

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010003GB00095F00150054

坐落:番禺区市桥镇南区桥南路华景新城海伦堡 12 梯 1603



验证二维码

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2004103249	权属状态: 现势
不动产权证号: 0597401, 2634572	
权利类型: 国有	面积: 71.5 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限 (起始): 2001-09-12	不动产使用期限 (终止): 2071-09-11
登记时间: 2004-05-28	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440113010003GB00148	
	宗地面积: 420.3401	用途: 城镇住宅用地
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 六类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移权属登记	登记原因: 购买新建商品房办证
	规划用途:	房屋结构: 钢筋混凝土
	土地使用面积/ (共) 用地面积: /420 平方米	幢占地面积/建基面积: 420.34 平方米
	建筑面积: 71.5 平方米	专有建筑面积: 60.2000 平方米
	分摊建筑面积:	总层数: 19
	所在层:	房屋性质: 市场化商品房
	竣工时间: 2003-05-30	



权利人登记信息

不动产权证书号: 0597401		
权利人: 李晓程	占有部分: 共同共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

权利人登记信息

不动产权证书号: 2634572

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 17:28:21

申请人: 李晓程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402TJA2

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440113010003GB00095F00150054

坐落:番禺区市桥镇南区桥南路华景新城海伦堡 12 梯 1603

权利人:甄妙莲	占有部分:共同共有	共有方式:共同共有
所有权取得方式:购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记: *

查册附注信息: 办案状态:否

抵押权登记信息			
抵押权人	招商银行股份有限公司广州分行	权属状态	现势
抵押人	甄妙莲	抵押方式	抵押
抵押范围(权利部位)			
权利面积	71.5平方米	权利价值	103.08万元
登记时间	2014-10-16	债权数额	人民币72万元
抵押设立时间		存续期限	1
债务履行起始时间	2014-10-16	债务履行结束时间	
注销时间		他项案号	20141073
不动产登记证明号/他项证号	0210161633	注销案号	
附记	最高额抵押.		



查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201900914	查封登记时间	2019-04-10
查封类型	查封	查封文件	(2019)粤0113执2470号协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤0113执2470号	查封期限(月)	
查封范围			
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-04-02 17:28:21

申请人: 李晓程 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220402TJA2

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010003GB00095F00150054

坐落：番禺区市桥镇南区桥南路华景新城海伦堡 12 梯 1603

解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-04-10	查封结束时间	2022-04-09
附记			

查封登记信息			
查封机关	番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	201904357	查封登记时间	2019-11-01
查封类型	轮候查封	查封文件	(2019)粤 0113 执 9720 号 协助执行通知书和裁定书
查封文号	(2019)粤 0113 执 9720 号	查封期限 (月)	
查封范围	李晓程名下房屋		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2019-11-01	查封结束时间	2022-10-31
附记	查封李晓程名下房屋		

查封登记信息			
查封机关	广州市天河区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 02025403	查封登记时间	2021-01-01
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附民事裁定书一份 不动产登记资料查询专用章
查封文号	(2021)粤 0106 民初 4245 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间		查封结束时间	
附记	轮候查封该业，查封期限自转为正式查封之日起计三年。查封李晓程份额。		

查封登记信息			
查封机关	广州市番禺区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	22 登记 02032605	查封登记时间	2022-03-31
查封类型	轮候查封	查封文件	协助执行通知书一份，附执行裁定书一份

说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-02 17:28:21

申请人：李晓程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220402TJA2

查询内容：登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440113010003GB00095F00150054

坐落：番禺区市桥镇南区桥南路华景新城海伦堡 12 梯 1603

查封文号	(2021)粤 0113 执恢 493 号	查封期限 (月)	36
查封范围	部分查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2022-04-10	查封结束时间	2025-04-09
附记	继续查封该业。续封原查封案号 (2019) 粤 0113 执 2470 号；续封李晓程占有的房屋份额：		

本案没有异议登记信息数据！
本案没有预告登记信息数据！
本案没有来函附注数据！



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-04-02 17:28:21

申请人：李晓程 查询目的：仲裁 查册流水号：20220402TJA2

查询内容：登记 抵押 查封