

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022051300433777号)

正定县人民法院:

贵院在执行 河北福威建材科技有限公司(申请执行人)与 周建法(被执行人)(2022)冀0123执恢124号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年05月13日委托我平台对 周建法(所有权人)名下/所有的 石家庄市长安区光华路依水苑7-1-1102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄市长安区光华路依水苑7-1-1102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄市长安区光华路依水苑7-1-1102室
所在小区	依水苑
建筑面积	157.03平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	17
建成年代	
规划用途	成套住宅/仓储

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.03 m²

单位面积价格: 15092.00 元/m²

财产参考总价: 2369897.00 元

结果有效期: 至2023年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	佳鑫诺中小学辅导(居然之家校区): 建华北大街居然之家(长安店); 中国陶行知研究会实验学校: 华清北街石家庄市行知小学; 石家庄市行知小学: 建华大街与跃进路交叉口冀兴尊园小区西北角; 北京第二实验小学分校: 和平时光北门对面;
地铁站	无
银行	中国农业银行(和平东路支行): 跃进街道和平东路289号; 中国农业银行24小时自助银行(和平东路支行): 和平东路289号; 邯郸银行24小时自助银行(和平东路支行): 和平东路和平时光家园; 邯郸银行(石家庄和平东路支行): 建华北大街与和平东路交口和平时光家园 一楼底商; 平安银行(石家庄和平时光家园社区支行): 和平东路303号和平时光12号住 宅楼0105号底商一楼;
幼儿园	七彩阳光幼儿园: 光华路民心河依水苑; 安联清晖幼儿园: 光华路270号; 新天际幼儿园(清晖园店): 光华路270号; 金点灵童幼儿园: 华清北街26号金华小区; 百合幼儿园: 百合园9号楼;
公交车站	依水苑(公交站): 102路/空102路;110路/空110路; 市中医院东院区(公交站): 102路/空102路;110路/空110路;56路/空56路;57 路/空57路;73路/空73路;观光1路; 和平民心河站(公交站): 110路/空110路;4路/空4路;88路/空88路; 建华和平路口站(公交站): (停运)纪念碑-乐城北京服装早市;110路/空110 路;4路/空4路;519路/空519路;57路/空57路;73路/空73路;88路/空88路;观 光1路; 华药东街(公交站): 110路/空110路;
药店	文雅堂药房: 光华路依水苑; 康博药房(依水苑店): 建华大街光华路; 乐仁堂(光华药房店): 光华路331号; 鹤圣堂大药房(长安店): 和平东路289号12号楼一层; 弘东堂: 煤机街与和平东路交叉路口往北约200米;
公园	石家庄智慧体育公园: 和平东路与和华街交叉口南120米; 紫晶公园: 学前街; 织锦园: 体育大街以西、和平路与光华路之间;
超市	旭乐商贸: 跃进街道依水苑光华路光和便民市场南区东排27号; 宜家超市(光华路): 光华路依水苑小区门口西侧1-102; 捡乐优品: 光华路290-308号附近; 伊水缘超市: 光华路290号伊水苑2-105; 品格超市: 光华路依水苑;
健身	LILY女子运动美学馆: 百川大厦西塔2201室; 万拓体育(居然之家店): 建华北大街321号居然之家四号门4楼; 轻享空间运动生活馆: 建华大街和平路口南行一百米路西; 杰杰健身: 紫晶悦城2号地红街西37号; 零度健身工作室: 跃进路冀兴尊园12号楼1303室;
医院	石家庄市中医院: 华清北街与光华路交叉口东南300米; 石家庄市中医院(东院区): 建华北大街138号; 跃进街道和平时光社区卫生服务点: 和平东路303号和平时光家园14-1号住 宅楼104底商; 石家庄市长安区医院: 建华北大街25号; 石家庄社区卫生服务站: 建华北大街27号附近;

商场 无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。
4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区



网址：www.taobao.com
客服专线：400-822-2870