

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022052300438866号)

萍乡市安源区人民法院:

贵院在执行 萍乡安源富民村镇银行股份有限公司(申请执行人)与 洪振党, 邓晓红(被执行人)(2022)赣0302执1572号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年05月23日委托我平台对 洪振党(所有权人)名下/所有的 上湾社区建设西路19-1-6号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	上湾社区建设西路19-1-6号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	江西省萍乡市萍乡经济技术开发区上湾社区建设西路19-1-6号
所在小区	萍乡经济技术开发区上湾社区建设西路19-1-6号
建筑面积	145.84平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 145.84 m²

单位面积价格: 6329.00 元/m²

财产参考总价: 923021.00 元

结果有效期: 至2023年05月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

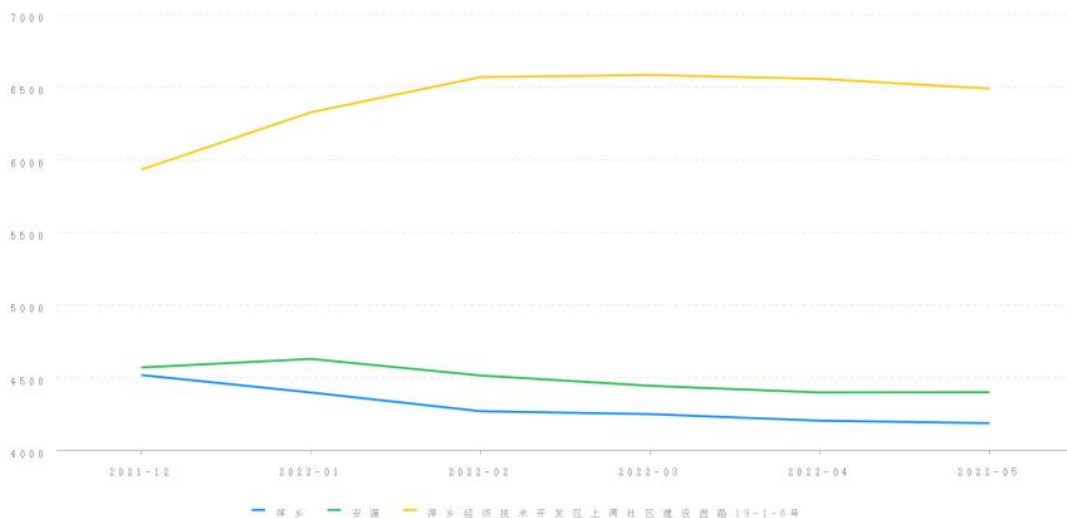
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江西萍乡经济开发区光丰小学：光丰管理处富冲路1号；
地铁站	无
银行	交通银行24小时自助银行(萍乡开发区支行)：安源北大道滨湖人家； 交通银行(萍乡开发区支行)：安源区经济技术开发区苏州西街1号9号楼1层； 赣州银行(萍乡分行)：武功山大道(原安源中大道)11号财富公馆； 赣州银行24小时自助银行(萍乡分行)：武功山中大道财富公馆； 中国农业银行(开发支行)：安源中大道1号法莱德生活广场1栋1号；
幼儿园	开发区第三幼儿园分园：武功山中大道与苏州西街交叉路口往北约230米； 大唐中鼎国际幼儿园：东大街街道开发区中鼎国际景泰园小区19栋； 蒙台梭利幼儿园：安源东大道6号小太阳； 精灵幼儿园(黄塘巷)：安源经济开发区苏州东街10号； 萍乡市四季花城幼儿园：中大道2号(四季花城)；
公交车站	经开区大厦(公交站)：(停运)62路;18路;2路;51路;61路;高铁快巴2号线； 经开区交警(公交站)：58路； 玉湖火神广场新城(公交站)：2路;51路;高铁快巴2号线； 玉湖新城(公交站)：16路B线;18路； 安源管道(公交站)：18路；
药店	昌盛大药房(滨湖店)：玉湖公园对面滨湖人家9栋1单元； 昌盛大药房(誉城店)：玉湖西路北京·誉城； 天顺大药房(玉湖新城店)：经济技术开发区玉湖新城恒通花园第39幢1单元62号； 恒康大药房(苏州东街)：武功山中大道与安东大道辅路交叉口北40米； 黄庆仁棧华氏大药房(北院分店)：金三角社区景泰星湖湾F-111号；
公园	玉湖湿地公园：正门为火神广场[安源北大道(G319国道)滨湖人家对面]；
超市	添豆商超(美佳华店)：月形岭路与玉湖西路辅路交叉口东南160米； 最思田生活超市(美佳华店)：玉湖西路北京·誉城东北侧约30米； 乐逸阳超市(萍乡美佳华商业中心店)：安源北大道北京·誉城东侧； 好优好食品店：安源区经济技术开发区美佳华商业中心2栋B1层2-28号； 鹏福超市：经济开发区滨湖人家大门口；
	Kesu可塑健身训练馆：经济技术开发区美佳华商业广场7栋1层；

健身	星辰健身综合运动馆：玉湖新城玉湖商业街55号；
医院	萍乡市人民医院：武功山中大道8号；
商场	法莱德国际生活广场：安源中大道； 萍乡美佳华商业中心(建设中)：安源大道与玉湖西路交界处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月23日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）