

房地产权登记信息(独栋、层、套、间房屋)



不动产单元号: 340603002023GB00050F00020003

房地坐落: 相山区洪山南路201

业务号	F20160410077574	F20160410077575	201901280027	F20160410077573
内容				
房屋所有权人	田礼峰	何超	王辉	杨家贤
证件种类	身份证	身份证	身份证	身份证
证件号	342222650525041	341227198602033093	340603199001270450	340123621010409
房屋共有情况	单独所有	单独所有	单独所有	单独所有
权利人类型	个人	个人	个人	个人
登记类型	转移登记	转移登记	转移登记	转移登记
登记原因	买卖	购买	国有建设用地使用权及房屋所有权转移登记	自建
土地使用权人	田礼峰,	何超,	王辉	杨家贤,
独用土地面积 (m²)			623. 朝向	
分摊土地面积 (m²)				
土地使用期限	起 止	起 止	起 止	起 止
房地产交易价格 (万元)	.000000	.000000	.000100	.000000
规划用途	住宅	住宅	住宅	住宅
房屋性质			市场化商品房	
房屋结构	混合结构	混合结构	混合结构	混合结构
所在层数/总层数	2/6	2/6	2/6	2/6
建筑面积 (m²)	245.6	245.6	245.6	245.6
专有建筑面积 (m²)	196.264	196.264	196.26	196.264
分摊建筑面积 (m²)	49.336	49.336	49.336	49.336
竣工时间	1111-11-11	1111-11-11	1111-11-11	1111-11-11
不动产权证书号	030502	16004358	皖(2019)淮北市不动产权第0001882号	029377
登记时间	2011年07月28日 10时09分55秒	2016年04月01日 16时23分12秒	2019年01月28日 16时31分24秒	
登簿人	曹桂陆	朱炳亮	杨淑倩	
附记	买卖	购买	该套房屋已按淮政办【2012】32号文件缴纳土地收益。	自建



## 抵押权登记信息

不动产单元号:

340603002023GB00050F00020003

抵押不动产类型:

土地土地和房屋林地和林木土地和在建建筑物海域海域和构筑物其他

业务号	D20160410015819	D20160410015820	D20160410015821	D20160410015822
内容				
抵押权人	徽商银行淮北分行	徽商银行淮北分行	徽商银行淮北分行	中国邮政储蓄银行股份有限公司淮北市分行
证件种类	营业执照	营业执照	营业执照	营业执照
证件号				
抵押人	田礼峰	田礼峰	田礼峰	田礼峰
抵押方式	一般抵押	一般抵押	一般抵押	最高额抵押
登记类型	其他登记	其他登记	其他登记	其他登记
登记原因	依合同设立	依合同设立	依合同设立	依合同设立
坐落	相山区洪山南路	相山区洪山南路	相山区洪山南路	相山区洪山南路
抵押范围				
被担保主债权数额(万元)	50.000000	60.000000	70.000000	
债务履行期限(债权确定期间)	1949年10月01日起 2999年12月31日止	2011年08月05日起 2014年08月05日止	2014年09月02日起 2015年09月02日止	2015年09月06日起 2027年09月06日止
最高债权确定事实和数额(万元)				60
是否存在禁止或限制转让不动产的约定				
担保范围	245.6	全部	245.60	详见合同
最高债权额(万元)				
不动产登记证明号	房地权淮房他字第201004286号	11003206	14004794	15005093
登记时间	2011年07月28日 10时09分55秒	2011年08月09日 16时06分00秒	2014年09月04日 15时06分38秒	2015年09月10日 08时16分21秒
登簿人		曹桂陆	汪波	汪波
注销抵押业务号	201107280041	201408130080	201509020133	201603310134
注销抵押原因				
注销时间	2011年07月28日 10时09分55秒	2014年08月14日 14时56分23秒	2015年09月06日 08时07分48秒	2016年03月31日 15时35分36秒
登簿人	曹桂陆	汪波	汪波	汪波
附记	登记时间: 2011年07月28日 10时09分55秒; 因抵押期限为空, 现按数据上报空项规则维护处理	登记时间: 2011年08月09日 16时06分00秒;	登记时间: 2014年09月04日 15时06分38秒; 该房产土地使用权取得方式为划拨, 行使抵押权时按相关规定办理。	登记时间: 2015年09月10日 08时16分21秒; 该房产土地使用权取得方式为划拨, 行使抵押权时按相关规定办理。

## 抵押权登记信息

不动产单元号

340603002023GB00050100020003

抵押不动产类型:

 土地 土地和房屋 林地和林木 土地和在建建筑物 海域 海域和构筑物 其他

业务号	D20160410015823	201901290164	202005260154	
内容				
抵押权人	徽商银行淮北分行	徽商银行股份有限公司淮北市分行	徽商银行	
证件类型	营业执照	营业执照	身份证	
证件号		91340600711779487W	342222197704243256	
抵押人	无庭	王璐	王璐	
抵押方式	一般抵押	一般抵押	一般抵押	
登记类型	其他登记	首次登记	首次登记	
登记原因	依合同设立	合同设立	合同设立	
坐落	相山区洪山南路	相山区洪山南路D01幢201	相山区洪山南路D01幢201	
抵押范围		法定范围	法定范围	
被担保主债权数额(万元)	80 000000	80 000000	15 000000	
债务履行期限(债权确定期间)	2016年04月05日 起 2026年04月05日 止	2019年01月29日 起 2049年01月29日 止	2020年05月26日 起 2021年05月25日 止	
最高债权确定事实和数额(万元)				
是否存在禁止或限制转让不动产的约定				
担保范围	法定范围			
最高债权额(万元)				
不动产登记证明号	16001788	皖(2019)淮北市不动产证明第0003286号	皖(2020)淮北市不动产证明第0011886号	
登记时间	2016年04月06日 10时11分43秒	2019年01月30日 10时02分15秒	2020年05月26日 16时00分01秒	
登簿人	汪波	甄晓雪	王晓金	
注销抵押业务号	201901250005			
注销抵押原因	土地及房屋抵押权注销登记			
注销时间	2019年01月25日 09时31分44秒			
登簿人	倪敬非			
附记	登记时间: 2016年04月06日 10时11分43秒	登记时间: 2019年01月30日 10时02分15秒 不动产单元号: 皖(2019)淮北市不动产证明第0003286号 不动产单元号: 340603002023GB00050100020003 抵押期限内: 未收取产权证费用	登记时间: 2020年05月26日 16时00分01秒 不动产单元号: 皖(2020)淮北市不动产证明第0011886号	



## 查解封登记信息

不动产单元号: 340603002023GB00050F00020003

业务号 内容	202010260020	202105250443		
查封机关	深圳市福田区人民法院	相山区人民法院		
查封类型	查封	轮候查封		
查封文件	(2020)粤0304民初 46847号	(2021)皖0603执1633号		
查封文号	(2020)粤0304民初 46847号	(2021)皖0603执1633号		
查封期限	2020-10-26 00:00:00起 2023-10-25 23:59:59止	2021-05-25 00:00:00起 2024-05-24 23:59:59止		
查封范围	相山区洪山南路D01幢201	相山区洪山南路D01幢201		
登记时间	2020年10月26日 09时09分 25秒	2021年05月25日 15时14分 32秒		
登簿人	邵庆锋	邵庆锋		
解封业务号				
解封机关				
解封文件				
解封文号				
登记时间				
登簿人				
附记	登记时间: 2020年10月26 日 09时09分25秒; 原告:深圳市红礼供应链管 理有限公司 法官名称:/ 联 系电话:/ 被查封权利人:王 辉	登记时间: 2021年05月25 日 15时14分32秒; 原告:姬诚 法官名称:/ 联系 电话:/ 被查封权利人:王辉		
备注信息				