

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022040100408717号)

正定县人民法院:

贵院在执行 孙莉娜(申请执行人)与 杨建华, 杨录霏, 杨正渝(被执行人)(2021)冀0123执恢535号(借款合同纠纷)一案中, 于2022年04月01日委托我平台对 贾静(所有权人)名下/所有的 正定县正定镇燕赵北大街363号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	正定县正定镇燕赵北大街363号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	正定县正定镇燕赵北大街363号
所在小区	正定县正定镇燕赵北大街363号
建筑面积	402.31平方米
户型	8室3厅3卫
朝向	南北
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 402.31 m²

单位面积价格: 8450.00 元/m²

财产参考总价: 3399520.00 元

结果有效期: 至2023年04月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

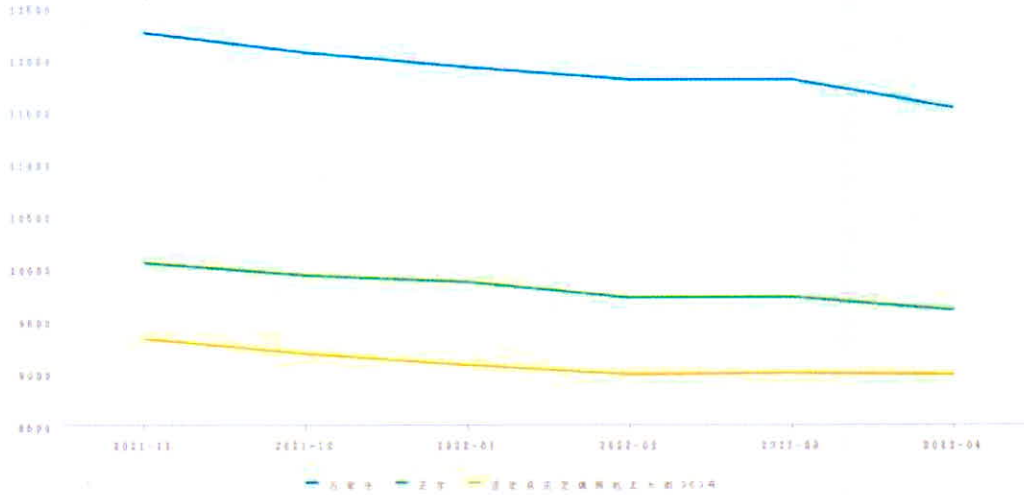
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	正定县解放街小学：镇州南街与中山东路交汇西； 正定县第六中学：育才街与裕华路交叉口东南150米； 河北省心理健康教育实验学校：育才街与裕华路交叉口南100米； 西北街小学：正定城内惠民路9号； 正定镇胜利街学校：梅山东路110号；
地铁站	无
银行	中国工商银行(正定燕南支行)：[]； 中国工商银行24小时自助银行(燕南支行)：裕华路98号2层； 中国银行24小时自助银行(正定府西街支行)：府西街3号； 中国建设银行(正定支行)：府西街2号； 中国银行(正定府西街支行)：府西街3号；
幼儿园	蓓蕾幼儿园(镇州北街)：镇州北街25号； 小博士幼儿园(园北路)：正定镇燕赵南大街园北路24号； 华夏幼儿园(文昌街)：新石中路167号文昌街大槐树旁； 汇佳幼儿园(暂停营业)：[]； 旭阳幼儿园：正定镇府西街与梅山西路交口西行100米路南；
公交车站	正定县政府(公交站)：135路/空135路;136路/空136路;141路/空141路;143路/空143路;146路/空146路;164路/空164路;观光1路； 梅山燕赵大街口(公交站)：正微1路； 梅山燕赵大街(公交站)：正微1路； 新泽广告(公交站)：136路/空136路； 新泽广告公司(公交站)：141路/空141路;观光1路；
药店	惠生药店(府西街店)：府西街11附近； 华堂药店(府西街店)：府西路28； 新兴药房(梅山店)：梅山西路2号； 德茂堂药房(梅山店)：正定镇梅山东路1号； 新兴药房(常山店)：常山东路5号正定县中医院对面；
公园	常山公园：常山东路11号中国农业发展银行家属楼； 正定体育公园：恒州南街西50米； 镇远门公园：西城根街与中山西路交叉路口往西北约110米；
超市	巨烽百货：燕赵南大街68号； 恒达百货(燕赵南大街)：燕赵南大街瑞天大厦北； Tao喜：燕赵南大街梅山小区； 萍萍小店：府西街梅山小区； 欢喜(府西街店)：府西街梅山小区；

健身	风存女子健身荟：燕赵南大街与恒山西路交叉口南行200米路西361度楼上； 正定县杜淋健身工作室：太恒胡同恒州广场； 佰人健身：常山西路14-1号；
医院	正定县中西医院：梅山西路8号； 正定县中医院：常山东路16号； 胜利街社区卫生服务站：梅山东路与镇州北街交叉口东60米； 正定县人民医院：常山西路29号； 石家庄市优抚医院：常山东路58号；
商场	正定县海毅女装店：燕赵南大街与常山西路交叉口往北约50米； 梅山商城：燕赵南大街65号； 宝联商城：燕赵南大街38号； 恒州广场(暂停营业)：恒州南街166号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

