.425203.919	⑩	3.212275.850	1.425203.919
⑩	3.212275.850	1.425203.919	⑪	3.212275.850	1.425203.919
⑪	3.212275.850	1.425203.919	⑫	3.212275.850	1.425203.919
⑫	3.212275.850	1.425203.919	⑬	3.212275.850	1.425203.919
⑬	3.212275.850	1.425203.919	⑭	3.212275.850	1.425203.919
⑭	3.212275.850	1.425203.919	⑮	3.212275.850	1.425203.919
⑮	3.212275.850	1.425203.919	⑯	3.212275.850	1.425203.919
⑯	3.212275.850	1.425203.919	⑰	3.212275.850	1.425203.919
⑰	3.212275.850	1.425203.919	⑱	3.212275.850	1.425203.919
⑱	3.212275.850	1.425203.919	⑲	3.212275.850	1.425203.919
⑲	3.212275.850	1.425203.919	⑳	3.212275.850	1.425203.919
㉑	3.212275.850	1.425203.919	㉒	3.212275.850	1.425203.919
㉒	3.212275.850	1.425203.919	㉓	3.212275.850	1.425203.919
㉓	3.212275.850	1.425203.919	㉔	3.212275.850	1.425203.919
㉔	3.212275.850	1.425203.919	㉕	3.212275.850	1.425203.919
㉕	3.212275.850	1.425203.919	㉖	3.212275.850	1.425203.919
㉖	3.212275.850	1.425203.919	㉗	3.212275.850	1.425203.919
㉗	3.212275.850	1.425203.919	㉘	3.212275.850	1.425203.919
㉘	3.212275.850	1.425203.919	㉙	3.212275.850	1.425203.919
㉙	3.212275.850	1.425203.919	㉚	3.212275.850	1.425203.919
㉚	3.212275.850	1.425203.919	㉛	3.212275.850	1.425203.919
㉛	3.212275.850	1.425203.919	㉜	3.212275.850	1.425203.919
㉜	3.212275.850	1.425203.919	㉝	3.212275.850	1.425203.919
㉝	3.212275.850	1.425203.919	㉞	3.212275.850	1.425203.919
㉞	3.212275.850	1.425203.919	㉟	3.212275.850	1.425203.919
㉟	3.212275.850	1.425203.919	㊱	3.212275.850	1.425203.919
㊱	3.212275.850	1.425203.919	㊲	3.212275.850	1.425203.919
㊲	3.212275.850	1.425203.919	㊳	3.212275.850	1.425203.919
㊳	3.212275.850	1.425203.919	㊴	3.212275.850	1.425203.919
㊴	3.212275.850	1.425203.919	㊵	3.212275.850	1.425203.919
㊵	3.212275.850	1.425203.919	㊶	3.212275.850	1.425203.919
㊶	3.212275.850	1.425203.919	㊷	3.212275.850	1.425203.919
㊷	3.212275.850	1.425203.919	㊸	3.212275.850	1.425203.919
㊸	3.212275.850	1.425203.919	㊹	3.212275.850	1.425203.919
㊹	3.212275.850	1.425203.919	㊺	3.212275.850	1.425203.919
㊺	3.212275.850	1.425203.919	㊻	3.212275.850	1.425203.919
㊻	3.212275.850	1.425203.919	㊼	3.212275.850	1.425203.919
㊼	3.212275.850	1.425203.919	㊽	3.212275.850	1.425203.919
㊽	3.212275.850	1.425203.919	㊾	3.212275.850	1.425203.919
㊾	3.212275.850	1.425203.919	㊿	3.212275.850	1.425203.919



中山市测绘工程有限公司
资料专用章(1)
甲测资字:4400587

单位:米

房产平面图



注:阳台按50%计算面积

房屋座落		中山市东凤镇凤安路3号万科金色家园8幢1602房			
产权面积	129.20	东至	18#楼	西至	18#楼
主套内建筑面积	106.05	南至	梯间	北至	梯间
主套内共有分摊面积	23.15	东至	18#楼	西至	18#楼
车房套内建筑面积		南至	梯间	北至	梯间
车房共有分摊面积		东至	18#楼	西至	18#楼
房屋竣工日期		南至	梯间	北至	梯间
结构/层数	框剪结构/34层	东至	18#楼	西至	18#楼

中山市测绘工程有限公司		权利人	
负责人	陈清华	技术负责	叶仁福
测绘	曾红道	图纸编号	F03Aac20169547
测量日期	2016-12-05	比例尺	1:700
坐标系	中山市统一坐标系	高程系统	1985国家高程基准
备注			

比例尺 1:150

单位:米

内部文件
注意保存