

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022042500423275号)

藁城区人民法院:

贵院在执行 吴国宾(申请执行人)与 石家庄晶珑森商贸有限公司,杜云峰,聂瑞月(被执行人)(2021)冀0109执1185号(借款合同纠纷)一案中,于2022年04月25日委托我平台对 杜云峰(所有权人)名下/所有的 石家庄新华区联盟小区西翠园21-2-303进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	石家庄新华区联盟小区西翠园21-2-303
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石家庄新华区联盟小区西翠园21-2-303
所在小区	联盟小区西翠园
建筑面积	58.71平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 58.71 m²

单位面积价格: 16181.00 元/m²

财产参考总价: 949987.00 元

结果有效期: 至2023年04月25日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月25日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	联盟路小学：西舒园1号(西三庄地铁站B东南口步行480米)； 石家庄北方残疾人中等专业学校：友谊北大街372号； 西三庄学校：西三庄街144-210号附近； 石家庄十六中：西三庄街道北二环西路324号； 合作路小学弘石湾分校：东三庄小区东行100米路南；
地铁站	西三庄(地铁站)：3号线；
银行	中国邮政储蓄银行(联盟支行)：联盟小区西翠园10-14号； 中国邮政储蓄银行ATM：友谊北大街336联盟居住小区； 中国农业银行(联城支行)：友谊北大街与联盟路交叉口西北角中远大厦1层； 中国农业银行24小时自助银行(联城支行)：联盟路(西三庄地铁站A东北口步行380米)； 中国光大银行(友谊北大街支行)：友谊北大街368号1楼；
幼儿园	石家庄市新华区大地幼儿园：联盟街道联盟小区西琴园24号； 淘宝贝高瞻幼儿园·健达花园园：联盟街道友谊北大街与联盟路交口西行200米健达花园小区； 云朵学园托幼中心：西三庄别墅小区30栋； 美汤姆幼儿园：西三庄大街和谐家园底商3层； 西三庄幼儿园：西三庄村北楼区h13号楼；
公交车站	西琴园(公交站)：110路/空110路;111路/空111路;17路/空17路;40路/空40路;旅游6路； 西三庄(公交站)：111路/空111路;17路/空17路;29路/空29路;40路/空40路； 旅游6路； 西三庄(临时站)(公交站)：333路/空333路； 西翠园(公交站)：110路/空110路;115路/空115路;17路/空17路;327路/空327路;34路/空34路;58路/空58路;旅游6路； 联盟小区(公交站)：40路/空40路；
药店	华人益寿堂大药房联盟路店：联盟路777号健达花园底商18号商铺； 新兴药房(中京店)：西三庄地铁站B东南口步行310米； 石药大药房(津门店)：联盟路与友谊北大街交叉口西140米； 国药乐仁堂：天翼路3号附近； 百桐大药房：蓝翼路雍和·慢城-北区；
公园	水上公园：联盟路500号(高柱地铁站D西北口步行230米)；
超市	石家庄新华区咱来超市：联盟小区西琴园大地幼儿园对面咱来超市； 络绎不绝联盟便利店：联盟小区西琴园15号楼底商(菜市场对过)； 闲置物品交换超市：西三庄街与蓝翼路交叉口东南100米； 东侠七天连锁超市：联盟路健达花园(西三庄地铁站A东北口步行170米)； 西电综合超市：西三庄地铁站B东南口步行360米；
健身	九客青岂能中心(联新店)：联盟小区西舒园3号楼甲1； HELIALLSTAR全明星健身(友谊店)：西三庄乡友谊北大街376号； 不知名健身房UNKNOWN GYM：天苑永生格澜商务大厦西南尔湾花园3号楼东侧；
医院	石家庄新华区联盟社区卫生服务站：友谊北大街336号； 后家庄社区卫生服务：蓝翼路联盟小区西翠园； 天苑小区第一社区卫生服务站：友谊北大街； 上城社区卫生服务站：西三庄乡上城路； 石家庄社区卫生服务：上城路上城浩林园南侧约40米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区
网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月25日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）