

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021111800351534号)

正定县人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司正定县支行(申请执行人)与 耿彦辉(被执行人)(2021)冀0123执1515号(借款合同纠纷)一案中,于2021年11月18日委托我平台对 耿彦辉(所有权人)名下/所有的 正定县正定镇华安西路37号正华花园永兴公寓20-1-1504室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	正定县正定镇华安西路37号正华花园永兴公寓20-1-1504室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正定镇华安西路37号正华花园永兴公寓20-1-1504室
所在小区	正华花园
建筑面积	293.94平方米
户型	5室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	15
总楼层	16
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 293.94 m²

单位面积价格: 9413.00 元/m²

财产参考总价: 2766857.00 元

结果有效期: 至2022年11月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

二、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

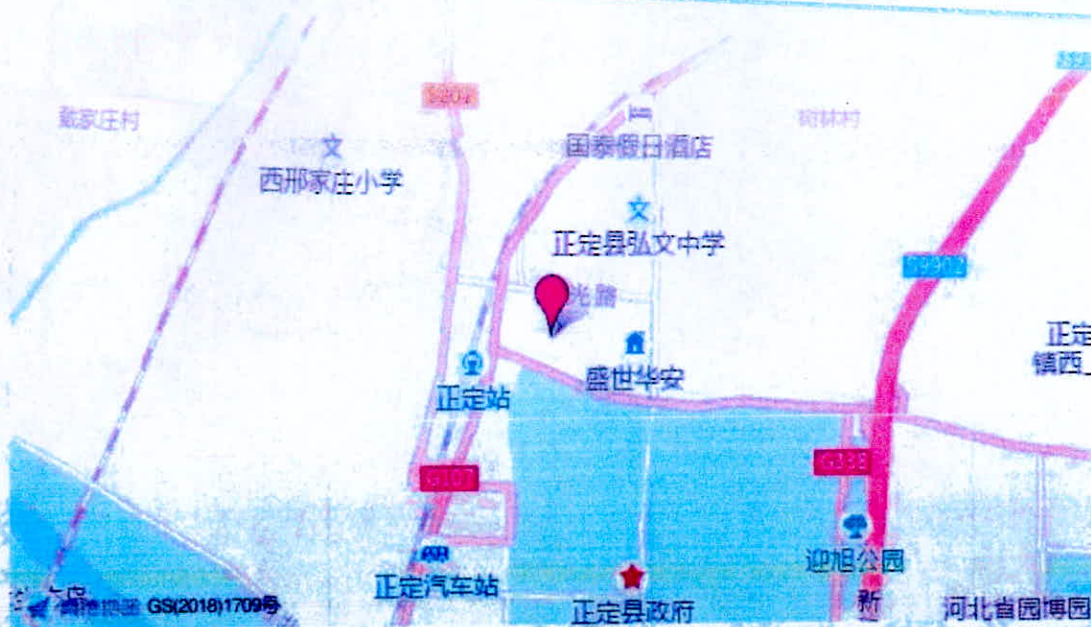
(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	正定培英中学：正定镇华安西路29号(河北正定师范高等专科学校内)； 正定县第八中学：府西街139号； 正定外国语学校：府西街139号； 正定县子龙小学：正定镇恒州北街99号晨光花苑8号；
地铁站	无
银行	华夏银行24小时自助银行(恒州北街)：恒州北街106号附近； 中国工商银行ATM：华安西路37号； 张家口银行24小时自助银行(正定支行)：华安西路37号； 张家口银行(正定支行)：华安西路37号； 兴业银行(正定支行)：正定镇华安西路37号；
幼儿园	华府名邸大地幼儿园：恒州北街47附近； 汇佳幼儿园：恒州北街90-2号附近； 红黄蓝幼儿园(河北正定亲子园)：恒州北街； 新天际幼儿园(恒州北街)：正定镇恒州北街88号达诺现代城小区内(金河家具基地,现代城)； 北京红黄蓝幼儿园正定分园(恒州北街店)：泉舜购物中心四楼中厅奥特莱斯北门口红黄蓝亲子园；
公交车站	小商品北(公交站)：101路/空101路;正微1路;正微2路;正微3路; 正定小商品市场(公交站)：132路/空132路; 现代城(公交站)：131路/空131路;132路/空132路;134路/空134路;135路/空135路;156路/空156路; 晨光小区(公交站)：151路/空151路;正微4路;正微5路;正微6路; 盛华国际(公交站)：(停运)137路/空137路;134路/空134路;里双店至正定线;
药店	天泽康药房(国大店)：恒州北街102号； 璟瑞大药房(国大店)：恒州北街现代城； 新兴药房(正定祥云店)：正华花园东门北行50米路西； 神威大药房(正定中心店)：正定镇恒州北街90-3号(协和医院南行30米)； 弘德药房(顺天店)：华安西路37号；
公园	无
超市	丽友商店：正定镇华安西路37号正华花园院内； 品小优便利店：正定镇恒州北街现代城北门； 小许到家(正定现代城店)：恒州北街正华小区东门正对面； 铭商烟酒超市：华安西路(正定国际小商品市场1期东南侧)； 小全商店：国豪大酒店(正华花园)；
健身	石蒙佳凯顿健身服务有限公司：晟德街1号嘉北酒店4楼北侧；
医院	正和医院：恒州北街(万佳丽都现代城北行50米)； 正定县中医研究所附属医院：正定镇华安西路12号； 正定县曙光医院：正定镇曙光路五号； 燕赵医院：燕赵北大街106号；
商场	盛华新天地购物中心：车站东街与晨光路交口；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据来源于公开渠道，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

