

广州市不动产自然状况登记信息

不动产单元号:440116002003GB00134F00252260

坐落:广州市黄埔区林逸街2号、4号、46-52号(双数)、116-134号(双数)负二
0288号车位

验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 5647965	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第06097106号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 12.498平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2012-10-18	不动产使用期限(终止): 2062-10-17
登记时间: 2018-12-19	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440116002003GB00134	
	宗地面积: 157152	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: 空地	宗地四至-南: 空地
	宗地四至-西: 空地	宗地四至-北: 长岭路
	等级: 十类	价格: 165000万元
	权利设定方式: 地表	容积率: /
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买	不动产登记资料 查询专用章 -5
	规划用途: 非居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 砼)	
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 493.223平方米 /	
	建筑面积: 12.498平方米	专有建筑面积: 12.4980平方米	
	分摊建筑面积:	总层数:	
	所在层: -2	房屋性质: 市场化商品房	
	竣工时间:		

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第06097106号		
权利人: 罗锦霞	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-02-14 17:59:31

申请人: 罗锦霞 查询目的: 仲裁 查册流水号: 202202141SMo

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002003GB00134F00252260

坐落：广州市黄埔区林逸街2号、4号、46-52号（双数）、116-134号（双数）负二层0288号车位

登记附记：

*该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》。已收取国有土地使用权出让金，使用年限50年，从2012年10月18日起。

此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。

另共有面积：28421.5026平方米。

该车位对应的商品房登记字号为：粤（2018）广州市不动产权第06024368号。

*/

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州海珠支行	权属状态	现势
抵押人	罗锦霞	抵押方式	一般抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	12.498平方米	权利价值	15.5万元
登记时间	2018-12-19	债权数额	人民币10万元
抵押设立时间	2018-12-19	存续期限	
债务履行起始时间	2017-12-05	债务履行结束时间	2037-12-05
注销时间		他项案号	2018登记5647965
不动产登记证明号/他项证号	粤（2018）广州市不动产权证明第06061197号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21登记05075470	查封登记时间	2021-09-08
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	（2021）粤0112执11009号	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-14 17:59:31

申请人：罗锦霞 查询目的：仲裁 查册流水号：202202141SMo

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440116002003GB00134F00252260

坐落：广州市黄埔区林逸街2号、4号、46-52号（双数）、116-134号（双数）负二层0288号车位

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-09-08	查封结束时间	2024-09-07
附记	根据《协助执行通知书》及《执行裁定书》，对该产权进行查封。		

查封登记信息			
查封机关	广州市黄埔区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 05086596	查封登记时间	2021-10-18
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤0112执11182号等系列案	查封期限(月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	第一次轮候查封，根据《协助执行通知书》及《执行裁定书》，对该产权进行查封。查封期限为三年。		

本案没有异议登记信息数据！
 本案没有预告登记信息数据！
 本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-02-14 17:59:31

申请人：罗锦霞 查询目的：仲裁 查册流水号：202202141SMo

查询内容：登记 抵押 查封

