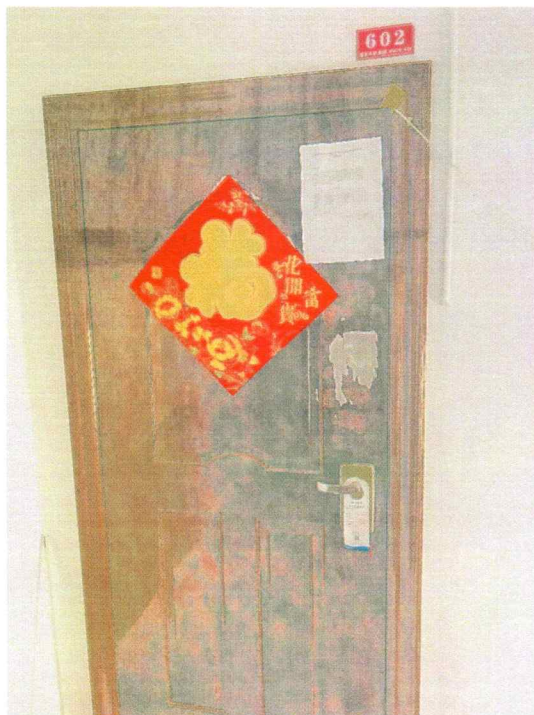


## 四、附件

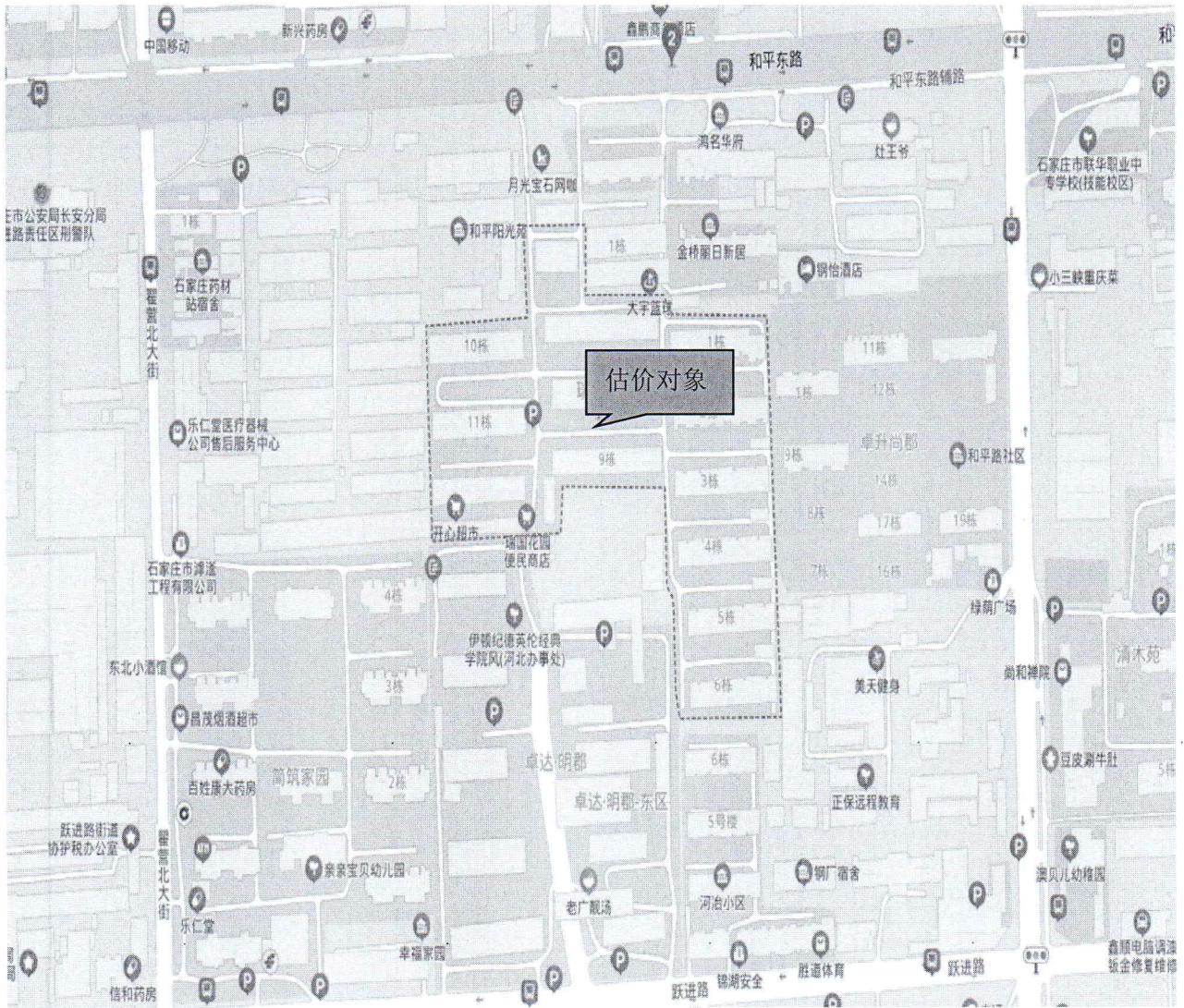
- (一) 估价对象实地查勘情况和相关照片
- (二) 估价对象所处位置示意图
- (三) 估价委托书复印件
- (四) 《不动产权证书》、《石家庄市不动产登记资料查询结果》复印件
- (五) 估价机构营业执照复印件
- (六) 估价人员资格证书复印件
- (七) 估价机构资质证书复印件

估价对象实地查勘情况和现场照片



### 估价对象所处位置示意图

北



# 河北省石家庄市新华区人民法院 司法鉴定委托书

(2022)冀0105委评10号

河北正润房地产评估有限公司：

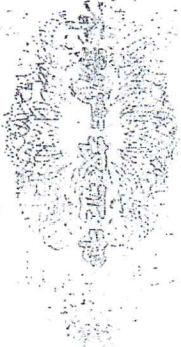
关于申请人河北银行股份有限公司石岗支行与被申请人魏杰借款合同纠纷一案，根据《中华人民共和国民事诉讼法》、《河北省高级人民法院对外委托工作实施细则（试行）》的相关规定，现委托你公司评估魏杰名下位于石家庄市长安区和平东路498号瑞国小区6-2-602等2处（不动产权证书号：冀（2017）石家庄市不动产权第0057230号），若进不去门，则按所提交房产信息进行评估，基准日为勘验现场当天。请指派专业人员在七日内（特殊情况应及时报告，待批准后方可延期）提交书面评估报告，评估报告应由勘验现场时的专业人员及评估单位在评估报告上签名（盖章）并注明异议期，提交报告时请将送去材料一并送还我院。

鉴定评估报告一式六份

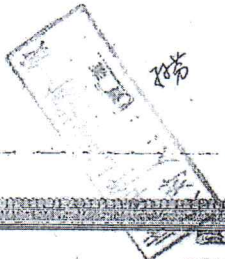
联系电话：0311-66879624



000034



魏木



根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构 (章)



中华人民共和国国土资源部监制  
编号 No D 13000825145

冀G(2017) 石家庄市 不动产权第 0037230 号

附 记

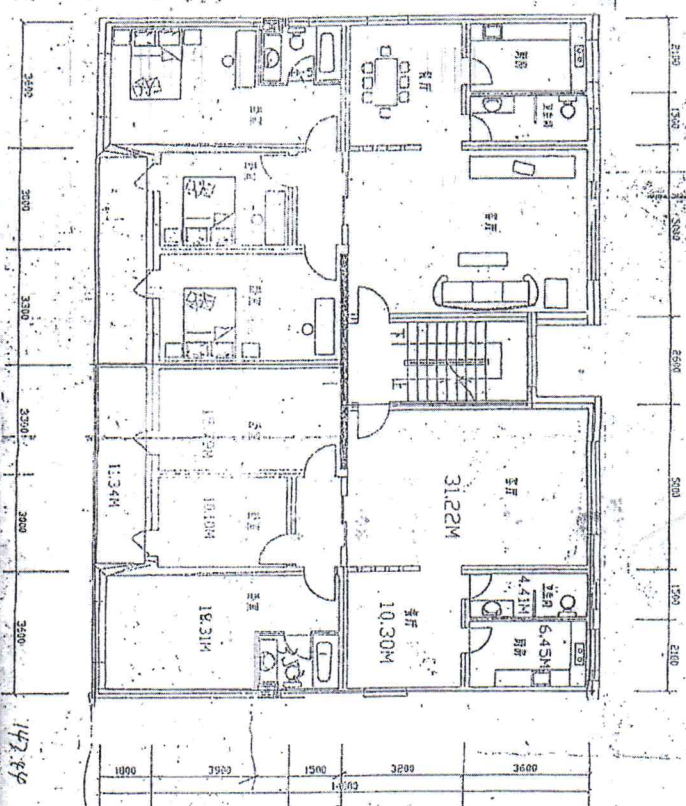
权利人	魏杰
共有情况	单独所有
坐落	长安区和平东路498号瑞园小区6-2-602等2处
不动产单元号	130102 003007 6B00025 F00010177等2个
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	出让/存量房
用途	城镇住宅用地/成套住宅、仓储
面积	共有宗地面积: 50574.39㎡/房屋建筑面积: 159.43㎡
使用期限	1998年07月28日起2068年12月09日止
权利其他状况	专有建筑面积: 111.11 (其中成套住宅 111.11㎡, 仓储 0.00㎡) 分摊建筑面积: 48.32 (其中成套住宅 48.32㎡, 仓储 0.00㎡) 房屋结构: 混合结构 房屋总层数: 8, 房屋所在层: 06, -1 房屋竣工时间: 2000年01月01日

房屋详情:	所在层/总层数	建筑面积	专有建筑面
房号	06/8	143.44	积
房屋结构	混合结构		
6-2-			
602			
地下室			
	-1/8	15.99	成套住宅
	混合结构		仓储

魏杰

房屋买卖合同  
 房屋买卖合同  
 房屋买卖合同

附 图 页



147.89

13820

魏木

与依法查  
 有证据证  
 据。  
 本案已结  
 中请补发。

Q受理编号：DA2021039015

### 石家庄市不动产登记资料查询结果

查询申请人：石家庄市新华区人民法院 其它/  
代理人：王博 其它/

查询目的：核实信息

依据你提交的查询申请，经查询石家庄市不动产登记信息系统，结果如下：

权利内容信息	权利人	魏杰		
	证件类型	身份证		
	证件号码	130182198307075791		
	不动产权证书号	冀(2017)石家庄市不动产权第0057230号		
	共有方式	单独所有	登记原因	买卖
自然状况信息	不动产坐落	长安区和平东路498号瑞国小区6-2-602等2处		
	建筑面积	143.44m <sup>2</sup> /15.99m <sup>2</sup>	登记时间	2017年08月31日
	权利性质	出让	规划用途	成套住宅/仓储
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	土地用途	城镇住宅用地
	土地使用期限	1999年07月28日起2068年12月09日止		
抵押信息	抵押权人：河北银行股份有限公司石岗支行，不动产证明号：冀(2017)石家庄市不动产证明第0060800号，抵押方式：一般抵押，债权数额：1600000元，债务履行期限：2017年10月18日起2020年10月18日止，登记时间：2017年10月19日。 共1条抵押信息。			
查封信息	无查封			
其他信息	无预告登记。无异议登记。无限制信息。			
说明	1.申请人请核实以上信息，如信息有误请告知工作人员，如隐瞒不报或提供虚假信息的，需自行承担法律责任。 2.本查询结果申请人及持有人对查询结果负有妥善保管、正当使用的义务，不得将本查询结果用于查询目的以外其他用途，因保管不善或不正当使用造成的伤害和损失自行承担相关法律责任。 3.查询范围：石家庄市长安区、新华区、桥西区、裕华区。 4.以上信息查询时间点为2021年10月19日 10:48:35，仅供参考使用。			





# 营业执照

统一社会信用代码

911301025924556145

扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。



副本编号: 1 - 1

(副本)

名称 河北正润房地产资产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 张妍

经营范围 房地产评估、房地产信息咨询、编制项目建议书、编制项目可行性研  
究报告、工程项目管理、土地价格评估、测绘服务、土地整理、各类  
单项资产评估、企业整体资产评估、市场所需的其他资产评估或者项  
目评估;工程造价咨询服务;环境影响评估  
(依法须经批准的项目  
经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 叁佰万元整

成立日期 2012年03月15日

营业期限 2012年03月15日至 2032年03月14日

住所 河北省石家庄市裕华区翟营南大街50号005  
幢商住楼101二层



2021年11月25日



市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国  
家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

机构名称：河北正润房地产资产评估有限公司

法定代表人：张妍  
(执行事务合伙人)

住所：河北省石家庄市裕华区翟营南大街50号005幢商住楼101二层

邮政编码：050400

联系电话：18630182558

统一社会信用代码：911301025924556145

组织形式：有限责任公司

注册资本：300万元  
(出资数额)

备案等级：一级

证书编号：冀建房估(石)57号

有效期限：2024-12-14

复印无效

本使用件仅用于：承揽业务、项目投标使用

使用期限：2022年01月14日至2022年07月13日



企业最新信息  
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2022年01月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00241131

姓名 / Full name

王晓艳

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

130182198602105340

注册号 / Registration No.

1320210021

执业机构 / Employer

河北正润房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-2

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00250766

姓名 / Full name

郑建硕

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130531198508072310

注册号 / Registration No.

1320180055

执业机构 / Employer

河北正润房地产资产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-6-22

持证人签名 / Bearer's signature



