

# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113007026GB00014F00010001

坐落:番禺区市桥街东城北街11幢8号3楼301



验证二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 201649519	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第07247993号	
权利类型: 国有建设用地使用权	面积: 107.16平方米
权利性质: 划拨	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始):	不动产使用期限(终止):
登记时间: 2017-01-10	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113007026GB00014	
	宗地面积: 280.863	用途: 住宅
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式:	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 二手房交易过户办证
	规划用途: 住宅	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/(共)用地面积: /280.86平方米	幢占地面积/建基面积: 280.863平方米
	建筑面积: 107.16平方米	专有建筑面积: 97.9400平方米
	分摊建筑面积: 9.2200平方米	总层数: 7
	所在层: 3	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间:	



权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2017)广州市不动产权第07247993号		
权利人: 李晓程	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 17:27:29

申请人: 李晓程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402CpN2

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113007026GB00014F00010001

坐落: 番禺区市桥街东城北街11幢8号3楼301

该房产建筑面积53.58平方米已收取国有土地使用权出让金,从2003年6月25日起计。居住份额用地70年;商业、旅游、娱乐份额用地40年;其他用地50年。  
尚有建筑面积共53.58平方米未办土地有偿使用手续。  
此共用土地面积由权属人共同使用。

## 查册附注信息:

办案状态: 否

## 抵押权登记信息

抵押权人	赵海等 15 人	权属状态	现势
抵押人	李晓程	抵押方式	一般抵押
抵押范围 (权利部位)			
权利面积	107.16 平方米	权利价值	
登记时间	2018-10-08	债权数额	人民币 170 万元
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间		债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	20180682
不动产登记证明号/他项证号	粤 (2018) 广州市不动产证明第 07215283 号	注销案号	
附记	抵押权人姓名及身份证:		



## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201900915	查封登记时间	2019-04-10
查封类型	查封	查封文件	(2019) 粤 0113 执 2470 号 协助执行通知书和裁定书

### 说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 17:27:29

申请人: 李晓程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402CpN2

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号: 440113007026GB00014F00010001

坐落: 番禺区市桥街东城北街 11 幢 8 号 3 楼 301

查封文号	(2019) 粤 0113 执 2470 号	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-04-10	查封结束时间	2022-04-09
附记			

## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201904356	查封登记时间	2019-11-01
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019) 粤 0113 执 9720 号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019) 粤 0113 执 9720 号	查封期限 (月)	
查封范围	李晓程名下房屋		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-01	查封结束时间	2022-10-31
附记	查封李晓程名下房屋		

## 查封登记信息

查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201904370	查封登记时间	2019-11-05
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019) 粤 0113 民初 13681 号之一协助执行通知书和 裁定书
查封文号	(2019) 粤 0113 民初 13681 号之一	查封期限 (月)	
查封范围	-		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-05	查封结束时间	2022-11-04
附记			



**说明:**

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY\_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 17:27:29

申请人: 李晓程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402CpN2

查询内容: 登记 抵押 查封



# 广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113007026GB00014F00010001

坐落：番禺区市桥街东城北街11幢8号3楼301

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02021316	查封登记时间	2022-03-03
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2022) 粤 0113 执 2842 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间			
解封结束时间			
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。网办件；		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02032590	查封登记时间	2022-03-31
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份
查封文号	(2021) 粤 0113 执恢 493 号	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号			
解封文件			
查封起始时间	2022-04-10	查封结束时间	2025-04-09
附记	继续查封该业。续封原查封案号 (2019) 粤 0113 执 2470 号；		



本案没有异议登记信息数据！  
 本案没有预告登记信息数据！  
 本案没有来函附注数据！

**说明：**

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY\_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-02 17:27:29

申请人：李晓程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220402CpN2

查询内容：登记 抵押 查封