

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2021051300249849号)

邢台市襄都区人民法院:

贵院在执行 王子忠(申请执行人)与 吉松贤(被执行人)(2021)冀0502执66号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2021年05月13日委托我平台对 吉松贤(所有权人)名下/所有的 金宏小区18号楼7层2单元701,-1层地下室112号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	金宏小区18号楼7层2单元701,-1层地下室112号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	邢台市桥东区永安南路58号金宏小区18号楼7层2单元701,-1层地下室112号
所在小区	金宏小区
建筑面积	139.57平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 139.57 m²

单位面积价格: 7606.00 元/m²

财产参考总价: 1061569.00 元

结果有效期: 至2022年05月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年05月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

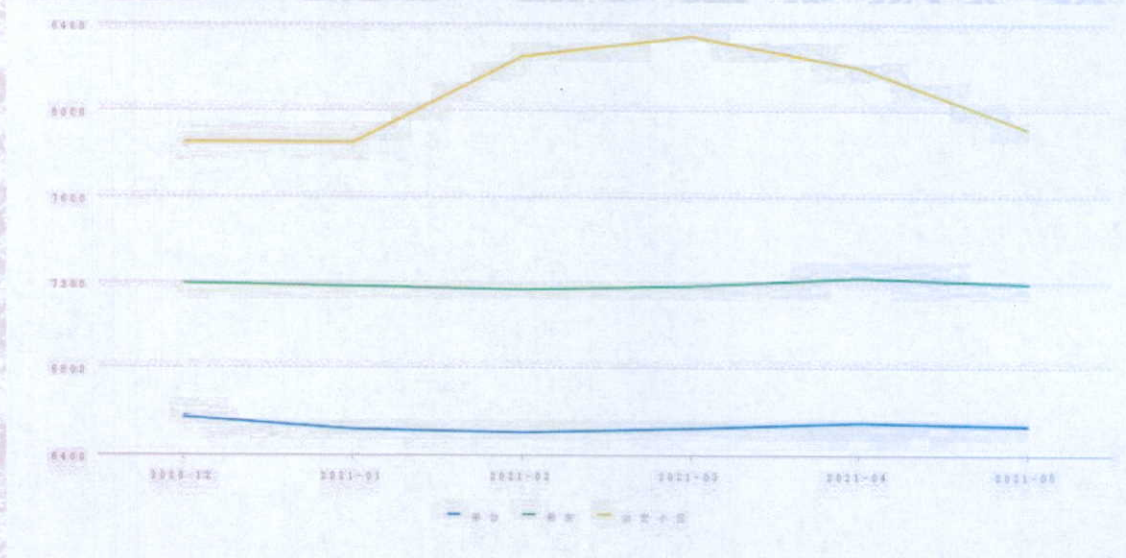
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	邢台开发区朱田庄小学：朱家庄村附近；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(静庵路支行)：中兴东大街与静庵路交叉口北150米； 邢台农村商业银行24小时自助银行(国际新城支行)：[]； 中国农业银行24小时自助银行(中兴东大街分理处)：中兴东大街开发区管委会东侧综合商务楼1层； 邢台农村商业银行(国际新城支行)：襄都区开发区国际新城金街39号； 中国工商银行24小时自助银行：中兴东大街与永安路交叉口往西南约100米；
幼儿园	邢台市艾乐国际幼儿园：英华大街与静庵路交叉口东北侧； 北京蓝天小明星双语幼儿园：永安路与英华大街交叉口东100米； 皓顺第一幼儿园：建设大街宏盛陶瓷南60米； 中兴绿谷幼儿园：中兴东大街与广场西路交叉口北200米； 永红幼儿园：工业南街与静庵路交叉口东150米永红庄学校附近颐兴路1号；
公交车站	国际新城(公交站)：111路;31路;5路;6路;902路;903路;905路北;906路; 皓顺壹号院(公交站)：111路;31路;5路;6路;902路;903路;905路北;906路; 西静庵(公交站)：31路; 开发区南站(公交站)：31路; 市癫痫医院(公交站)：21路;
药店	启源大药房：英华大街国际新城底商114号； 邢台康德药房：永安路与英华大街交叉口南200米；
公园	无
超市	双汇冷鲜肉：中兴东大街国际新城35号； 家乐园超市(国际新城店)：经济开发区中兴东大街12号； 锅圈食汇火锅烧烤食材超市(国际新城店)：中兴东大街； 天天便利店(英华大街店)：英华大街(国际新城)； 如邻便利店：国际新城金街40号104铺(格林豪泰西邻)；
健身	潮庭健身(皓顺和)：中兴东大街与静庵路交汇处； V力健身：永安路与中兴东大街交叉口国际新城金宏国际3层； 邢台潮庭健身二店预售处：静庵路与英华大街交叉口往西约100米(皓顺壹

	号院); 飞鱼游泳健身馆: 永红大街与静庵路交叉口西南150米;
医院	火炬大街社区卫生服务中心: 永安路; 火炬街道办事处社区卫生服务中心: 永安路;
商场	无

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

