

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106008001GB00035F00680028

坐落:天河区东莞庄路亿豪东街 42 号 401 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1007704	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00208454 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 58.4784 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-05-11	不动产使用期限(终止): 2069-05-10
登记时间: 2018-02-12	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440106008004GB00008	
	宗地面积: 39221	用途: 商品住宅
	宗地四至-东: 1. 规划路; 2. 路	宗地四至-南: 1. 4、6 (D3305-8); 2. 路
	宗地四至-西: 1. 银定塘村; 2. 规划路	宗地四至-北: 1. 珠江生物工程有限公司; 2. 路
	等级:	价格: 3049.9195 万元
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /	幢占地面积/建基面积: 1247.356 平方米 /
	建筑面积: 58.4784 平方米	专有建筑面积: 55.4552 平方米
	分摊建筑面积: 3.0232 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00208454 号		
权利人: 梁伟文	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-04-28 19:41:09

申请人: 梁伟文 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220428Hcdz

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106008001GB00035F00680028

坐落：天河区东莞庄路亿豪东街 42 号 401 房

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1999 年 5 月 11 日起。
*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
*2018 年 08 月 03 日核准登记，2018 登记字 6010443 号(东莞庄路亿豪东街 42 号 401 房)存案。(已核准登记)
*2018 年 08 月 01 日梁伟文，陈启强申请涂销抵押，梁伟文，中国建设银行股份有限公司广州海珠支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2018 登记字 6010443 号存案。
*2019 年 01 月 04 日核准登记，2019 登记字 8000215 号(东莞庄路亿豪东街 42 号 401 房)存案。(已核准登记)
*2019 年 01 月 03 日梁伟文;上海浦东发展银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 8000215 号(东莞庄路亿豪东街 42 号 401 房)存案。(已正式收件)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	梁伟文	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	58.4784 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-04	债权数额	人民币 330 万元
最高债权额	人民币 330 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-12-12	债务履行结束时间	2023-12-12
注销时间		他项案号	2019 登记 8000215
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 03200071 号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保，详见抵押借款合同。/最高额债权数额：人民币 3300000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01655416	查封登记时间	2020-12-14

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-28 19:41:09

申请人：梁伟文 查询目的：仲裁 查册流水号：20220428Hcdz

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106008001GB00035F00680028

坐落：天河区东莞庄路亿豪东街 42 号 401 房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 财保 451 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-12-11	查封结束时间	2023-12-10
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-28 19:41:09

申请人: 梁伟文 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220428Hcdz

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440106008001GB00035F00680066

坐落:天河区东莞庄路亿豪东街 42 号 404 房



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 1007701	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00208733 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 53.717 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 1999-05-11	不动产使用期限(终止): 2069-05-11
登记时间: 2018-02-12	注销时间:

宗地况	宗地代码: 440106008004GB00008	
	宗地面积: 39221	用途: 商品住宅
	宗地四至-东: 1. 规划路; 2. 路	宗地四至-南: 1. 4、6 (D3305-8); 2. 路
	宗地四至-西: 1. 银定塘村; 2. 规划路	宗地四至-北: 1. 珠江生物工程有限公司; 2. 路
	等级:	价格: 3049.9195 万元
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地况	登记类型: 变更登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /1644.5584 平方米	幢占地面积/建基面积: 1247.356 平方米 /1247.356 平方米
	建筑面积: 53.717 平方米	专有建筑面积: 50.9400 平方米
	分摊建筑面积: 2.7770 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 商品房
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 00208733 号		
权利人: 梁伟文	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-28 19:40:12

申请人: 梁伟文 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220428JprU

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106008001GB00035F00680066

坐落：天河区东莞庄路亿豪东街 42 号 404 房

*已征收国有土地使用权出让金，使用年限 70 年，从 1999 年 5 月 11 日起。
*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用。
*2019 年 01 月 03 日梁伟文;上海浦东发展银行股份有限公司广州分行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2019 登记字 8000221 号(东莞庄路亿豪东街 42 号 404 房)存案。(已正式收件)
*2019 年 01 月 04 日核准登记，2019 登记字 8000221 号(东莞庄路亿豪东街 42 号 404 房)存案。(已核准登记)
*2018 年 08 月 01 日梁伟文，陈启强申请涂销抵押，梁伟文，中国建设银行股份有限公司广州海珠支行申请持房产证抵押(含涂销再抵押)，2018 登记字 6010440 号存案。
*2018 年 08 月 03 日核准登记，2018 登记字 6010440 号(东莞庄路亿豪东街 42 号 404 房)存案。(已核准登记)

查册附注信息：

办案状态：否

抵押权登记信息

抵押权人	上海浦东发展银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	梁伟文	抵押方式	最高额抵押
抵押范围（权利部位）	全部		
权利面积	53.717 平方米	权利价值	
登记时间	2019-01-04	债权数额	人民币 330 万元
最高债权额	人民币 330 万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2018-12-12	债务履行结束时间	2023-12-12
注销时间		他项案号	2019 登记 8000221
不动产登记证明号/他项证号	粤(2019)广州市不动产证明第 03200072 号	注销案号	
附记	与其他不动产共同担保，详见抵押借款合同。/最高额债权数额：人民币 3300000 元		

查封登记信息

查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 01655417	查封登记时间	2020-12-14

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-28 19:40:12

申请人：梁伟文 查询目的：仲裁 查册流水号：20220428JprU

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440106008001GB00035F00680066

坐落：天河区东莞庄路亿豪东街 42 号 404 房

查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2020)粤 0106 财保 451 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-12-11	查封结束时间	2023-12-10
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-28 19:40:12

申请人: 梁伟文 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220428JprU

查询内容: 登记 抵押 查封