

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021091600318700号)

大冶市人民法院:

贵院在执行 周桂珍(申请执行人)与 殷翠兰(被执行人)(2021)鄂0281执恢313号(借款合同纠纷)一案中,于2021年09月16日委托我平台对 殷翠兰(所有权人)名下/所有的 大冶市香樟路10-1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	大冶市香樟路10-1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	湖北省黄石市大冶市香樟路10-1号
所在小区	香樟路10-1号
建筑面积	870.24平方米
户型	24室16厅8卫
朝向	西向
所在楼层	1-8
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 870.24 m²
单位面积价格: 4748.00 元/m²
财产参考总价: 4131900.00 元
结果有效期: 至2022年09月16日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年09月16日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

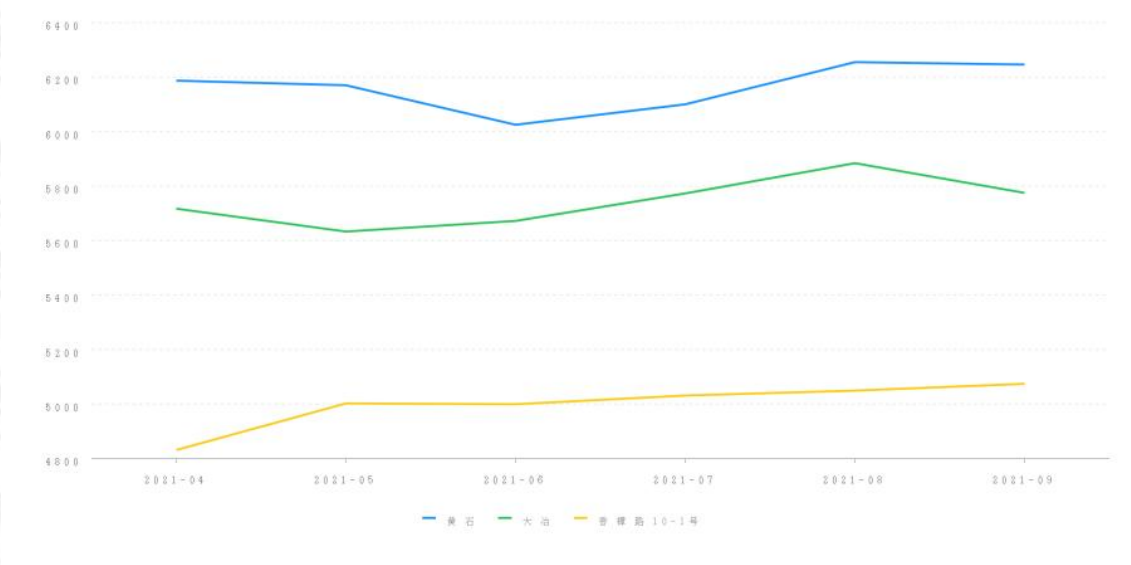
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

地铁站	无
公交车站	甘家湾路口(公交站)：大冶26路;大冶2路;大冶3路; 馨园小区(公交站)：大冶26路;大冶2路;大冶3路; 大冶开发区(公交站)：大冶26路; 国税局(公交站)：大冶2路; 大冶开发区(公交站)：大冶2路;
学校	下冯小学：怡和路北150米; 创一教育：靓景名城; 大冶华中学校：乾塔路28号; 冶师附小教育集团(观山校区)：安平路70号; 大冶市北门小学：伍家垅巷43号;
医院	观山花园社区卫生服务站：观山路; 东风路街道社区卫生服务中心：新冶大道29号; 安平社区卫生服务站：大冶大道75-18附近; 大冶市总医院：新冶大道5号; 大冶市人民医院：东风路25号;
银行	交通银行ATM(观山路)：观山路10号10附近; 大冶农村商业银行(观山路)：观山路28号; 中国建设银行24小时自助银行(大冶新冶支行)：新冶大道15-8号; 中国建设银行(新冶支行)：新冶大道1-15号; 中国农业银行(大冶支行)：大冶大道110号风华酒店旁;
超市	甘家湾烟酒副食：友谊巷馨园观山路西南侧约50米; 文秀烟酒副食：香樟路馨园(观山路); 天富副食店：馨园小区侧门; 家佳平价：观山路20-26号; 黎明生鲜超市：甘家湾友谊巷53号;
商场	江浙商贸城：大冶大道118号; 阳光新都广场：大冶大道85号; 智城商厦：东岳路街道东风路湖北银行旁; 怡和购物广场：大冶大道阳光花园12号正南方向30米; 雨润国际广场：新冶大道38号;
幼儿园	婴幼儿水育乐园：观山路16-26号; 七色阳光亲子乐园(恒远商厦北)：香樟路4号; 红黄蓝亲子幼儿园：大冶大道116-78号;

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2021年09月16日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）