



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101015GB00003F00060058

坐落:增城区新塘镇荔新十二路 99 号 12 幢 1103 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2018 登记 13022686	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤(2018)广州市不动产权第 10218791 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 160.02 平方米
权利性质: 国有土地	不动产使用年限: 70
不动产使用期限(起始): 2003-07-22	不动产使用期限(终止): 2073-07-21
登记时间: 2018-12-21	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440183101015GB00003	
	宗地面积: 28508.0634	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: 无
	建筑密度: 0.1	建筑限高: 99

房地状况	登记类型: 换证登记	登记原因: 换证登记
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土结构
	土地使用面积/(共)用地面积: 16.0600 平方米/2132 平方米	幢占地面积/建基面积: 2196.819 平方米 /
	建筑面积: 160.02 平方米	专有建筑面积: 133.1400 平方米
	分摊建筑面积: 26.8800 平方米	总层数: 12
	所在层: 11	房屋性质: 商品房
	竣工时间: 2006-01-01 00:00:00	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2018)广州市不动产权第 10218791 号		
权利人: 吴树君	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对对: 查册时间: 2022-05-07 09:59:48

申请人: 吴树君 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220507aRMA

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101015GB00003F00060058

坐落:增城区新塘镇荔新十二路99号12幢1103房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

- *1、土地使用权取得方式:转让。
- 2、原证号:10010322。

查册附注信息:

办案状态:否

抵押权登记信息

抵押权人	中国建设银行股份有限公司 广州经济技术开发区支行	权属状态	现势
抵押人	吴树君	抵押方式	最高额抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	160.02平方米	权利价值	
登记时间	2018-12-21	债权数额	人民币304.038万元
最高债权额	人民币304.038万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2018-12-19	存续期限	
债务履行起始时间	2018-12-19	债务履行结束时间	2021-12-19
注销时间		他项案号	2018登记13022686
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2018)广州市不动产证 明第10208709号	注销案号	
附记			

抵押权登记信息

抵押权人	谢 晓 晶 ()	权属状态	现势
抵押人	吴树君	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	160.02平方米	权利价值	
登记时间	2020-03-26	债权数额	人民币150万元
最高债权额	人民币0万元	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间	2020-03-26	存续期限	
债务履行起始时间	2020-03-26	债务履行结束时间	2025-03-25
注销时间		他项案号	2020登记13002818

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对对: 查册时间:2022-05-07 09:59:48

申请人:吴树君 查询目的:仲裁 查册流水号:20220507aRMA

查询内容:登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101015GB00003F00060058

坐落：增城区新塘镇荔新十二路 99 号 12 幢 1103 房

不动产登记证明号/他项证号	粤（2020）广州市不动产权证明第 10201159 号	注销案号	
附记			

查封登记信息			
查封机关	天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号		查封登记时间	2020-06-08
查封类型	查封	查封文件	（2020）粤 0106 执保 1851 号协助执行通知书和裁定书
查封文号	（2020）粤 0106 执保 1851 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2020-06-08	查封结束时间	2023-06-07
附记			

查封登记信息			
查封机关	广州市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	20 登记 13619427	查封登记时间	2020-11-24
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书和执行裁定书
查封文号	（2020）粤 01 执 4294 号.	查封期限（月）	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2020-2808 根据（2020）粤 01 执 4294 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13089415	查封登记时间	2021-05-27

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-07 09:59:48

申请人：吴树君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220507aRMA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440183101015GB00003F00060058

坐落：增城区新塘镇荔新十二路 99 号 12 幢 1103 房

查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0106 执 5031 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-1527 申请执行人：平安银行股份有限公司广州中石化大厦支行 根据 (2021) 粤 0106 执 5031 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广州市增城区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13135463	查封登记时间	2021-07-22
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁定书各一份
查封文号	(2021)粤 0118 财保 435 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-2147 申请人：中国建设银行股份有限公司广州经济技术开发区支行 根据 (2021) 粤 0118 财保 435 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

查封登记信息			
查封机关	广东省揭阳市中级人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 13218145	查封登记时间	2021-11-17
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书及执行裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 52 执 562 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	编：2021-3354 申请执行人：付燕珍 根据 (2021) 粤 52 执 562 号协执，轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。		

说明：此表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-05-07 09:59:48

申请人：吴树君 查询目的：仲裁 查册流水号：20220507aRMA

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440183101015GB00003F00060058

坐落:增城区新塘镇荔新十二路 99 号 12 幢 1103 房

本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

20220507X6E462498444

20220507X6E462498444

说明:此表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。

电脑查册人:SZY_ZZCX 校对入: 查册时间:2022-05-07 09:59:48

申请人:吴树君 查询目的:仲裁 查册流水号:20220507aRMA

查询内容:登记 抵押 查封